

ISTUNGI P R O T O K O L L

Kiili

9. oktoober 2008 nr 10

Algus kell 15:10, lõpp kell 16.15

Istungi juhataja volikogu esimees Toomas Väljataga
Istungi protokollija vallasekretär Tarko Tuisk

Istungist võtsid osa vallavolikogu liikmed (13): Ruth Pekkenen, Heiki Mikomägi, Ardo Niinre, Elmo Noorak, Rein Viljak, Toomas Väljataga, Triin Jaago, Andra Perv, Mihkel Rebane, Mari Hinnov, Liis Jurak, Ivar Samorokov, Ellen Rööp

Istungilt puudus: 0

Kohal viibisid vallavanem Vambo Kaal, maanõunik Benno Johanson, vallaarhitekt Mart Liho, asevallavanem Andres Õunap

Läbirääkimised päevakorra asjus. Alljärgnev päevakorra projekt oli volikogu liikmetele teatavaks tehtud 2. oktoobril 2008.a.

1. Kiili valla vastus Rae valla ühinemissetpanekule, ettekanne Vambo Kaal.
2. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kinnitamine I lugemine, ettekanne Andres Õunap, EELNÕU nr 2008-10/13,
3. Kinnistu omandamine, ettekanne Andres Õunap:
 - 3.1. Meremees;
 - 3.2. Rukkilille I ja Rukkilille III.
4. Ajutise ehituskeelu kehtestamine, ettekanne Mart Liho.
5. Kivimäe I kinnistu detailplaneeringu kehtestamine, ettekanne Mart Liho.
6. Mikujõe kinnistu detailplaneeringu kehtestamine, ettekanne Mart Liho.
7. Vaska ja Uus Vaska kinnistu detailplaneeringu kehtestamine, ettekanne Mart Liho
8. Sihtotstarbe määramine ja nime muutmine, Möldri I, ettekanne Benno Johanson.
9. Mäekalda katastriüksuse jagamine, nimede ja sihtotstarvete määramine, ettekanne Benno Johanson.
10. Uuekuristiku katastriüksuse jagamine, nimede ja sihtotstarvete määramine, ettekanne Benno Johanson.
11. Kiili Vallavolikogu 20.01.2004.a. määruse nr 2 “Kohalike maanteede nimekirja kinnitamine” muutmine, ettekanne Benno Johanson

12. Isikliku kasutusõiguse seadmine OÜ Jaotusvõrk kasuks, ettekanne Benno Johanson
13. Vallavanema informatsioon, ettekanne Vambo Kaal.

Volikogu esimehe ettepanekud päevakorra asjus:

Volikogu esimees Toomas Väljataga tegi ettepaneku päevakorrapunkt nr 7 päevakorrast välja jätta ning asendada see määruse eelnõu „Korruptsioonivastase seaduse rakendamine“ muutmise määrusega. Nimetatud määrus on esitatud esimesele lugemisele. Lähtuvalt sellest, et muudatusettepanek seisneb määruse täiendamises ühe sõnaga, teen ettepaneku tänasel istungil viia läbi ka nimetatud määruse II lugemine. Niisamuti teen ettepaneku panna teisele lugemisele päevakorrapunkt nr 2.

Informatsiooni punkti all soovib lisaks vallavanemale sõna saada volikogu liige Mihkel Rebane.

Kinnitati (12 poolt, 0 vastu, 1 erapooletut) järgmine P Ä E V A K O R D:

1. Kiili valla vastus Rae valla ühinemissettepanekule, ettekanne Vambo Kaal.
2. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kinnitamine I lugemine, ettekanne Andres Õunap, EELNÕU nr 2008-10/13,
3. Kinnistu omandamine, ettekanne Andres Õunap:
 - 3.1. Meremees;
 - 3.2. Rukkilille I ja Rukkilille III.
4. Ajutise ehituskeelu kehtestamine, ettekanne Mart Liho.
5. Kivimäe I kinnistu detailplaneeringu kehtestamine, ettekanne Mart Liho.
6. Mikujõe kinnistu detailplaneeringu kehtestamine, ettekanne Mart Liho.
7. Kiili Vallavolikogu 14. mai 2002.a. määruse nr 15 „Korruptsioonivastase seaduse rakendamine“ muutmise määrus I lugemine, ettekanne Triin Jaago
8. Sihtotstarbe määramine ja nime muutmise, Möldri I, ettekanne Benno Johanson.
9. Mäekalda katastriüksuse jagamine, nimede ja sihtotstarvete määramine, ettekanne Benno Johanson.
10. Uuekuristiku katastriüksuse jagamine, nimede ja sihtotstarvete määramine, ettekanne Benno Johanson.
11. Kiili Vallavolikogu 20.01.2004.a. määruse nr 2 “Kohalike maanteede nimekirja kinnitamine” muutmise I lugemine, ettekanne Benno Johanson
12. Isikliku kasutusõiguse seadmine OÜ Jaotusvõrk kasuks, ettekanne Benno Johanson
13. Kiili Vallavolikogu 14. mai 2002.a. määruse nr 15 „Korruptsioonivastase seaduse rakendamine“ muutmise määrus, II lugemine, ettekanne Triin Jaago
14. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kinnitamine II lugemine, ettekanne Andres Õunap
15. Vallavanema informatsioon, ettekanne Vambo Kaal.

Päevakorrapunkt nr 1

Kiili valla vastus Rae valla ühinemissettepanekule, ettekanne Vambo Kaal.

Viia eelnõusse sisse volikogu liikme Mari Hinnov'i poolt tehtud parandused grammatika osas. Lisada eelnõusse vaidlustamise viide.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) võtta eelnõu nr 2008-10/01 vastu otsusena nr 61

Päevakorrapunkt nr 2

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kinnitamine I lugemine, ettekanne Andres Õunap

A.Niinre: avaldan arvamust, et arengukava on hästi koostatud, kuid kas me oleme arvestanud, et Nabala maardla rajamisega võib osutada nimetatud kava asjakohatuks. Kaevud jäävad tühjaks. Tekib veepuudus. Mis saab siis?

A. Õunap: selles osas puuduvad täpsed keskkonnauuringud, mistõttu ei saanud AK koostamisel nendest mõjuritest lähtuda. Põhjavee piir on 90m. Kavandatav kaevandamise sügavus on 25-30m.

A.Niinre: kas oleks kasulik kuskile sisse kirjutada, et meie ei ole ette näinud kaevanduse mõju. Kas oleme väljendanud arvamust et oleme rajatava kaevanduse vastu.

A.Õunap: arvan, et AK ei ole selle avaldamiseks õige koht. Aga kindlasti avaldame selles osas oma seisukohta. Aga see peab olema motiveeritud.

V.Kaal: üldises arengukavas oleme näinud ette, et meie vallas kaevandamisi ei toimu.

T.Väljataga: mis laadi mure on Lähtse küla elanikel seonduvalt ÜVK AK kehtestamisega?

A.Õunap: Lähtse küla elanike huvi oli seonduvalt trasside kulgemisega.

A.Niinre: millal on toetuse saamise/mittesaamise otsuse tegemise tähtpäev?

A.Õunap: s.o oktoober 2008.a.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) lugeda eelnõu nr 2008-10/13 esimene lugemine läbituks ning suunata eelnõu teisele lugemisele

Päevakorrapunkt nr 3

Kinnistu omandamine, ettekanne Andres Õunap:

3.1. Meremees:

M.Rebane: mida omandatakse?

A.Õunap: tegemist on tegelikkuses teede all oleva transpordimaaga, mille sihtotstarve on elamumaa.

M.Rebane: kas võiks rõõmu tunda, et omavalitsus seal maad saab. Kas hakatakse rajama ka sotsiaalobjekte?

A.Õunap: Täpselt nii. Nimetatud kinnistule rajatakse ka sotsiaalobjekte.

A.Niinre: kas hakatakse rajama ka valgustust ja teid?

A. Õunap: teeme seda ka täna, olemata seejuures võrgu/objekti omanik.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) võtta eelnõu nr 2008-10/02 vastu otsusena nr 62

3.2. Rukkilille I ja Rukkilille III

Volikogu liikmete poolt eelnõu osas täiendavaid küsimusi ei esitatud.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) võtta eelnõu nr 2008-10/03 vastu otsusena nr 63

Päevakorrapunkt nr 4

Ajutise ehituskeelu kehtestamine, ettekanne Mart Liho.

A.Niinre: kas me piirame selle otsusega kellegi omandiõigust? Miks ei tühistata lihtsalt kehtivat detailplaneeringut?

M.Liho: algatatakse uus detailplaneering, millega muudetakse olemasolevat planeeringut. Lihtsalt detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega soovitatavat eesmärki ei ole võimalik saavutada.

V.Kaal: omanikega peab leidma kompromissid ja kokkulepped omandiõiguse riive osas. Vajadusel peame kompenseerima isikutele tekitatava kahju.

L.Jurak: milline sihtotstarve on ettenähtud?

M.Liho: hetkel on elamumaa. Milline on sihtotstarve tulevikus, seda määrab planeering .

R.Viljak: palun kaardil näidata ja selgeks teha kus nimetatud MÜ-d täpselt asuvad?

A.Õunap: selgitas volikogu liikmetele kus nimetatud MÜ asuvad.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) võtta eelnõu nr 2008-10/04 vastu otsusena nr 64

Päevakorrapunkt nr 5

Kivimäe I kinnistu detailplaneeringu kehtestamine, ettekanne Mart Liho.

Volikogu liikmete poolt täiendavaid küsimusi eelnõu osas ei esitatud.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) võtta eelnõu nr 2008-10/05 vastu otsusena nr 65

Päevakorrapunkt nr 6

Mikujõe kinnistu detailplaneeringu kehtestamine, ettekanne Mart Liho.

H. Mikomägi: kas see piirkond ei lähe hajaasustuse alla?

M. Liho: ei ole hajaasustus st ei lähe.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) võtta eelnõu nr 2008-10/06 vastu otsusena nr 66

Päevakorrapunkt nr 7

Kiili Vallavolikogu 14. mai 2002.a. määruse nr 15

„Korruptsioonivastase seaduse rakendamine“ muutmise määrus

M. Rebane: kas eelmisel aastal avalikustati Kiili lehes?

T. Jaago: ei avalikustatud.

A.Niinre: kui volikogu liige on MHD avalikustanud juba kuskil, siis ei pea seda teist korda avalikustama. Piisab ära kirja esitamisest.

T. Jaago: täpselt nii.

T. Väljataga: kas ei oleks mõistlik lisada nt kodulehele link või viide, et isikul, kes soovib nimetatud andmeid saada, oleks see võimalik ilma suurema pingutusega.

T. Jaago: kindlasti tuleb seda kaaluda.

Otsustati (12 poolt, 0 vastu, 1 erapooletut) lugeda eelnõu nr 2008-10/14 esimene lugemine läbituks ning suunata eelnõu teisele lugemisele

Vaheaeg: 16.15 – 16.30

Päevakorrapunkt nr 8

Sihtotstarbe määramine ja nime muutmise, Möldri I, ettekanne Benno Johanson.

Volikogu liikmete poolt täiendavaid küsimusi eelnõu osas ei esitatud.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) võtta eelnõu nr 2008-10/06 vastu otsusena nr 67

Päevakorrapunkt nr 9

Mäekalda katastriüksuse jagamine, nimede ja sihtotstarvete määramine, ettekanne Benno Johanson.

Volikogu liikmete poolt täiendavaid küsimusi eelnõu osas ei esitatud.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) võtta eelnõu nr 2008-10/09 vastu otsusena nr 68

Päevakorrapunkt nr 10

Uuekuristiku katastriüksuse jagamine, nimede ja sihtotstarvete määramine, ettekanne Benno Johanson.

Volikogu liikmete poolt täiendavaid küsimusi eelnõu osas ei esitatud.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) võtta eelnõu nr 2008-10/10 vastu otsusena nr 69

Päevakorrapunkt nr 11

Kiili Vallavolikogu 20.01.2004.a. määruse nr 2 "Kohalike maanteede nimekirja kinnitamine" muutmise, ettekanne Benno Johanson

Volikogu liikmete poolt täiendavaid küsimusi eelnõu osas ei esitatud.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) lugeda eelnõu nr 2008-10/11 esimene lugemine läbituks ning suunata eelnõu teisele lugemisele

Päevakorrapunkt nr 12

Isikliku kasutusõiguse seadmine OÜ Jaotusvõrk kasuks, ettekanne Benno Johanson

Volikogu liikmete poolt täiendavaid küsimusi eelnõu osas ei esitatud.

Otsustati (13 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut) võtta eelnõu nr 2008-10/12 vastu otsusena nr 70

Päevakorrapunkt nr 13

Kiili Vallavolikogu 14. mai 2002.a. määruse nr 15 „Korruptsioonivastase seaduse rakendamise“ muutmise määrus II lugemine

Volikogu liikmete poolt täiendavaid küsimusi eelnõu osas ei esitatud.

Otsustati: (12 poolt, 0 vastu, 1 erapooletut) võtta eelnõu 2008-10/14 vastu määrusena nr 15

Päevakorrapunkt nr 14

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kinnitamine II lugemine, ettekanne Andres Õunap

Volikogu liikmete poolt täiendavaid küsimusi eelnõu osas ei esitatud

Otsustati: (11 poolt, 0 vastu, 2 erapooletut) võtta eelnõu 2008-10/13 vastu määrusena nr 14

Päevakorrapunkt nr 15

Informatsioon

15.1. Volikogu liikme Mihkel Rebase ettekanne rannavõrkpalliväljaku asukoha valikuga seonduvas

2 a. on otsitud kohta kuhu rajada rannavõrkpalli plats. Tänapäeval hetkel on üks perspektiivne koht ka Kiili Gümnaasiumi läheduses. Kuna vallavalitsus nimetatud asukohaga nõus ei ole olnud, on tänapäeval hetkel rannavõrkpalliväljak rajamata.

Nimetatud vaidlusest on kõik väsinud, nii vallavalitsus kui ka Kiili Spordiklubi. Raha nimetatud objekti rajamiseks on olemas. Raha on vaja ära kasutada. Suurusjärg on 100 000.- krooni, mis tuleb tagasi maksta kui väljakut ei rajata.

Selguse huvides teen avalduse, et mistahes kohta me seda väljakut ka rajada ei plaani on selleks vaja muuta planeeringut, kuna kehtivate planeeringutega ei ole väljaku rajamist, Spordiklubi poolt soovitud kohta, ette nähtud. Valmistan volikogule ette eelnõu, mis lähtub minu isiklikust ja kultuuri- ja hariduskomisjoni seisukohast. Joonistas illustratsiooni tahvlile platsi asukoha suhtes.

Minu seisukoht on, et parim asukoht on tenniseväljaku kõrval, kooli seina ja olemasoleva kuuseheki vahelisel alal.

2 aastat on selgelt pikk aeg. Juhul kui on alternatiivseid lahendusi, siis oleme valmis diskussiooniks. Järgmise volikoguni on 1 kuu. Loodan, et selle aja jooksul leitakse lahendus. Teen volikogu esimehele ettepaneku panna küsimus järgmise volikogu päevakorda.

T.Väljataga: kelle vahel kompromissi otsitakse?

M. Rebane: vaidlevateks poolteks on Kiili Spordiklubi ja Kiili vald.

Vambo Kaal: võrkpalliplatsi rajamine ei ole teoks saanud põhjusel, et hetkel on 2 asjasse puutuvat detailplaneeringut, Kooli det.p ja Pentuska det.p. Kooli detailplaneering ei näe ette spordiväljaku rajamist. Pentuska planeering aga näeb ette 2 tenniseväljaku rajamist. Vald on nõus olnud, et kahte

tenniseväljakut ei ole vaja ning ühe tenniseväljaku asemele võib rajada rannavõrkpalli väljaku. Planeerimisel ei saa lähtuda ainult üksikisikute arusaamadest. Kindlasti peab neid arvestama, kuid eirata ei tohiks arhitektide seisukohti. Asjaajamine on olnud hüppeline ning ei ole olnud korrektne. Täna ei saa ka mina öelda, milline koht oleks sobilik. Juhul kui ei olda nõus juba Pentuska detailplaneeringuga ettenähtud võimaliku väljaku asukohaga, siis alternatiivide kaalumise saab toimuda caid läbi planeerimismenetluse.

Lisainfona olgu öeldud, et mind käidi ka ähvardamas ning väideti, et kas tuleb võrkpalliväljak Spordiklubi soovitud kohta või tuleb vallavanema lahkumine. Vallavalitsuse ettepanek on lahendada asukoht planeerimismenetluse käigus. Eelkõige aga oleme veendunud, et planeeringu muutmise ei ole põhjendatud, kuna kehtiva Pentuska planeeringuga on väljaku jaoks võimalik koht määratud.

T. Väljataga: kas on öeldud, et kooli kõrvale võrkpalliväljaku rajamine on välistatud?

V.Kaal: ei ole öeldud. On seisukoht, et kooli kõrvale saab rajada vaid läbi detailplaneeringu muutmise planeerimismenetluse raames

M. Rebane: Kuna patiseis selles küsimuses on kestnud väga kaua, siis pidasin vajalikuks seda teemat käsitleda, et lõpetada mitte midagi tegemine. Kindlasti ei olnud eesmärk vallavanemale umbusalduse avaldamine. Palun vaid seda, et tehtaks mingi otsus lahenduse leidmiseks. Palun teeme selle otsuse.

V.Kaal: on olemas koht, kuhu on võimalik võrkpalliväljak rajada kohe. Alternatiivide realiseerumine saab toimuda vaid läbi planeerimismenetluse.

M. Hinnov: kui suur on rahaline väljaminek Kooli planeeringu muutmiseks?

A. Öunap: 60 000- 90 000.- krooni.

A. Niinre: kas planeeringud on menetletud kehtiva õiguse kohaselt?

V. Kaal: jah, planeeringud on menetletud menetlusnormide kohaselt.

M. Hinnov: kas Spordiklubi esindajad teavad, et ehitusõigus oleks olemas Pentuska detailplaneeringuga määratud asukohta võrkpalliväljaku rajamiseks?

V. Kaal: jah, nemad on teadlikud.

15.2. Vallavanema informatsioon

Käsitles Maxima üürilepingu temaatikat, seoses raamatukogu rajamisega Maxima ruumidesse.

Andis ülevaate arengukava menetlusest, mille avalik arutelu on **15.10.2008.a.** ning valmivatest ning planeeritavatest teeprojektidest.

Toimunud üritustest leidis äramärkimist Kiili valla ettevõtjate päev ja Nabala karstiaia päev.

Volikogu esimees
Toomas Väljataga

Protokollija
Tarko Tuisk

Lisad:

1. Kohalolijate allkirjaleht (1 lehel);
2. Volikogu 9.10.2008.a. otsus nr 61;
3. Volikogu 9.10.2008.a. otsus nr 62;
4. Volikogu 9.10.2008.a.. otsus nr 63;
5. Volikogu 9.10.2008.a.. otsus nr 64

6. Volikogu 9.10.2008.a.. otsus nr 65
7. Volikogu 9.10.2008.a.. otsus nr 66
8. Volikogu 9.10.2008.a.. otsus nr 67
9. Volikogu 9.10.2008.a.. otsus nr 68
10. Volikogu 9.10.2008.a.. otsus nr 69
11. Volikogu 9.10.2008.a.. otsus nr 70
12. Volikogu 9.10.2008.a. määrus nr 14
13. Volikogu 9.10.2008.a. määrus nr 15