

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Kiili Vallavalitsus teatab, et 30.märtsi 2010.aasta korraldusega nr 95 „Milli kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Vaela külas asuva Milli (katastritunnus 30401:001:0761) kinnistu detailplaneeringule järgmistel põhjustel: Milli kinnistu asub menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud lisanduva asundusega alal. Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus). Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonningimustele, sest ümbruskonna keskkonningimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal.

Lähtuvalt eelnevast, ei pea Kiili Vallavalitsus planeeringu koostamise ja elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju oluliseks. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

Tegevuse eesmärgiks on Kiili vallas Vaela külas asuva Milli (katastritunnus 30401:001:0761) kinnistu jagamine kaheks elamumaa krundiks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruselise üksikelamu ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamiseks.

Tegevuse kirjeldus: planeeritava maa-ala suurus on 0,9 ha. Koostatava detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kaheks elamumaa krundiks, moodustatavatele kruntidele seatakse ehitusõigus ning antakse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendused.

Detailplaneeringu koostajat pole valitud.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev).

Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho, tel 6790272) alates 12.04.2010 kuni 26.04.2010.