PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi pikkus/laius, m	Max ehitusalune pind, m²	Max täisehituse %	Max korruselisus	Max hoonete arv krundil	Max ühis-ehitatav osakaal	Sihtotstarve osakaal	Piirangud
T1	Paa tee	4030 x/t. Rätsepa mõõdistamine 8800	-	-	-	-	L	100	
A1	1. jaotustee 4	1220	220	18,0	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A2	1. jaotustee 5	1110	200	18,0	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A3	1. jaotustee 6	1110	200	18,0	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A4	1. jaotustee 7	1110	200	18,0	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A5	1. jaotustee 12	1110	200	18,0	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut. Drenaaž magistraaltorustiku.
A6	1. jaotustee 14	1110	200	18,0	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut. Drenaaž magistraaltorustiku.
A7	1. jaotustee 16	1110	200	18,0	1,5	2	EE	100	* Drenaaž magistraaltorustiku.
A8	1. jaotustee 18	1130	200	17,7	1,5	2	EE	100	
A9	1. jaotustee 21	1100	200	18,2	1,5	2	EE	100	
A10	1. jaotustee 22	1120	200	17,9	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A11	1. jaotustee 24	1120	200	17,9	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A12	1. jaotustee 26	1110	200	18,0	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A13	1. jaotustee 28	1110	200	18,0	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A14	1. jaotustee 3	1610	290	18,0	2	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A15	1. jaotustee 8	1720	290	16,9	2	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A16	1. jaotustee 11	1600	290	18,1	2	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A17	1. jaotustee 13	1710	290	17,0	2	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A18	1. jaotustee 17	1710	290	17,0	2	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A19	1. jaotustee 19	1170	200	17,1	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A20	1. jaotustee 23	1170	200	17,1	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A21	1. jaotustee 25	1170	200	17,1	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A22	1. jaotustee 27	1170	200	17,1	1,5	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A23	1. jaotustee 29	1710	290	16,9	2	2	EE	100	Ahitsme tükmüür servituut.
A24	1. jaotustee 31	1970	290	14,7	2	2	EE	100	
A25	1. jaotustee 1	540	110	20,3	1	1	A	100	Drenaaž magistraaltorustiku.
A26	1. jaotustee 9	4460	250	5,6	1	-	Un	100	Drenaaž magistraaltorustiku. Surveanalüsatoorem äsc. Eemt- mastsiinjaoaste.
A27	-	2210	-	-	-	-	Umr/V	90/10	
A28	1. jaotustee 1	1000	250	25,0	1,5	1	A	100	Drenaaž magistraaltoru.
A29	-	9510	-	-	-	-	Umr	100	Puurkaevu sanitarkaitsetoorem. Elektri kõrgepingekaabli.
A30	1. jaotustee 27	3520	250	7,1	2	1	JL	100	Drenaaž magistraaltoru.
A31	1%	400	-	-	-	-	Th	100	
A32	-	60	-	-	-	-	Th	100	
A33	1. jaotustee	11230	-	-	-	-	L	100	
Kokku:		84210							

B1	1. jaotustee 30	3010	300	10,4	2	2	EE	100	Drenaaž magistraaltoru.
B2	1. jaotustee 32	2340	280	12,0	2	2	EE	100	Drenaaž magistraaltoru.
B3	1. jaotustee 34	2760	300	10,9	2	2	EE	100	Drenaaž magistraaltoru.
B4	1. jaotustee 36	2810	300	10,7	2	2	EE	100	
B5	1. jaotustee 38	2420	280	11,6	2	2	EE	100	
B6	1. jaotustee 40	2440	280	11,5	2	2	EE	100	Drenaaž magistraaltoru.
B7	1. jaotustee 42	2440	280	11,5	2	2	EE	100	Drenaaž magistraaltoru.
B8	1. jaotustee 44	2710	280	10,3	2	2	EE	100	
B9	jaotustee 46	2660	280	10,5	2	2	EE	100	
B10	1. jaotustee 48	2720	280	10,3	2	2	EE	100	
B11	1. jaotustee 50	2730	280	10,3	2	2	EE	100	Drenaaž magistraaltoru.
B12	-	7000	-	-	-	-	Umr	100	
B13	1. jaotustee	870	-	-	-	-	L	100	
Kokku:		37270							

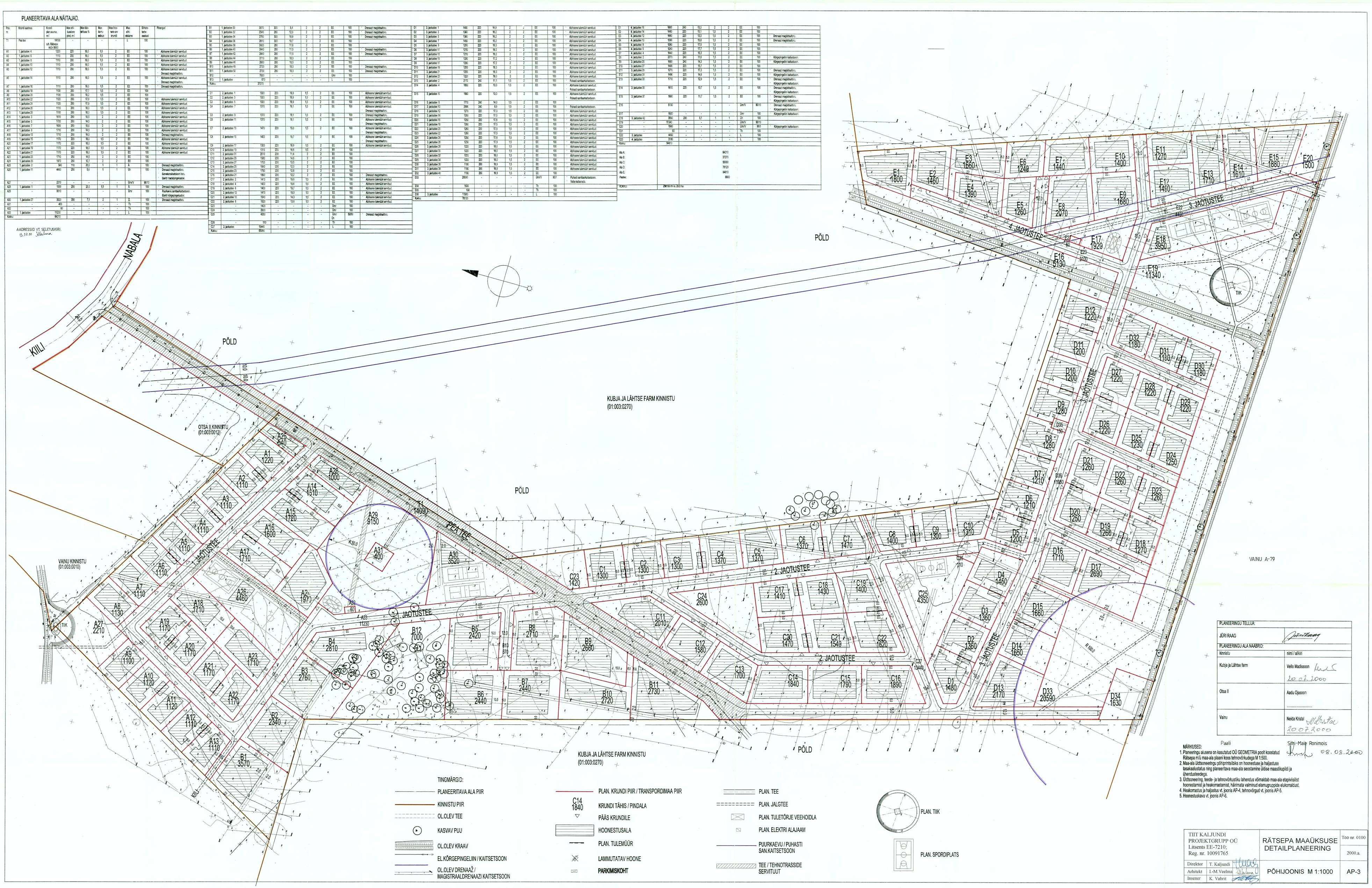
C1	2. jaotustee 1	1300	220	16,9	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
C2	2. jaotustee 3	1300	220	16,9	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
C3	2. jaotustee 5	1300	220	16,9	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
C4	2. jaotustee 7	1370	220	16,1	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut. Drenaaž magistraaltoru.
C5	2. jaotustee 9	1370	220	16,1	1,5	2	EE	100	* Drenaaž magistraaltoru.
C6	2. jaotustee 11	1370	220	16,1	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut. Drenaaž magistraaltoru.
C7	2. jaotustee 13	1470	220	15,0	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut. Drenaaž magistraaltoru.
C8	2. jaotustee 15	1400	220	15,7	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut. Drenaaž magistraaltoru.
C9	2. jaotustee 17	1300	220	16,9	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
C10	2. jaotustee 19	1310	220	16,8	1,5	2	EE	100	
C11	2. jaotustee 21	2010	230	11,4	2	2	EE	100	
C12	2. jaotustee 23	1580	230	14,6	2	2	EE	100	
C13	2. jaotustee 27	1700	230	13,5	2	2	EE	100	
C14	2. jaotustee 29	1840	230	12,5	2	2	EE	100	
C15	2. jaotustee 31	1790	230	12,8	2	2	EE	100	
C16	2. jaotustee 41	1890	230	12,2	2	2	EE	100	
C17	2. jaotustee 2	1410	220	15,6	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
C18	2. jaotustee 4	1430	220	15,4	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
C19	2. jaotustee 6	1400	220	15,7	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
C20	2. jaotustee 12	1470	220	15,0	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
C21	2. jaotustee 10	1540	220	14,3	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
C22	2. jaotustee 8	1620	220	13,6	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
C23	-	1420	-	-	-	-	Umr	100	
C24	-	2600	-	-	-	-	Umr	100	
C25	-	4350	-	-	-	-	Umr/ Ün	80/20	Drenaaž magistraaltoru.
C26	-	110	-	-	-	-	Th	100	
C27	2. jaotustee	13440	-	-	-	-	L	100	
Kokku:		85060							

D1	3. jaotustee 1	1480	220	14,9	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D2	3. jaotustee 3	1360	220	16,2	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D3	3. jaotustee 5	1360	220	16,2	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D4	3. jaotustee 7	1450	220	15,2	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D5	3. jaotustee 9	1200	220	18,3	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D6	3. jaotustee 11	1210	220	18,2	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D7	3. jaotustee 13	1210	220	18,2	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D8	3. jaotustee 15	1280	220	17,2	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D9	3. jaotustee 17	1280	220	17,2	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D10	3. jaotustee 19	1200	220	18,3	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D11	3. jaotustee 21	1200	220	18,3	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D12	3. jaotustee 23	1220	220	18,0	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D13	3. jaotustee 25	2170	220	10,1	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D14	3. jaotustee 27	1650	220	13,3	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D15	3. jaotustee 29	1660	220	13,2	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D16	3. jaotustee 31	1710	220	12,9	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D17	3. jaotustee 33	2690	220	8,2	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D18	3. jaotustee 35	1270	220	17,3	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D19	3. jaotustee 37	1266	220	17,4	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D20	3. jaotustee 39	1280	220	17,2	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D21	3. jaotustee 41	1260	220	17,5	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D22	3. jaotustee 43	1260	220	17,5	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D23	3. jaotustee 45	1260	220	17,5	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D24	3. jaotustee 47	1250	220	17,6	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D25	3. jaotustee 49	1230	220	17,9	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D26	3. jaotustee 51	1220	220	18,0	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D27	3. jaotustee 53	1220	220	18,0	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D28	3. jaotustee 55	1220	220	18,0	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D29	3. jaotustee 57	1220	220	18,0	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D30	3. jaotustee 59	1180	220	18,6	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D31	3. jaotustee 61	1100	220	20,0	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D32	3. jaotustee 63	1180	220	18,6	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D33	3. jaotustee 65	20590	220	1,1	1	1	Un	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D34	3. jaotustee 67	1630	220	13,5	1	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D35	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D36	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D37	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D38	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D39	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D40	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D41	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D42	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D43	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D44	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D45	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D46	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D47	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D48	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D49	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D50	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D51	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D52	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D53	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D54	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D55	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D56	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D57	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D58	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D59	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D60	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D61	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D62	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D63	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D64	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D65	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D66	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D67	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D68	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D69	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D70	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D71	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D72	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D73	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D74	-	1960	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D75	3. jaotustee 6	1960	220	11,2	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut. Puitasi sanitaarkaitsetoorem.
D76	3. jaotustee 8	1710	240	14,0	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D77	3. jaotustee 10	2696	240	8,9	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D78	3. jaotustee 12	1210	220	17,3	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D79	3. jaotustee 14	1260	220	17,3	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D80	3. jaotustee 16	1260	220	17,5	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D81	3. jaotustee 18	1260	220	17,5	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D82	3. jaotustee 20	1260	220	17,5	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D83	3. jaotustee 22	1260	220	17,5	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D84	3. jaotustee 24	1260	220	17,5	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D85	3. jaotustee 26	1233	220	18,0	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D86	3. jaotustee 28	1233	220	18,0	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D87	3. jaotustee 30	1233	220	18,0	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D88	3. jaotustee 32	1233	220	18,0	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D89	3. jaotustee 34	1233	220	18,0	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D90	3. jaotustee 36	1190	220	18,5	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D91	3. jaotustee 38	1190	220	18,5	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D92	3. jaotustee 40	1190	220	18,5	1,5	2	EE	100	* Ahitsme tükmüür servituut.
D93	-	28590	-	-	-	-	Umr/V	80/20	Puitasi sanitaarkaitsetoorem. Vaba kalanõrdu.
D94	-	1630	-	-	-	-	Th	100	
D95	-	130	-	-	-	-	Th	100	
D96	3. jaotustee	11060	-	-	-	-	L	100	
Kokku:		78120							

E1	4. jaotustee 16	1800	240	13,3	1,5	2	EE	100	
E2	4. jaotustee 14	1460	220	15,1	1,5	2	EE	100	
E3	4. jaotustee 12	1660	220	13,3	1,5	2	EE	100	Drenaaž magistraaltoru.
E4	4. jaotustee 10	1390	220	15,8	1,5	2	EE	100	Drenaaž magistraaltoru.
E5	4. jaotustee 8	1260	220	17,5	1,5	2	EE	100	
E6	4. jaotustee 6	1240	220	17,7	1,5	2	EE	100	
E7	4. jaotustee 4	1440	220	15,3	1,5	2	EE	100	
E8	4. jaotustee 2	2070	240	11,6	1,5	2	EE	100	Kõrgepingeliin kaitsetoorem.
E9	jaotustee 2	1680	240	14,3	1,5	2	EE	100	Kõrgepingeliin kaitsetoorem.
E10	3. jaotustee 27	1400	220	15,7	1,5	2	EE	100	
E11	3. jaotustee 29	1270	220	17,3	1,5	2	EE	100	Drenaaž magistraaltoru.
E12	3. jaotustee 31	1490	220	14,8	1,5	2	EE	100	Kõrgepingeliin kaitsetoorem.
E13	3. jaotustee 33	1710	220	12,9	1,5	2	EE	100	Puitasi sanitaarkaitsetoorem. Kõrgepingeliin kaitsetoorem.
E14	3. jaotustee 35	1610	220	13,7	1,5	2	EE	100	Drenaaž magistraaltoru. Kõrgepingeliin kaitsetoorem.
E15	3. jaotustee 37	1880	220	11,7	1,5	2	EE	100	Puitasi sanitaarkaitsetoorem. Drenaaž magistraaltoru. Kõrgepingeliin kaitsetoorem.
E16	-	5130	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Drenaaž magistraaltoru. Kõrgepingeliin kaitsetoorem.
E17	-	7920	-	-	-	-	Umr	100	
E18	3. jaotustee 42	3950	200	5,1	1	1	Un	100	
E19	-	11340	-	-	-	-	Umr/V	90/10	
E20	-	1500	-	-	-	-	Umr/V	90/10	Kõrgepingeliin kaitsetoorem.
E21	-	60	-	-	-	-	Th	100	
E22	3. jaotustee	4450	-	-	-	-	L	100	
E23	4. jaotustee	3190	-	-	-	-	L	100	
Kokku:		54810							

Ala A:	84210
Ala B:	37270
Ala C:	85060
Ala D:	78120
Ala E:	54810
Piirdev:	8960
KOKKU:	296190 m ehk 29,6 ha

A.ADRESSID VT. SELETUSKIRI.
15.12.99 Mälvina



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OL.OLEV TEE
- KASVAV PUU
- OL.OLEV KRAAV
- EL.KÕRGEPINGELIIN / KAITSETSOON
- OL.OLEV DRENAAŽ / MAGISTRAALDRENAAZI KAITSETSOON
- PLAN. KRUNDI PIIR / TRANSPORDIMAA PIIR
- C14 1840 KRUNDI TÄHIS / PINDALA
- PÄÄS KRUNDILE
- HOONESTUSALA
- PLAN. TULEMÜÜR
- LAMMUTATAV HOONE
- **PARKIMISKOHT**
- PLAN. TEE
- PLAN. JALGTEE
- PLAN. TULETÕRJE VEEHOIDLA
- PLAN. ELEKTRI ALAJAAM
- PUURKAEVU / PUHASTI SAN.KAITSETSOON
- TEE / TEHNOTRASSIDE SERVITUUT
- PLAN. TIIK
- PLAN. SPORDIPLATS

PLANEERINGU TELLIJA:	
JÜRI RAAG	Jüri Raag
PLANEERINGU ALA NAABRID:	
kinnistu	nimi / allkiri
Kubja ja Lähtse farm	Vello Madisson 20.07.2000
Otsa II	Aadu Ojasoon
Vainu	Neida Kristal 20072000

Paali Siim-Maie Ronimois 08.08.2000

MÄRKUSED:
1. Planeeringu alusena on kasutatud OÜ GEOMETRIA poolt koostatud Rätsepa mõõ maa-ala plaani koos tehnovõrkudega M 1:500.
2. Maa-ala üldbsoneeringu põhiprintsiipidks on hoonestuse ja haljastuse teeskaalutatua ning planeeritava maa-ala seostamine üldise maastikupildi ja ühendusteedega.
3. Üldsoneering, teede- ja tehnovõrkustiku lahendus võimaldab maa-ala etapiviisilist hoonestamist ja heakorraelamist, hälmmata valmimud elamugrupide elukorraldust.
4. Heakorrastus ja haljastus vt. joonis AP-4, tehnovõrgud vt. joonis AP-5.
5. Hoonestuskava vt. joonis AP-6.

TIIT KALJUNDI PROJEKTGRUPP OÜ Litsents EE-7210; Reg. nr. 10091765	RÄTSEPA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING		Töö nr. 0100
			2000.a.
Direktor T. Kaljundi	PÕHIJOONIS M 1:1000		AP-3
Arhitekt I.-M Veelma			
Insener K. Vabrit			