



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

EELNÕU

Projekteerimistingimustega
Sausti külas Kaljula II MÜ detailplaneeringu täpsustamine

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 2 ja Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsuse nr 26 “Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine” alusel, arvestades 24.07.2025 esitatud taotlust nr 2511002/13478.

24.07.2025 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13478 millega soovitakse muuta Sausti külas Kaljula II MÜ detailplaneeringus (DP0032) pos. 14 (Kalju tee 3, kt: 30401:001:0919) hoonestusala tingimusi (hoonestusala suurendamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest). Taotlusega kaasas oli asendiplaan hoonestusala suurendamise ettepanekuga.

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid projekteerimistingimuste andmata jätmise. Projekteerimistingimuste andmise võimalikkus ja põhjendatus on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 1 ja täpsustatud Sausti külas Kaljula II MÜ detailplaneeringus (DP0032) pos. 14 (Kalju tee 3, kt: 30401:001:0919) hoonestusala lisas nr 3.

1. Väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks asukohaga:
 - 1.1. Kiili vald, Sausti küla, Kaljula II MÜ detailplaneering (DP0032) pos 14 (Kalju tee 3, kt: 30401:001:0919).
2. Abihoone või elamu juurdeehitus ei tohi seada kitsendusi naaberkinnistule, naaberkinnistule peab olema võimalik projekteerida ja ehitada hooneid kuni 4 m katastriüksuse piirist ilma täiendavate tingimusteta (tuletõkkemüür, tuletõkkeaknad jne).
3. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Tarko Tuisk
Vallasekretär

Lisa(d):

1. Seletuskiri xx.xx.2025 korralduse nr xx juurde
2. Kalju tee 3 hoonestusala

Ärakiri: puudutatud vastavalt nimekirjale, ehitus- ja planeerimisosakond