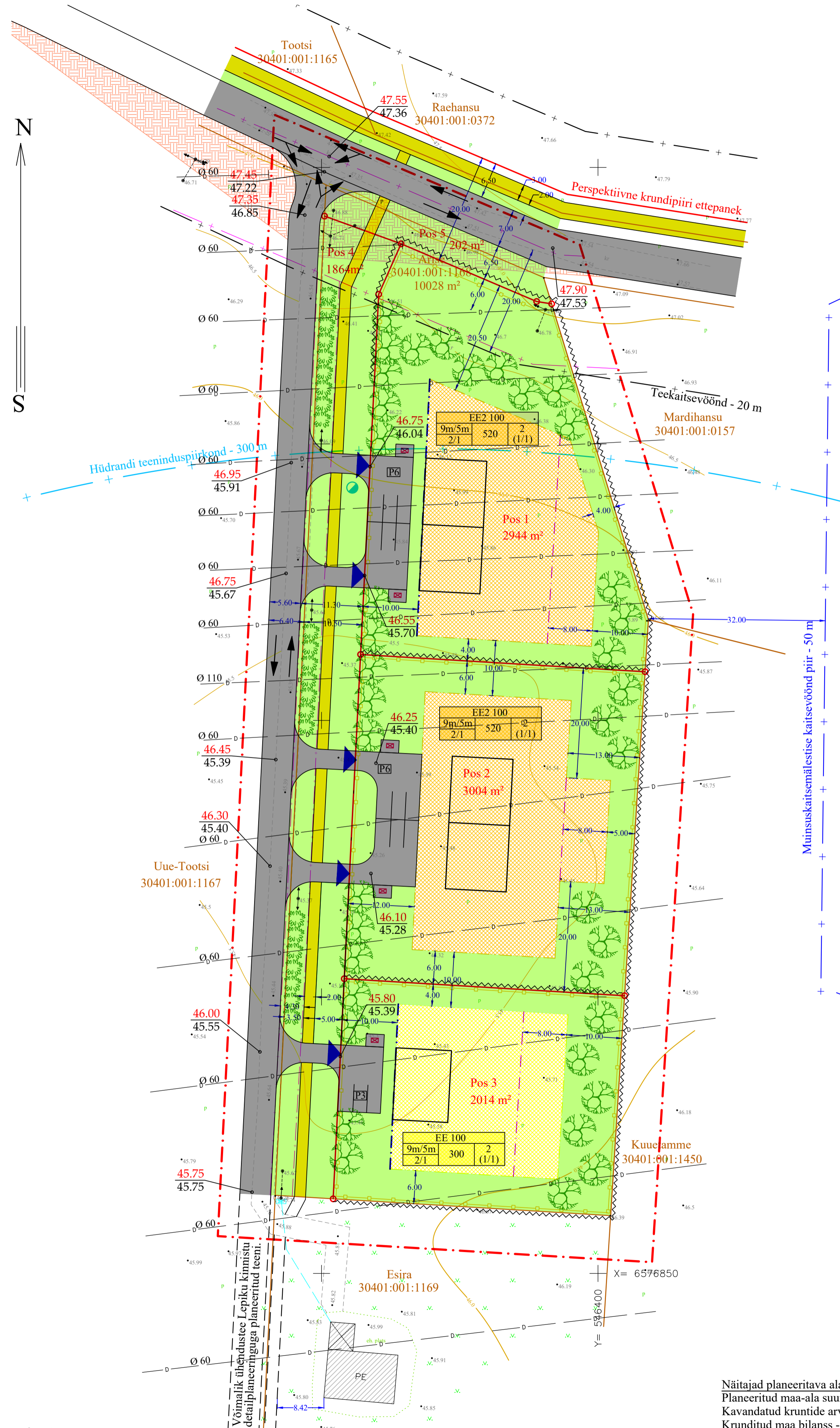


Arise kinnistu detailplaneering PÕHIJONIS



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
 - PLANEERITAV KRUNDIPIIR
 - KRUNDIPIIRI OSA, Kuhu ON KEELATUD RAJADA VÄLJASÖITE PLANEERITAV HOONESTUSALA (KAHE KORTERIGA ELAMU)
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA (ÜKSIKELAMU)
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJON PÕHIHOONELE
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJON ABIHOONELE
 - OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
 - ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - ▲ PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITAV SÕIDUKITE LIKLEMISALA
 - PLANEERITAV KÕNNITEE
 - PLANEERITAV TEEKAITSEVÕND
 - PLANEERITAV PIIRE
 - LUBATUD SÕIDUSSUUNAD
 - NÄHTAVUSKOLMURK
 - PLANEERITAV ABS KÕRGUS
 - OLEMASOLEV ABS KÕRGUS
 - PLANEERITAV PÕÖSAS/PUU
 - PLANEERITAV PRÜGIKONTEINER
 - PLANEERITAV KRUNDISISENE HALJASALA
 - PLANEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT
 - NAABERKINNISTULE PLANEERITUD HÜDRANDI TEENINDUSPIIRKOND
 - MUINSUSKAITSEMÄLSTISE KAITSEVÕNDI PIIR
 - ELEKTRI ÕHULINI KAITSEVÕNDI PIIR
 - OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIN
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIN
 - OLEMASOLEV DRENAAZ
 - OLEMASOLEV MADALPINGE KABELLIIN

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
EE 100	300	2 (1/1)
Kõrgus meetrites (elamu/abihoone)	Ehitusalune pindala	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
9m/5m 2/1	300	2 (1/1)
Korruste arv (elamu/abihoone)		

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Summad
Aadressi ettepanek	Arise 1A/1B	Arise 3A/3B	Arise 5	Arise tee	-	
Krundi planeeritud suurus	2944 m²	3004 m²	2014 m²	1864 m²	202 m²	10028 m²
Suurim lubatud hoonete ehitusalune pindala, täschitusprotsent	520 m² 17,7 %	520 m² 17,3 %	300 m² 14,9 %	-	-	
Suurim lubatud hoonete arv (põhihoone/kõrvalhoone)	2 (1/1)	2 (1/1)	2 (1/1)	-	-	
Maksimaalne korruselisus (elamu/abihoone), sokli kõrgus	2 (2/1) kuni 0,5 m	2 (2/1) kuni 0,5 m	2 (2/1) kuni 0,5 m	-	-	
Hoonete suurim lubatud kõrgus (elamu/abihoone)	9 m/5m (maksimaalne abs kõrgus 56,40 m)	9 m/5m (maksimaalne abs kõrgus 56,00 m)	9 m/5m (maksimaalne abs kõrgus 55,40 m)	-	-	
Maa sihtotstarve, osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) *	100 % EE2	100 % EE2	100 % EE	100 % L	100 % L	
Maa sihtotstarve, osakaalu % (katastrilise liikide kaupa) *	100 % E	100 % E	100 % E	100 % L	100 % L	
Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa	960 m²	960 m²	520 m²	-	-	2440 m²
Lubatud minimaalne tulepõlvklass	TP3	TP3	TP3	-	-	
Parkimiskohtade arv (normatiivne / kavandatud)	4-6/6	4-6/6	2-3/3	-	-	10-15/15
Lubatud hoonete kasutamise otstarbed	11210 - kahe korteriga elamu; 12744 - majapidamisabihoone	11101 - üksikelamu; 12744 - majapidamisabihoone	-	-	-	
Katuse kallete vahemik	15 - 30°		-	-	-	
Katuseharja suund	Paralleelne tänavaga		-	-	-	
Lubatud katusekatte materjalid	Kivi, plekk, bitumensindel		-	-	-	
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Puit, kivi, krohv		-	-	-	
Piirdeadeade kujundustingimused	Lubatud metallvõrkpiire, läbipaistev puitlippaed, maksimaalne kõrgus 1,4 m, asukoht joonisel näidatud asukohas		-	-	-	
Kitsendused, servitutiid vajadused	Teekaitsevõnd - 20 m; nähtavuskolmnurk; keskpinge õhuliin - 10 m; sidekaabelliin - 2 m; drenaaž - 2 m; kanalisatsioonitrass (surve, isevooline) - 2 m.	Sidekaabelliin - 2 m; drenaaž - 2 m; kanalisatsioonitrass (isevooline) - 2 m.	Sidekaabelliin - 2 m; drenaaž - 2 m; kanalisatsioonitrass (isevooline) - 2 m; kanalisatsioonipumpla - 10 m raadius.	Gaasi A-kat trass - 1 m; veetrass - 2 m; kanalisatsioonitrass (surve, isevooline) - 2 m; kanalisatsioonipumpla - 10 m raadius; madalpinge õhuliin - 2 m; keskpinge õhuliin - 10 m.	Gaasi A-A-B-kat trass - 1 m; veetrass - 2,5 m; kanalisatsioonitrass (surve, isevooline) - 2,5 m.	

* E - elumumaa; EE - üksikelumumaa; EE2 - kahe korteriga elumumaa

Näitajad planeeritava ala kohta:
 Planeeritud maa-ala suurus - 1,2 ha
 Kavandatud kruntide arv - 5
 Krunditud maa bilanss - E 79 % - 7962 m²
 L 21 % - 2066 m²
 Kavandatud hoonestustihedus = $\frac{\sum \text{Suletud brutopind}}{\text{Kruntide pindala}} = \frac{2440 \text{ m}^2}{7962 \text{ m}^2} = 0,3$

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud ML Geodesia poolt koostatud tööd nr 78, koostamise kuupäev 17.10.2007. a.
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
 * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringualapiiri nihutatud maatkuse piirilt naaberüksuste territooriumile.

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO		Objekti asukoht: Harju maakond Kiili vald Vaela küla	
Tellijas:	Marielle Invest OÜ	Stadium:	DP
Objekt:	Arise kinnistu detailplaneering	Joonise nr.:	5
Joonis:	PÕHIJONIS	Skaala:	1:500
Peaarhitekt:	R. Smuškina	Töö nr.:	AB 01/08
Projektijuht:	A. Ojarand	Kuupäev:	10.2008
Planeerija:	E. Jallai		