

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED – EROMA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU TÄPSUSTAMINE

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress
Kiili vald, Kiili alev, Lehise tn 6 katastritunnusega 30401:001:0032, pindalaga 2137m²,
maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega 100% elamumaa.

Taotluse eesmärk

Soovitakse suurendada eelpool nimetatud krundil Eroma maaüksuse detailplaneeringus ette nähtud
hoonestusala alla 10%.

Ehitusõigus:

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest
tulenevaid täpsustusi.

Arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

2. Krundi pos. 10 (Lehise tn 6) uueks hoonestusala suuruseks määrata: 1509,57m² (muutus
4,26%).

Keskkonnavalased ja tehnovarustuse nõuded:

3. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: lahendada vastavalt kehtivale
detailplaneeringule.

Nõuded projektide koostamiseks:

4. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500 või 1:1000 koos maapealsete ja maa-aluste
tehnoorkude, maakasutuse piiride, kõikide krundi kitsenduste, geodeetilise põhivõrgu
punktide ja haljastusega kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanel.
5. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest,
standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38
lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale
ehitusprojektile.

Koostas: Eduard Ventman, vallaarhitekt, 01.10.2020