

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED – KIILI ALEVIS PÕLDMÄE III KINNISTU DETAILPLANEERINGU TÄPSUSTAMINE

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress

1. Kiili vald, Kiili alev, Padi tn 12, katastritunnus 30401:001:1014, pindalaga 1599m², maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega 100% elamumaa.

Taotluse eesmärk – soovitakse täpsustada Põldmäe III kinnistu detailplaneeringus (DP0068) esitatud hoonestusala tingimusi.

Ehitusõigus:

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest tulenevaid täpsustusi.

Arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

2. Padi tn 12 (pos 9) hoonestusala muudatus vastavalt plaanile ~3,3%.

Keskkonnavalad ja tehnovarustuse nõuded:

3. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: lahendada vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Ehitusprojektiga tuleb lahendada sadeveed ja drenaaž, mida peab lahendama maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist. Ehitusprojektiga tuleb tagada olemasoleva drenaažisüsteemi toimimine.

Nõuded projektide koostamiseks:

4. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

Koostas: Eduard Ventman, vallaarhitekt, 11.06.2020