

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED – LÄHTSE KÜLAS RÄTSEPA TEE 2, 4, 10, 12,14 JA 16 KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU TÄPSUSTAMINE

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress

1. Kiili vald, Lähtse küla, **Rätsepa tee 2** katastritunnusega 30401:003:0122, pindalaga 533m<sup>2</sup>, maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega 100% ärimaa.
2. Kiili vald, Lähtse küla, **Rätsepa tee 4** katastritunnusega 30401:003:0123, pindalaga 997m<sup>2</sup>, maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega 100% ärimaa.

Taotluse eesmärk – soovitakse täpsustada Lähtse külas Rätsepa tee 2, 4, 10, 12,14 ja 16 kinnistute detailplaneeringus (DP0114) esitatud hoonestusala tingimusi ning haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtteid.

Ehitusõigus:

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest tulenevaid täpsustusi.

Arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

2. Rätsepa tee 2 ja 4 hoonestusala muuta vastavalt plaanile (uus hoonestusala märgitud punase joonega);
3. uus ligipääs Rätsepa tee 2 krundile Rätsepa teelt ja Kääri teelt;
4. uus ligipääs Rätsepa tee 4 krundile Rätsepa teelt ja Kääri teelt ja Rätsepa tee 6 krundilt;
5. Rätsepa tee 2 ja 4 parkimine lahendada täielikult omal kinnistul vastavalt plaanile.

Keskkonnavalad ja tehnovarustuse nõuded:

6. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: lahendada vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Ehitusprojektiga tuleb lahendada sadeveed ja drenaaž, mida peab lahendama maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist. Ehitusprojektiga tuleb tagada olemasoleva drenaažisüsteemi toimine.

Nõuded projektide koostamiseks:

7. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

Koostas: Eduard Ventman, vallaarhitekt, 13.05.2020