

## PROJEKTI KOOSSEIS

### KOOSKÖLASTUSED

#### I SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus
2. Olemasolev olukord
  - 2.1 Asukoht, maaomand
  - 2.2 Hoonestus, muud kitsendused
  - 2.3 Tehnovõrgud
  - 2.4 Olemasolev taimestik
3. Planeerimislahendus
  - 3.1 Üldist
  - 3.2 Olemasoleva olukorra kirjeldus ning linnaehituslike ja funktsionaalsete seoste analüüs
  - 3.3 Kruntide moodustamine ja hoonestus
  - 3.4 Veevarustus ja kanalisatsioon
  - 3.5 Gaasivarustus
  - 3.6 Elektrivarustus
  - 3.7 Sidevarustus
  - 3.8 Küte
  - 3.9 Teed ja platsid
  - 3.10 Haljastus ja heakorrastus
  - 3.11 Tuleohutus
  - 3.12 Keskkonnakaitse
  - 3.13 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused
4. Maakasutuse bilanss

#### II JOONISED

- |    |                         |          |
|----|-------------------------|----------|
| 1. | Situatsiooniskeem       | M 1:5000 |
| 2. | Tugiplaan               | M 1:500  |
| 3. | Põhijoonis              | M 1:500  |
| 4. | Tehnovõrkude koondplaan | M 1:500  |
| 5. | Teede ristlõiked        | M 1:100  |

### III LISAD

1. Kiili vallavalitsuse korraldus 20.12.2005 nr623 Kiili aleviku Vaska kinnistu detailplaneeringu algatamine
2. Väljavõte ajalehest
3. Lähtetingimused detailplaneeringu koostamiseks
4. Väljavõte Kiili valla üldplaneeringust (koostamisel)
5. Leping Kiili Vallavalitsusega detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks
6. Kinnisturegistri väljavõte
7. Katastriplaan
8. Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Tallinna-Harju piirkond Tehnilised Tingimused detailplaneeringuks Nr.116930, 22.05.2007.
9. Elion Ettevõtted AS Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr6268732
10. OÜ Kiili KVHVaska ja Uus-Vaska kinnistu planeeritava ala veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused 21.05.2007 nr 368
11. AS ESMAR EHITUS tehnilised tingimused detailplaneeringu alale gaasivarustuse lahenduse kostamiseks.
12. Harju maavalitsuse kiri 07.04.2008 nr2.1-13k/1335

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

Käesoleva detailplaneeringu aluseks on Kiili Vallavalitsuse korraldus 20.12.2005 nr 623 Kiili aleviku Vaska kinnistu osa detailplaneeringu algatamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine; maa- ala krundijaotusplaani koostamine; moodustatavate kruntide ehitusõiguse määramine ning vastavalt hoonestuskavale planeeritava maa- ala juurdepääsuteede, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse põhimõtete väljatöötamine. Planeeritavale alale kavandatakse rajada üksik,- rida- ja korterelamuid.

### 2. OLEMASOLEV OLUKORD

#### 2.1 Asukoht, maaomand

Detailplaneeringuga planeeritav Vaska kinnistu (katastritunnusega 30401:001:0884) on planeeringu algatamise järgselt jagatud Vaska ja Uus-Vaska (katastritunnusega 30401:001:1475) kinnistuteks.

Detailplaneeringuga planeeritava maa- ala juurdepääsuks on olemasolevad aleviku sisetead, mis lähtuvad riigimaanteelt Kurna- Tuhala (T-11115). Planeeritav ala on suurusega ca 6 ha, katastritunnusega Vaska kinnistu 30401:001:088 ja Uus-Vaska kinnistu 30401:001:1475. Maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Kinnistud on eraomandis.

Planeeritav ala piirneb: põhjast- korterelamutega; idast- Kiili pargiga; läänest- Põllu põik üksikelamutega.

#### 2.2 Hoonestus, muud kitsendused

Planeeritaval alal paikneb üksikelamu abihoonetega.

Maaüksusel on järgmised piirangud:

Kanalistatsioonitrassid ja 0,4kV õhuliinid olemasolevate elamute tarbeks.

#### 2.3 Tehnovõrgud

Planeeringualal tehnovõrgud uusehituseks puuduvad.

#### 2.4 Olemasolev taimestik

Planeeritav ala on kaetud osaliselt hõreda metsaga, suuremalt osalt lage.

### **3. PLANEERIMISLAHENDUS**

#### **3.1 Üldist**

Planeeritav maa- ala on jaotatud liiklusmaaks, üksik,- rida- ja korterelamumaaks katastriüksuste sihtotstarvete liigituse alusel Eesti Vabariigi Valitsuse 24.jaanuari 1996.a. määruse nr.36 ja 29. aprilli 1996.a. määruse nr. 120 kohaselt (TR I 1996. 13 ja 1996. 32.636).

Planeerimislahendus tuleneb maaüksuse piiridest, olevast sõiduteest, tellija soovidest, tehnoarajatiste ja- võrkude vajadusest, maapinna reljeefist.

#### **3.2 Olemasoleva olukorra kirjeldus ning linnaehituslike ja funktsionaalsete seoste analüüs**

Planeeritav ala asub olemasolevate elamute vahetus läheduses ning jääb osaliselt elamukruntide vahele. Planeeritav ala on osaliselt kasutuses olnud aianduskruntidena, kuid peale maa tagastamist omanikele on selline maa kasutamine lõppenud ning Kiili alevikku on tekkinud tühermaa.

Planeeritav ala piirneb: põhjast- korterelamutega; idast- Kiili pargiga; läänest- Põllu põik üksikelamutega.

Planeeritav elamukvartal lõpetab olemasoleva segase tänavavõrgu korrektselt kasutades piirkonna head tehnovõrkudega varustatust. Planeeritav hoonestus haakub Põllu ja Lasteaia tänavatel välja kujunenud hoonestusega sarnaste ehitusmahtudega kuid väiksema hoonestustihedusega olles ülemineku alaks Kiili aleviku piiril tiheasustuselt hajaasustusele. Lasteaia tänaval asuvate kolme- ja neljakordsete korterelamute juurde on projekteeritud kolmekordsed kümne korteriga korterelamud. Ridaelamud kuhu on ette nähtud 4 korterit pakuvad suuremat privaatsust kortermajadest ning on hoonestustiheduselt hea üleminek paaris- ja eramajadele. Detailplaneeringuga seotakse olemasolevad 4 kaootiliselt paiknevat eramaja Kiili aleviku hoonestusega. Ühtlasi lahendatakse nende elamute tehnovõrkudega varustatus ning rajatakse korralikud teed pinnasteede asemele. Planeeritavale alale ei ole jäetud eraldi haljasala ja mänguväljakute krunte kuna planeeritav ala piirneb Kiili pargiga ja suurem osa Vaska kinnistust jääb planeeringualast välja ning sealset maakasutust ei muudeta.

Planeeritav ala on edelapiiril ühtlasi ka Kiili aleviku piiriks.

#### **3.3 Kruntide moodustamine ja hoonestus**

Põhijoonisel (vt. joonis nr.3) on näidatud kruntide suurused, kruntide kasutamise sihtotstarve, suurim lubatud täiskorruste arv, maksimaalne ehitusalune pind, suurim lubatud hoonete arv krundil ja ehitise lubatud tulepüsivusklass.

Planeeritud sotsiaalmaa krunt (pos 19) liidetakse Kiili lasteaia kinnistuga ja hakkab kuuluma Kiili Varahalduse SA-le. Teemaa krunt (pos 21) antakse üle vallale kuna on juurdepääsu tänavaks ka plan. ala taga olevale asumile. Elamumaale on määratud ehitusala piirid lähtudes hoonestuse ja tuleohutuse eeskirjadest. Ehitusala piirid kruntide piiridest on vähemalt 5,0 m. Elamud on planeeritu tulepüsivusklassiga TP 3, millest johtuvalt on elamute vaheline tuleohutuskuja 10,0m. Põhijoonisel on toodud tinglikud elamute asukohad ja juurdepääsuteed kruntidele.

#### **Arhitektuurinõuded**

##### **Korterelamud: kruntidel 1-5**

- kuni 10 korterit majas, galeriimaja
- suurim lubatud kõrgus maapinnast 12 m
- lubatud katusekalle 5°-10°
- piirded ei ole lubatud

### **Ridaelamud: kruntidel 6-8, 10 ja 12**

- 4 korterit majas
- suurim lubatud kõrgus maapinnast 9 m
- lubatud katusekalle 15° või 30°
- piirded ei ole lubatud

### **Ridaelamud: kruntidel 9 ja 11**

- 3 korterit majas
- suurim lubatud kõrgus maapinnast 9 m
- lubatud katusekalle 15° või 30°
- piirded ei ole lubatud

### **Kaksikelamud: kruntidel 13 ja 14**

- suurim lubatud kõrgus maapinnast 9 m
- lubatud katusekalle 15° või 30°
- piirded lubatud, soovitatav piirde kõrgus 1-1,2 m

### **Üksikelamud kruntidel 15-18**

- suurim lubatud kõrgus maapinnast 9 m
- lubatud katusekalle 15° või 30°
- piirded lubatud, soovitatav piirde kõrgus 1-1,2 m

### **Välisviimistlusmaterjalide kohta esitatavad nõuded.**

*Seinad:* Seinte põhiliseks viimistlusmaterjaliks on lubatud kasutada puitu, krohvi ja puhasvuugiga laotud tellismüüritist. Ühe kinnistu piires ei või kasutada rohkem kui kahte erinevat tellisetüüpi. Toonid peavad olema soojad, pastelsed ja heledad. Puitviimistlusest on lubatud hõõveldatud rõhtlaudvooderdus ja/või hõõveldatud või hõõveldamata püstlaudvooderdus. Puitseinad peavad olema värvitud. Kasutada tohib nii katte- kui ka laseerivaid värve. Hoone seinte värvid peavad olema kas heledad või kontrastprintsiiibil – tumeda tellisseina puhul heledad puitpinnad ja heleda tellisseina või krohvipinna puhul tumedad puitpinnad. Kandepostidena tohib kasutada puit ja kivikonstruktsioonis nelikantposte 150x150mm kuni 380x380mm. Tohib kasutada naturaalpuidust võre- ja kattereste.

Massiivsete palkidest laotud piirete kasutamine pole lubatud.

*Katus:* Katusekattematerjaliks on lubatud kasutada rullamaterjali ja profiilplekki. Katusetarvikud peavad olema katusega samas toonis või kuumtsingitud terasest.

*Korstnad:* Korstnate hoonest väljaulatuv osa laduda sama tüüpi tellistest, mida on lubatud kasutada välisseintes või katta krohaviga sarnaselt välisseintega. Korstnapits katta vihmaveerennide ja -torudega sama tüüpi plekiga. Plekist moodulkorstnate kasutamine hoonest väljaspool ei ole lubatud.

*Välitrepid ja –terrassid:* Lubatud on nii kivist kui ka puidust konstruktsiooniga trepid ja terrassid. Kivist trepi ja terrassi sokkel peab olema samasugune kui hoonel.

Eespool kirjeldatud arhitektuurilised nõuded on välja töötatud lähtudes läheduses asuvate olemasolevate ja rajatavate majade arhitektuurilistest lahendustest, et oleks tagatud piirkonna ühtne hoonestuslaad.

### **Hoonete eskiisid kooskõlastada Kiili Vallavalitsuse arhitektiga.**

### **3.4 Veevarustus ja kanalisatsioon**

Planeeritud elamute veevarustus lahendatakse Kiili aleviku ühisvõrkude baasil, vastavalt kohaliku veeettevõtte OÜ Kiili KVH tehnilistele tingimustele 21.05.2007 nr 368.

Veevarustuse liitumispunktiks on Lasteaia tänava ääres asuv Dn 100 veetorustik, mis on detailplaneeringuga tuletõrjervee tagamiseks ringistatud lõunasse jääva Pentuška- Allikmetsa planeeritud veetorustikuga. Kvartalisisene veetorustik paigaldatakse PE torudest Ø 110, 63 mm PN 10 ca 1,8m sügavusele maapinnast. Kinnistule on ette nähtud 27 veeühendust, mis tuuakse kuni krundi piirini. Tänavasse ca 0,3m kaugusele piirdest paigaldatakse peakraan, mis on krundi liitumispunktiks.

Reoveekanaliseerimise liitumispunktiks on planeeringuala lääneosa läbiv põhja-lõunasuunaline Kiili biopuhastisse suunduv kanalisatsioonikollektor. Planeeringuala läbivad torustikud on ette nähtud ümber tõsta planeeritavate teede maa- aladele. Tänavasse ca 0,5m kaugusele piirdest paigaldatakse vaatluskaevud, mis on planeeritavate kruntide liitumispunktideks.

Sadevete ärajuhtimine on lahendatud paralleelselt kanalisatsioonitrassiga rajatava sadevete kanalisatsioonitorustikuga, mille eelvooluks on planeeringualast läänes asuv kraav. Sadevete kanalisatsioonitorustiku planeerimisel on arvestatud ka Põllu ja Põllu põiktänava liigvetega.

### **3.5 Gaasivarustus**

Elamukvartali gaasivarustuse planeerimine on lahendatud vastavalt AS Esmar Ehitus tehnilistele tingimustele.

Planeeringuala gaasivarustus on ette nähtud perspektiivis Põllu tänavale ja Uus-Vaska kinnistu põhjapiirile jäävale teele rajatava B- kategooria gaasitorustiku baasil. Planeeringuga moodustatavate kinnistute hoonestuse gaasivajaduste rahuldamine on ette nähtud A- kategooria gaasitorustike baasil. Elamukvartalis on planeeritud gaasivarustuse võrk piki siseteid ja tänavaid, kruntide piiride ja sõiduala vahele, hargnemisega igale tarbijale. Tarnetorustikele on ette nähtud enne kruntide piire maa-alused sulgeseadmed, mis jäävad gaasi müüa ja tarbijate vahelisteks liitumispunktideks. Ridaelamute ja paarismajade korral on ette nähtud liitumispunktid iga boksi kohta eraldi. Kõik tarnetorustikud tuleb sulgeda keeviskorkidega.

Elamukvartali gaasivõrk paigaldatakse PE gaasitorudest ~1m sügavusele liivalusele, kaetakse liivaga ja märgistatakse avastuslindiga vastavalt juhendile G3-1. Gaasitorustike läbimõõdud määratakse tööprojektide koostamisel, kui on täpsustunud gaasitarbed. Kinnistuid läbivate ja ka teemaa- alale planeeritavatele gaasitorustikele on ette nähtud servituudi ala kaitsevööndi ulatuses.

Konkreetselt gaasivarustuse rajamiseks tuleb koostada gaasivarustuse projekt.

### **3.6 Elektrivarustus**

Planeeritud elamute elektrivarustus lahendatakse vastavalt OÜ Jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkonna poolt väljastatud tehnilistele tingimustele NR118718. Planeeritava hoonestuse elektrienergiaga varustamine on lahendatud „Jüri” alajaama „Nabala” 10kV fiidriplaneeritavast alajaamast. Detailplaneeringuga on määratud alajaama asukoht koormuskeskmesse, 10kV ja 0,4kV kaabelliinide trassid ning hoonetele moodustatud kinnistute piiridele jaotus- ja liitumiskilpide asukohad. Detailplaneeringuga on ette nähtud kinnistul asuvad 0,4kV liinid asendada

kaabelliinidega paigutades olemasolevate majapidamiste liitumiskilbid krundi piiridele.

Tänavate valgustus on ette nähtud gaaslahenduslampidega 125 W valgustid, mis paigaldatakse 8 m tänavavalgustuse tsingitud terasmastidele. Mastid ühendatakse omavahel kaabliga MCMK – 5x6S kaevises. Tänavavalgustuse lülitamine toimub alajaama juurde paigaldatavast lülitiskapist.

Käesolev lahendus on põhimõtteline. Paneeritavate hoonete liitumiskilpide asukohad täpsustatakse tööprojektide mahus (arvestades objektide arhitektuuriga). Konkreetsete objektide elektrivarustus (ka 10/0,4kV komplektalajaama projekteerimine) toimub võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel.

Elektrikoormuste tabel 1.

Nr.	Nimetus	ARVUTUSLIK ELEKTRIKOORMUS, Pa/la (kW/A)		
		"Vaska" alajaama baasil	"Sausti kooli" alajaama baasil	Projekteeritava alajaama baasil
1	KORTERELAMU(10KORTERIT)	38/63		
2	KORTERELAMU(10KORTERIT)			38/63
3	KORTERELAMU(10KORTERIT)			38/63
4	KORTERELAMU(10KORTERIT)			38/63
5	KORTERELAMU(10KORTERIT)			38/63
6	RIDAELAMU (4KORTERIT)			20/32
7	RIDAELAMU (4KORTERIT)			20/32
8	RIDAELAMU (4KORTERIT)			20/32
9	RIDAELAMU (3KORTERIT)			20/32
10	RIDAELAMU (4KORTERIT)			20/32
11	RIDAELAMU (3KORTERIT)		20/32	
12	RIDAELAMU (4KORTERIT)			20/32
13	PAARISELAMU			20/32
14	PAARISELAMU			20/32
15	ÜHEPEREELAMU			15/25
16	ÜHEPEREELAMU		15/25	
17	ÜHEPEREELAMU			15/25
18	ÜHEPEREELAMU			15/25
Vaska II	ÜHEPEREELAMU			15/25
-	TÄNAVAVALGUSTUS	10		
KOKKU (ALAJAAMADE KAUPA)		48/63	35/57	372/608
KOKKU (KOOS ERIAEGSUSEGA)		364/562		

### **3.7 Sidevarustus**

Planeeritud elamute sidevarustus lahendatakse vastavalt Elion Ettevõtte AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Detailplaneeringu koostamisel on reserveeritud maa-ala planeeringualale planeeritavatele elamutele kaablikanaliseerimisrassi ehituseks nähes ette sidekanalitoruga sisestuse igale planeeritavale elamule, ridaelamutel ja paarismajadel igale elamuboksile.

Seoses piirkonnas muutunud võrgusituatsiooniga siduda Uus- Vaska ja Vaska kinnistute detailplaneeringuga planeeritav kaablikanaliseerimine (tehnilised tingimused nr.6268732) Mäe tn.2 / Karja tn. 10 juures asuva Elioni kaablikanaliseerimiskaevu KLI-026 asemel Elioni kaabli-reservtoru otsaga Põllu tn ja Põllu põik tn ristmikul (Põllu tn 6 juures). Juurdepääsuvõrgu kaablite sidekanaliseerimine planeeritavate elamuteni lahendatakse eraldi projektina peale planeeritava kaablikanaliseerimise enitust ning peale eeldatavate klientide taotluste laekumist Elionile. Tööprojekti koostamisel võtta tehnilised tingimused planeeritava kaablikanaliseerimise projekteeerimiseks.

### **3.8 Küte**

Elamute küte on kavandatud lokaalsena.

Küttesüsteemide valikul tuleb lähtuda projekteeeritavate elamute suurusest, elanike majanduslikest võimalustest, soovidest ja isiklikest harjumustest.

Elamukvartalis on võimalik ja soovitatav kasutada gaasikütet.

### **3.9 Teed ja platsid**

Juurdepääsu teemaa laiuseks on planeeritud 12,0 m. Kõvakattega sõidutee laiuseks on 4,5m (tugevdatud teepeenrad 0,25m). Projekteeeritavale tupikteele on ettenähtud überpööramisplats 12X12m. Planeeringuala tee on ette nähtud avaliku kasutusega kohalikuks teeks (Teeseaduse § 5). Eratee puhul kohaldatakse Teeseaduse § 4 lg 3 juhul, kui tee on projektijärgselt välja ehitatud ja saanud kasutusloa (teeseaduse § 4 lõige 1 sätestab, et avalikult kasutatavad teed on riigimaantee, riigi talitee, kohalik tee ja kohalik talitee). Kuni kohaliku omavalitsusega on leping sõlmimata, jääb tee erateeks. Tee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning vallavalitsuse ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku Kiili Vallavolikogu Kiili valla huvidest lähtudes. Lepingus nähakse ette eratee kasutamise kord ja tähistus, hüvitis eratee omanikule ning teehoiukulude kandjad.

### **3.10 Haljastus ja heakorrastus**

Kruntidele on ette nähtud rajada kõrghaljastus soovitavalt tuleks istutada nii leht- kui okaspuid. Üksikelamu kruntidele rajada kõrghaljastust võrdselt hoonete ehitusaluse pinnaga. Tõpne haljastusplaan lahendatakse konkreetse elamu projekti sidumisprojektiga.

Olmejäätmete kogumine toimub kinnistesse konteineritesse.

### **3.11 Tuleohutusabinõud**

Tuleohutusabinõud on järgmised:

Detailplaneerimisprojektis on krundile kantud võimalik ehitusala, mis arvestab Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004 a. määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osadele esitatavad tuleohutusabinõud”.

Ehitiste minimaalne kaugus on krundi piiridest 5 m. Projekteeeritavate hoonete vahekaugus on 8 m.



Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele- rajatistele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras. Projekteeritavatele tupikteele on ettenähtud überpööramisplatsid 12x12m.

Planeeritud veevarustusega on ette nähtud tuletõrjehüdrandid, veetorule läbimõõduga 110. projekteeritud veetrassid ühendatakse Kiili aleviku üldveevõrguga nii et tekiks ringvõrk.tuletõrjeveevarustus lahendada vastavalt EVS-812 osa6

Planeeritavate hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 9,0m.

Hoonete maksimaalne korruselisus on 2.

Hooned kuuluvad tuleohutusklassi TP3.

### **3.12 Keskkonnakaitse**

Kahjulik mõju keskkonnale puudub kui arvestatakse ja rakendatakse järgnevat:

- kinnipidamine kehtestatud sanitaarkaitsevöönditest;
- tehnorajatiste ja –võrkude väljaehitamine ning nende korrektse toimimise tagamine;
- tolmuvabade sõidu- ja kõnniteede rajamine;
- kõrghaljastuse rajamine ja selle hooldamine;
- prügi esmane käitlemine kruntidel ja olmejäätmete äraveo korraldamine.

### **3.13 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine**

- Planeeritava maa-alaga luuakse tasakaalustatud kogum erinevate sissetulekuga elanike gruppide ühes piirkonnas.
- Planeeringuga luuakse head vaated üldkasutatavatele aladele akendest ja selge hästivalgustatud teedevõrgustik.
- Planeeringuga on välditud tarastatud kogukondade ja kindluste ehitamine.
- Planeeringuga välditakse tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide teket kujunduses.
- Üldkasutatavate teede ning elamute juurde viivate üldkasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine vähendab sissemurdmise, vandalismi, graffiti ja süütamise riski.
- Vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud, ukсед, aknad ja klaasid vähendavad vandalismiaktide ja sissemurdmise riski
- Sissemurdmise või vandalismiaktide sihtmärkide tugevdamine peale rünnakut vähendab intsidentide kordumise riski.
- Kiired parandustööd vähendavad edasisi kahjusid ennetades uusi vandalismiakte, graffitirünnakuid või süütamisi. Kiirele korrastamisele aitab kaasa regulaarne järelevalve.
- Süttimatust materjalist prüginõude kasutamine vähendab süütamise riski.
- Kergestisüttivate materjalide eemaldamine või asendamine vähendab süütamise riski.
- Hea korrashoid, eriti kergestisüttiva prügi kiire eemaldamine, vähendab süütamise ohtu.

## 4. PLANEERITAVA MAA- ALA BILANSS

PLANEERITAVA MAA- ALA BILANSS				PARKIMISKOHTADE ARV		SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA	
TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA m <sup>2</sup>	%	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	PINDALA m <sup>2</sup>	%
EE	väikeelamumaa (üksikelamu)	8 521 m <sup>2</sup>	15,0	4X2	8	1960	14,8
EE2	väikeelamumaa (paariselamu)	5 296 m <sup>2</sup>	9,3	2X3	6	1200	9,0
ER	ridaelamumaa	15 899 m <sup>2</sup>	28,0	7X12	84	6500	49,0
EK3	korterelamumaa	14 820 m <sup>2</sup>	26,1	5X12	60	3600	27,2
Ümr	Sotsiaalmaa	1997 m <sup>2</sup>	3,5				
L	Transpordimaa	10 145 m <sup>2</sup>	17,9				
Th	Tootmismaa	25 m <sup>2</sup>	0,2				
	KOKKU	56 703 m <sup>2</sup> (5,67ha)	100	158	158	13260	100

Koostas: Vilja Alumets