

EHITUSJÄRELEVALVE SPETSIALISTI AMETIJUHEND

Käesolev ametijuhend sätestab Kiili Vallavalitsuse ehitusjärelvalve spetsialisti õigusliku seisundi, tema õigused ja kohustused, teenistusse võtmise ja teenistusest vabastamise erisused ning teenistusülesanded.

1. Üldsätted

1.1	Ametikoha nimetus	ehitusjärelvalve spetsialist
1.2	Teenistujaliik	vanemametnik
1.3	Struktuuriüksus	ehitus- ja planeerimisosakond
1.4	Ametisse nimetamine ja vabastamine	vallavanema käskkirjaga
1.5	Kellele allub	ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja-abivallavanem
1.6	Kes asendab	käskkirja alusel
1.7	Keda asendab	käskkirja alusel

2. Ametikoha eesmärk

- 2.1 Ametikoha eesmärk on Kiili valla territooriumil ehitatavate ja kasutatavate ehitiste üle ehitusjärelvalve alase tegevuse teostamine, selleks vajalike dokumentide vormistamine ning andmete esitamine riiklikule ehitisregistrile ning isikute sellealane nõustamine.
- 2.2 Kiili valla territooriumil aset leidvate heakorra ja keskkonna alaste rikkumiste menetlemisel osalemine koostöös vastava valdkonna spetsialistidega.

3. Teenistuskohustused

Ehitusjärelvalve spetsialisti teenistuskohustused on:

- 3.1 järelvalve teostamine ehitusalaste õigusaktide täitmise üle;
- 3.2 ehitusjärelvalve alaste ettekirjutuste tegemine ja korralduste andmine õigusrikkumise peatamiseks ning abinõude rakendamine ettekirjutuse või korralduse täitmise tagamiseks;
- 3.3 trahvisummade ja sunnirahade laekumiste jälgimine, vajadusel täitemenetluse algatamine;
- 3.4 detailplaneeringute, tee- ja tänavavalgustusehituse jt tehnovõrkude projektide läbivaatamisel osalemine ning vajadusel kooskõlastamine;
- 3.5 vallavalitsuse projektikomisjoni töös osalemine;
- 3.6 ehitusvaldkonda reguleerivate õigusaktide väljatöötamises osalemine;
- 3.7 kodanike vastuvõtt ja nende nõustamine valla ehitusalaste tingimuste osas;
- 3.8 avaldustele ja kirjadele vastuste koostamine, statistiliste aruannete koostamine;
- 3.9 teenistuskohustustest tulenevate õigusaktide eelnõude ettevalmistamine;
- 3.10 dokumentide loetelus ettenähtud sarjade ja allsarjade pidamine ning õigeaegne arhiveerimiseks esitamine;
- 3.11 vallavalitsuse poolt antud personaalsele elektronpostiaadressile saabunud kirjade igapäevane lugemine ja neile vastamine;
- 3.12 valla õigusaktidega pandud ja ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja-abivallavanema või vallavanema poolt antud muude seaduslike ühekordsete teenistusala ülesannete täitmine.

4. Õigused

Ehitusjärelevalve spetsialistil on õigus:

- 4.1 saada Kiili valla ametnikelt, volikogu ja valitsuse liikmetelt, vallavalitsuse hallatavatel asutustel ning valla osalusega äriühingutelt käesoleva ametijuhendiga ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalikku informatsiooni ja dokumente;
- 4.2 sooritada oma pädevuse piires toiminguid õigusaktide alusel ja nende täitmiseks;
- 4.3 teha ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja-abivallavanemale ettepanekuid:
 - 4.3.1 ametikohtade koosseisu, teenistustingimuste tagamise, vahendite eraldamise ja töökorralduse muutmise osas ehitus- ja planeerimisosakonnas;
 - 4.3.2 teenistusülesannete täitmiseks vajaliku internetipõhise informatsiooni ja/või kirjanduse tellimiseks ja ostmiseks;
 - 4.3.3 oma pädevusse kuuluvas valdkonnas töö paremaks korraldamiseks ja probleemide lahendamiseks;
- 4.4 saada teenistusülesannete täitmiseks vajalikke töövahendeid, arvuti- ja kontoritehnikat ning tehnilist abi nende kasutamisel;
- 4.5 saada teenistuseks vajalikku ametialast täiendkoolitust;
- 4.6 kasutada Kiili valla nimetuse ja vapiga töötõendit.

5. Vastutus

Ehitusjärelevalve spetsialist:

- 5.1 vastutab talle pandud teenistuskohustuste õigeaegse ja täpse täitmise ning talle teenistuse tõttu teatavaks saanud riigi- ja ärisaladuse, teiste inimeste perekonna- ja eraelu puudutavate andmete ning muu ainult asutusesiseseks kasutamiseks määratud informatsiooni hoidmise eest;
- 5.2 vastutab tema kasutusse antud vara jm vahendite säilimise ja korrasoleku ning sihipärase kasutamise eest;
- 5.3 süüliselt teenistuskohustuse rikkumisega tekitatud kahju eest varaliselt;
- 5.4 väljastatud info ja esitatud seisukohtade õigsuse ning adekvaatsuse eest;
- 5.5 kannab temale üleantud vara osas materiaalselt vastutust;
- 5.6 järgib avaliku teenistuse eetikakoodeksit ning täidab vallavalitsuse sisekorraeeskirju ning muid vallavalitsuse sisemist töökorraldust reguleerivaid dokumente.

6. Ametijuhendi muutmine

Käesolevat ametijuhendit võib muuta vallavanem enne ehitusjärelevalve spetsialisti teenistusse võtmist, samuti juhtudel, kui muudatuste aluseks on kehtivad õigusaktid. Ametijuhendit võib muuta teenistuja nõusolekuta, kui ei muutu ametikoha eesmärk, põhifunktsioon(id), nõutav erialane ettevalmistus ega teenistuja palk ja ametniku ülesannete maht oluliselt ei suurene. Muudel juhtudel muudetakse ametijuhendit üksnes vallavanema ja ehitusjärelevalve spetsialisti kokkuleppe alusel, kooskõlastatult osakonna juhiga.

Kinnitan, et olen ametijuhendiga tutvunud ning kohustun seda täitma:

Märt Neppo
ehitusjärelevalve spetsialist