

TINGMÄRGID

- Planeetava ala piir (vastavalt algatamiskorraldusele)
Planeetava ala piir
Kontaktvööndi piir
Katastrikuse piir
Olemasolev autoliikluse ala
Olemasolev kergliikluse ala
Planeeritud maapealne hoonestusala
Meneletava detailplaneeringu ala piir
Kehitva detailplaneeringu ala piir
Kehitva detailplaneeringu järgne hoonestusala
sihtotstarve
Kehitva detailplaneeringu järgne krundi ehitusüksus
Ühisõuduki peatus
Veehaarde sanitaarkaitseala
Männiku harjutusala pv

- Kontaktvööndis kehtivad detailplaneeringud
1. Metsa kinnistu detailplaneering (Endise nimetusega Kesa) DP0122, kehtestatud 21.04.2016.
2. Asa kinnistu detailplaneering DP0117, kehtestatud 12.02.2007.
3. Nõu kinnistu detailplaneering DP0249, kehtestatud 04.08.2015.
4. Põllu tn 15 kinnistu detailplaneering DP0243, kehtestatud 17.10.2013.
5. Põllu tn 15 kinnistu detailplaneering DP0226, kehtestatud 09.07.2002.
6. Tammeksa kinnistu detailplaneering (Endise nimega Põllu tn IV), DP0228, kehtestatud 201.12.2012.

- Meneletav detailplaneering:
1. Luige alevikus Viljandi mnt 111 detailplaneering DP0340, vastuvõetud 13.12.2022.

KONTAKTVOÖNDI MAAKASUTUSE SCHEEM

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir (vastavalt algatamiskorraldusele)
Plan. ala piir
Kontaktvööndi piir
Katastrikuse piir

MAAKASUTUS

- Elamumaa/Kehitva DP-ga kavandatud elamumaa sihtotstarve
Üldkasutatav maa/Kehitva DP-ga kavandatud üldkasutatava maa sihtotstarve
Ärimees/Kehitva DP-ga kavandatud ärimees sihtotstarve
Tootimismaa
Maatundusmaa
Transpordimaa/Kehitva DP-ga kavandatud transpordimaa sihtotstarve
Plan. ärimees

Maakasutus

- EV VÄIKEELAMUMAA olemasolev - ühepereelamud, ridaelamud, kahelkoruseliste korterelamute maa
EV elamula detailplaneeringu järgi
EA KORTERELAMUMAA - kolme- või enamkoruseliste korterelamute maa
EK KORTERELAMUMAA - kolme- või enamkoruseliste korterelamute maa
HP HALIASALA JA PARKMETSA MAA
PP PUHKE- JA VIRGISTUSMAA
OT TEHNOEHTITISE MAA

EV/B/A maakasutuse juhtotstarve / kõrvalotstarve

- EA AIANDUSÜHISTUSE MAA
EK KORTERELAMUMAA - kolme- või enamkoruseliste korterelamute maa
HP HALIASALA JA PARKMETSA MAA
PP PUHKE- JA VIRGISTUSMAA
OT TEHNOEHTITISE MAA

- Planeetava ala piir (vastavalt algatamiskorraldusele)
Planeetava ala piir



MÄRKUSED:

- Kontaktvööndi analüüsi alusena on kasutatud Maa-ameti geoportaalist pärinevat alusplaani.
- Detailplaneeringud on kajastatud joonisel veebruar 2022 seisuga.

OO Hendrikson & Ko
Maa nr 29
Tallinn 10145

tel 740 9800
oep@ge.ee

Projektant planeerija
Liina Oilema

Koordinator
Jaanus Aavik

Kaupav
14.11.2023

Töö koostamisele kuulunud isikud
RRLektus Aktsiaselts
Töö nimetus
Luige alevikus Viljandi mnt 109 (Meie toidupoed) DETAILPLANEERING

Asukoht
Kõli vald

Joonis
Kontaktvööndi avaliku ruumi ehituslik analüüs