



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Algatamise korralduse järgne plan. ala piir
- Plan. krundi piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev kergliikluse ala
- Plan. autoliikluse ala
- Plan. kergliikluse ala
- Haljajala
- Plan. maapealne hoonestusala
- Plan. hoone võimalik asukoht
- Krundi pos. nr
- Krundi ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv hoones
- Plan. parkimiskohtade arv aias
- Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- Juurdepääs krundile
- Sissepääs hoonesse
- Plan. parkimiskohtade arv (nt 3)
- Sorteeritud jäätmete kogumispai
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Männiku harjutusvälja piiranguvöönd
- Likvideeritav elektri õhuliini (asendatakse maakaabliga)
- Juurdepääsusevõrgu vajadusega ala
- Pakendimahutite plats (süvamahutid)
- Parkimisala jalgratastele (täpsustub projekteerimisel)
- Kõrghaljastus (illustreeriv, täpsustub projekteerimisel)
- T-Model tingimärgid (töö nr 22006, märts 2023)
- Projekteeritud tee servajooned
- Projekteeritud sõidutee ab-katend
- Projekteeritud kõnnitee ab-katend
- Olemasolev sõidutee ab-katend
- Olemasolev kõnnitee ab-katend
- Teekaitsevööndi piir 50 m (vastavalt Kiili valla ÜP-le)
- Külgnärvuse ala piir 16 m
- Likvideeritavad objektid
- Nähtavuskolmnurk

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaup)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaup		Tulepüsimine	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud	
1	Meremehe tn 2a	5105	600	-	2	-	kuni 9 m	1	ÄK 100%	Ä 100%	600	-	TP3	20	20	- 15 Tallinn-Rapla-Türi tee teekaitsevöönd ulatusega 50m; - Männiku harjutusvälja piiranguvöönd (ulatust krundile max 43 m) - Juurdepääsu servituudi vajadusega ala laiusega 3,5 m (pindala ~340 m²) Viljandi mnt 111 kinnistu kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, Viljandi mnt 111 kinnistu plan. veetorule, ala laiusega 4m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, Viljandi mnt 111 kinnistu plan. reoveetorule, ala laiusega 4m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, plan. elektri maakaabelliinile, ala laiusega 2m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, plan. elektri õhuliini mastile, ala laiusega 4m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, plan. elektri liitumis- ja jaotuskiibile, ala laiusega 2m seadmest võrguvaldaja kasuks; - Meremehe tn 111 kinnistu kitsendused - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala plan. elektri liitumis- ja jaotuskiibile, ala laiusega 2m seadmest, võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala perspektiivsele elektri keskpinge maakaabelliinile, ala laiusega 4m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala perspektiivsele elektri madalpinge maakaabelliinile, ala laiusega 1m kaabelitelest, võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala plan. madalpinge maakaabelliinile, ala laiusega 1m kaabli teljest, võrguvaldaja kasuks; - Kergliiklustee T4 kinnistu kitsendused: - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,82 ha
sh KRUNDITUD ALA	5105 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	5105 m² 100%

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Krunt	Ehitise ehitise olemasolev	Normatiivne parkimiskohtade arv	Normatiivne parkimiskohtade arv	Detailplaneeringus kavandatud parkimiskohtade arv
Meremehe tn 2a kaupluse	600/30	20	20	20

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud G.E. POINT OÜ 15.06.2021, töö nr 21-G233.
- Tööde, juurdepääsude, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel;
- Hoone eeskislahendus kooskõlastada, enne ehitustööde taotlemist, vallaarhitektiga;

OÜ Hendrikson & Ko Makari 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 dge@dge.ee	Projekti juht-planeerija Liina Olesmaa Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 05.01.2024	Töö koostamisest huvitatud isik RRLektus Aktiaselts Töö nimetus Luige alevikus Viljandi mnt 109 (Meie toidupood) DETAILPLANEERING		
		Joonis	Põhijoonis	
		HENDRIKSON & KO		
		Töö nr 21004023	Mõõt 1:500	Joonise nr 4