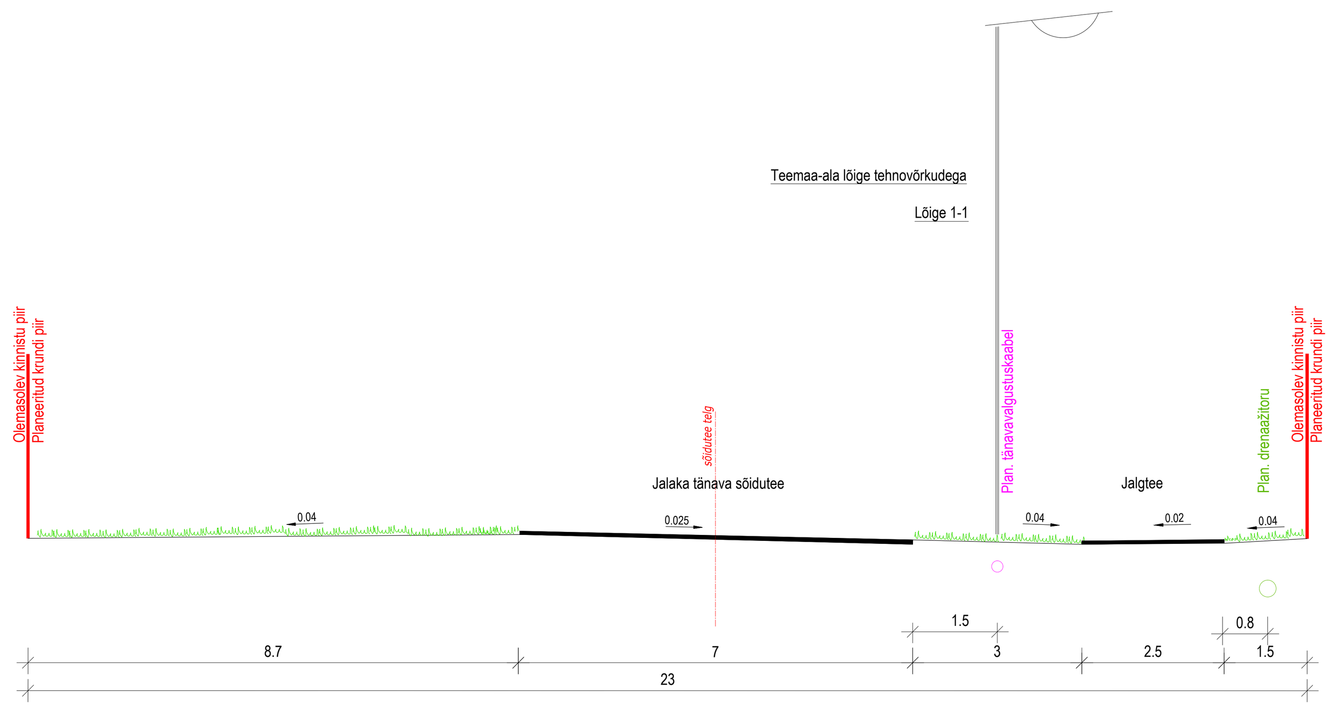
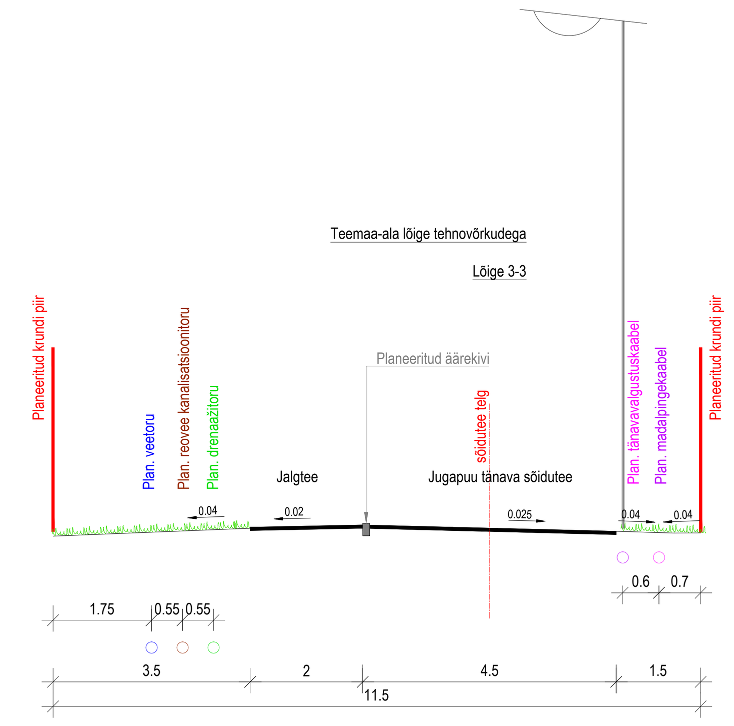
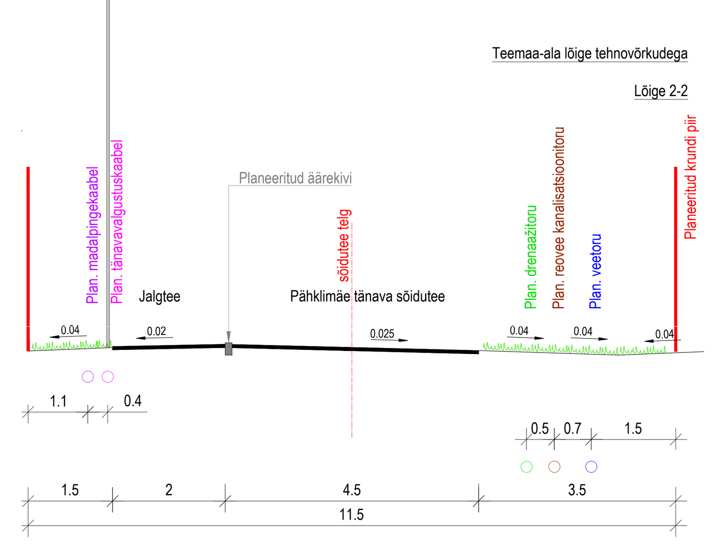
1. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi kohaaadress või kohaaadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonestusala suurus m²	Suurim korruselisus (elamu / abih.)	Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu / abih.)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv - normatiivne / kavandatud	Arhitektuursednõuded	Kitsendused ja servituudid ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	Pähklimäe tänav 1	2066	300	1064	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3	Katusekalded ja -materjalid: - lubatud on ühe- või kahepoolne kaldkatus - planeeritud hooned on ette nähtud kaldkatusega vahemikus 20°-45° - katusematerjaline kasutada valtsplekki või selle analooge, katusekivi Välisviimistlus: - hoonete välisviimistluses kasutada puitlaudist, tellist, kivi, krohvipinda või nende kombinatsioone - värvitoonid peavad olema pastelsed, sooja koloriidiga, looduslähedased. Katusekatte värvid on soovitatavalt tumedad - lubatud ei ole rajada hooneid, mille välisviimistluses on domineeriv osa ümarpalgil ja/või ristseostistega freeskantpalgil Piirete arhitektuurinõuded: - tänava äärne piirdeaed peab olema läbipaistev piire kõrgusega kuni 1,4m. Kruntidevahelised piirdeaiad võivad olla ka võrkpiirded kõrgusega kuni 1,6m - piirded peavad olema hoonetega sobiva arhitektuurse lahendusega ja sobivas värvitoonis, vertikaalne hõre puitlipp-piire või metallvarb-piire - keelatud on läbipaistmatute plankpiirete või müüritiste rajamine - piirdeaedade lahendus esitada hoone ehitusprojektis	- planeeritud teekaitsevöönd 8m ja 14m - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli katastriüksuse ja võrguvaldaja kasuks
2	Pähklimäe tänava 3	2049	300	1107	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 8m - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli katastriüksuse ja võrguvaldaja kasuks
3	Pähklimäe tänav 5	2055	300	1103	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 8m - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli katastriüksuse ja võrguvaldaja kasuks
4	Pähklimäe tänav 7	2067	300	1107	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 8m - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli katastriüksuse ja võrguvaldaja kasuks
5	Pähklimäe tänav 9	2090	300	1096	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 8m - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli katastriüksuse ja võrguvaldaja kasuks
6	Pähklimäe tänav 11	2010	300	1055	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 8m - planeeritud alajaama (krundil pos nr 27) sanitaarkaitseala R=10m - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli katastriüksuse ja võrguvaldaja kasuks
7	Jugapuu tänav 7	2204	300	921	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 14m - planeeritud reoveepumpla (krundil pos nr 30) kuja R=20m ulatus
8	Jugapuu tänav 8	3149	300	938	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsevöönd 30m äärmisest sõiduraja servast - planeeritud teekaitsevöönd 10m - olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatus - ssv* olemasolevale **madalpinge õhuliinile** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatus võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **keskpinge-õhuliinile** kaitsevööndi (koridori laiusega 10+10m) ulatus võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli kinnistu ja võrguvaldaja kasuks
9	Jugapuu tänav 9	2927	300	855	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsevöönd 30m äärmisest sõiduraja servast - planeeritud teekaitsevöönd 10m - olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatus - ssv* olemasolevale **madalpinge õhuliinile** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatus võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **keskpinge-õhuliinile** kaitsevööndi (koridori laiusega 10+10m) ulatus võrguvaldaja kasuks - maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli katastriüksusele ja võrguvaldaja kasuks
10	Jugapuu tänav 10	2924	300	853	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsevöönd 30m äärmisest sõiduraja servast - planeeritud teekaitsevöönd 10m - ssv* olemasolevale **madalpinge õhuliinile** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatus võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **keskpinge-õhuliinile** kaitsevööndi (koridori laiusega 10+10m) ulatus võrguvaldaja kasuks - avalik kasutus olemasolevale Sahkari-Rebase maaparandussüsteemi eesvoolukraavile - maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m - maaparanduskraavi ehituskeeluvöönd 25m - maaparanduskraavi veekaitsevöönd 10m - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli katastriüksusele ja võrguvaldaja kasuks
11	Jugapuu tänav 11	2941	300	688	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsevöönd 30m äärmisest sõiduraja servast - planeeritud teekaitsevöönd 10m - olemasolevale Sahkari-Rebase maaparandussüsteemi eesvoolukraav - maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m - maaparanduskraavi ehituskeeluvöönd 25m - maaparanduskraavi veekaitsevöönd 10m - ssv* olemasolevale **keskpinge-õhuliinile** kaitsevööndi (koridori laiusega 10+10m) ulatus võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **sidekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli katastriüksusele ja võrguvaldaja kasuks
12	Jugapuu tänav 12	3185	300	585	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsevöönd 30m äärmisest sõiduraja servast - planeeritud teekaitsevöönd 11m - olemasolevale Sahkari-Rebase maaparandussüsteemi eesvoolukraav - maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m - maaparanduskraavi ehituskeeluvöönd 25m - maaparanduskraavi veekaitsevöönd 10m - olemasoleva elektriõhuliini kaitsevööndi (koridori laiusega 10+10m) ulatus - ssv* olemasolevale **sidekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
13	Jugapuu tänav 13	3259	300	418	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsevöönd 30m äärmisest sõiduraja servast - planeeritud teekaitsevöönd 11m - olemasolev Sahkari-Rebase maaparandussüsteem eesvoolukraav - maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m - maaparanduskraavi ehituskeeluvöönd 25m - maaparanduskraavi veekaitsevöönd 10m - olemasoleva elektriõhuliini kaitsevööndi (koridori laiusega 10+10m) ulatus - ssv* olemasolevale **sidekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
14	Jugapuu tänav 14	3156	300	563	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsevöönd 30m äärmisest sõiduraja servast - planeeritud teekaitsevöönd 11m ja 14m - avalik kasutus olemasolevale Sahkari-Rebase maaparandussüsteemi eesvoolukraavile - maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m - maaparanduskraavi ehituskeeluvöönd 25m - maaparanduskraavi veekaitsevöönd 10m - olemasoleva elektriõhuliini kaitsevööndi (koridori laiusega 10+10m) ulatus - ssv* olemasolevale **sidekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
15	Pähklimäe tänav 12	2003	300	797	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 7m ja 12m
16	Pähklimäe tänav 10	2001	300	756	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 9m ja 12m
17	Pähklimäe tänav 8	2005	300	727	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 9m ja 12m
18	Pähklimäe tänav 6	2006	300	736	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 9m
19	Pähklimäe tänav 4	2014	300	749	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 9m
20	Pähklimäe tänav 2	2002	300	760	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 9m
21	Pähklimäe tänav 1	2002	300	773	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 9m
22	Jalaka tänav 3	2035	300	600	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 9m ja 14m
23a	Jalaka tänav 5a	3061	300	1504	2 / 1	9/4,5	1 / 1	EP 100	E 100	650	TP3	2,5 / 3		- planeeritud teekaitsevöönd 14m
23	Jalaka tänav 5	3760	-	-	-	-	-	HL 100	Üm 100	-	-	-	-	- avalik kasutus - planeeritud teekaitsevöönd 11m ja 14m
24	Jalaka tänav T1	4798	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	- 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsevöönd 30m äärmisest sõiduraja servast - tee avalik kasutus - olemasolev Sahkari-Rebase maaparandussüsteemi eesvoolukraav - maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m - maaparanduskraavi ehituskeeluvöönd 25m - maaparanduskraavi veekaitsevöönd 10m - olemasoleva elektriõhuliini kaitsevööndi (koridori laiusega 10+10m) ulatus - ssv* olemasolevale **sidekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **veetorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **kanalisatsioonitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **madalpingekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **tänavavalgustuskaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
25	Pähklimäe tänav T1	2600	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	- tee avalik kasutus - ssv* planeeritud **veetorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **reoveekanalisatsioonitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **madalpingekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **tänavavalgustuskaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
25a	Jugapuu tänav T1	3780	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	- ssv* planeeritud **veetorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; - ssv* planeeritud **reoveekanalisatsioonitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **tänavavalgustuskaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
26	Pähklimäe tänav 11a	52	-	-	-	-	-	OE 100	T 100	-	-	-	-	- planeeritud teekaitsevöönd 8m
27	Jalaka tänav 22	748	-	-	-	-	-	ML 100	M 100	-	-	-	-	- planeeritud teekaitsevöönd 14m
28	Jugapuu tänav 7a	8442	-	-	-	-	-	HL 100	Üm 100	-	-	-	-	- 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsevöönd 30m äärmisest sõiduraja servast - planeeritud reoveepumpla kuja r=20m ulatus - ssv* planeeritud **veetorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **reoveekanalisatsioonitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **reovee survekanalisatsioonitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses Papli katastriüksuse ja võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **madalpingekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **kõrgepingekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **tänavavalgustuskaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
29	Jugapuu tänav 7b	123	-	-	-	-	-	OK 100	T 100	-	-	-	-	-
30	Jalaka tänav T2	4168	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	- tee avalik kasutus - ssv* planeeritud **veetorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **reoveekanalisatsioonitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **madalpingekaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **tänavavalgustuskaablile** kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
31*	Jalaka tn 2a	146	-	-	-	-	-	EP 100	E 100	-	-	-		- 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsevöönd 30m äärmisest sõiduraja servast - maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m - maaparanduskraavi ehituskeeluvöönd 25m - maaparanduskraavi veekaitsevöönd 10m - olemasoleva elektriõhuliini kaitsevööndi (koridori laiusega 10+10m) ulatus
KOKKU		83828	6900				23 / 23			14950		57,5 /69		







LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KEHTIV DETAILPLANEERINGU ALA PIIR (Annukse kinnistu detailplaneering)
- KINNISTU PIIR
- (11115) KURNA-TUHALA TEE KAITSEVÖÖND
- MAAPARANDUSKRAAVI VEEKAITSEVÖÖND
- MAAPARANDUSKRAAVI EHITUSKEELUVÖÖND
- MAAPARANDUSKRAAVI PIIRANGUVÖÖND
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD JALGTEE ÄÄREKIVIGA
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- KÕRGEPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖNDI ULATUS
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD KÜNNIS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN 10kV
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN 0,4kV
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- W2 PLANEERITUD KÕRGEPINGEKAABEL
- 2W1 PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD ALAJAAM
- V1 PLANEERITUD VEETORU
- K1 PLANEERITUD REOVEE KANALISATSIOONITORU
- Ks1 PLANEERITUD SURVE KANALISATSIOONITORU
- D1 PLANEERITUD DRENAAŽITORU
- PLANEERITUD ÜHENDUSPUNKT OLEMASOLEVA DRENAAŽITORUGA

ANNUKSE KINNISTU DP ALA TEHNOVÕRGUD
(Annukse kinnistu DP kehtestatud 08.10.2009 Kiili Vallavolikogu otsusega nr 64 ja muudetud osaliselt kehtetuks 15.03.2012 Kiili Vallavolikogu otsusega nr 25)

- V1 VAREM PLANEERITUD VEETORU
- K1 VAREM PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOONITORU

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

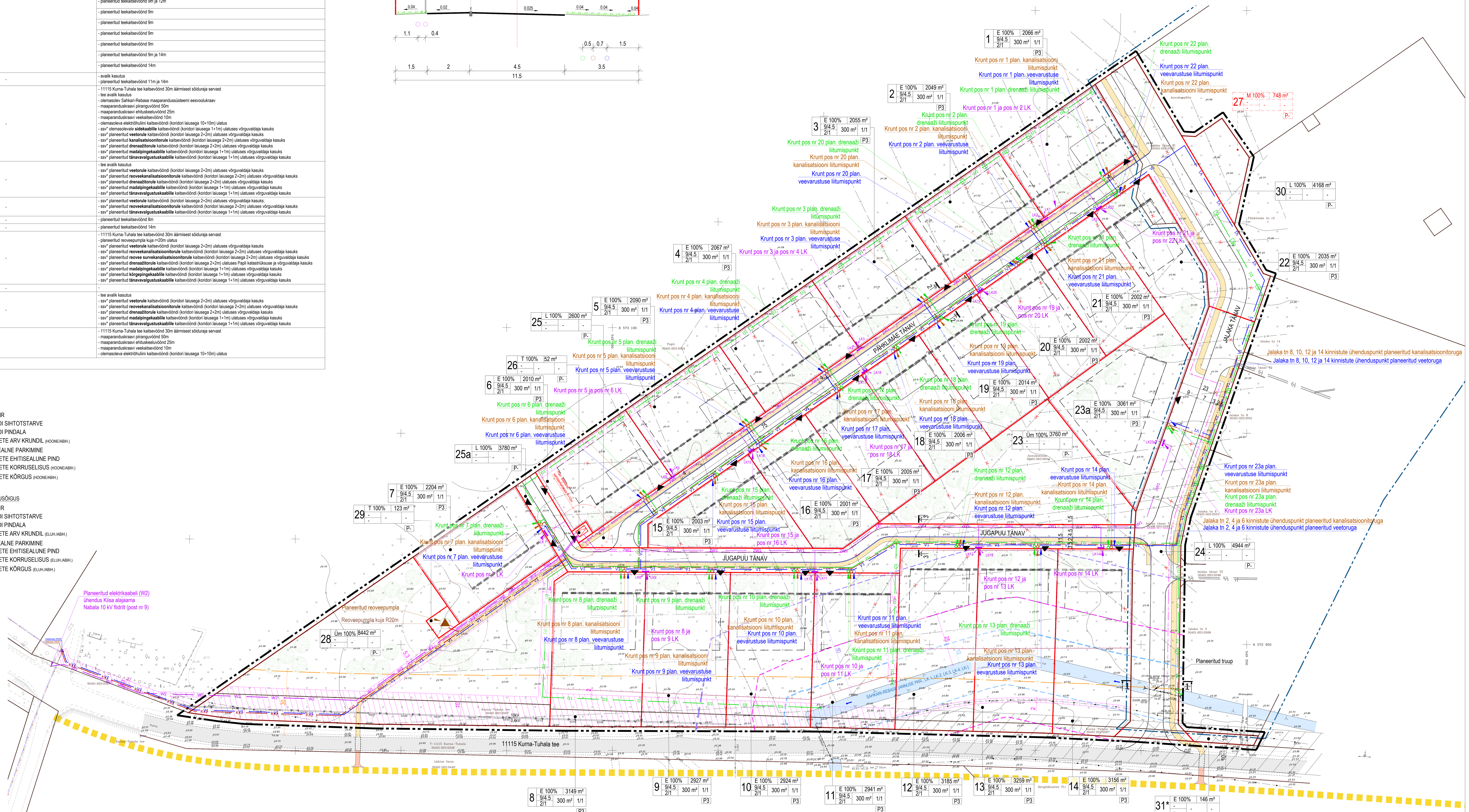
X	POS. NR
XX	KRUNDI SIHTOTSTARVE
XXXX m²	KRUNDI PINDALA
X	HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)
X	MAAPEALNE PARKIMINE
Xm²	HOONETE EHITISEALUNE PIND
X	HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.)
X	HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS

X	POS. NR
XX	KRUNDI SIHTOTSTARVE
XXXX m²	KRUNDI PINDALA
X	HOONETE ARV KRUNDIL (ELUH./ABIH.)
X	MAAPEALNE PARKIMINE
Xm²	HOONETE EHITISEALUNE PIND
X	HOONETE KORRUSELISUS (ELUH./ABIH.)
X	HOONETE KÕRGUS (ELUH./ABIH.)

Märkus:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977 a. Balti süsteemis.
Piirid saadud Tallinna katastrikaardilt seisuga 09.01.2015.a.
Mõõdistamise ajal lumikatte paksus ca 10cm

VELLO KRUUS
ANNUKSEMAA JA LÄHIUMBRUS 30401:003:0634
HARJUMAA, KIILI VALD, LÄHTSE KÜLA
Maa-ala plaan tehnovõrkudega
M 1:500
Töö nr V05-15
2015
LEHT 1 LEHTI 1
TÄITUR V.KRUUS 08.02.15
JOONEST J.ADER 08.02.15



JOONIS KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA

AADRESS: LÄHTSE KÜLA KIILI VALD HARJUMAA	PROJEKT: ANNUKSEMAA DETAILPLANEERING	JOONIS: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
TÖÖ TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ, LIIVALAIA TN. 29-57 TALLINN 10118 TEL. +372 507 2826, E-MAIL: casa@casa.ee REG.NR. 11647744		TÖÖ NR.: 12/15
		MÕÕT: 1:1000
PROJEKTIJUHT:	S. ELME	STAADIUM: DP
ARHITEKT:	G. SARV	JOONISE NR.: 5
PLANEERIJA:	R. TAMM	VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: