

E H I T I S T E A R H I T E K T U U R I N Õ U D E D

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoone) 1 elamu/ 1 abihoone	Ühtne välisviimistlus grupis, fassadimaterjal- laudis, tellis, looduslik kivi, krohvipind. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Värvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi värvitoone. Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tüüp ja materjal	Katusekalle 10-30° Katusekattematerjalina kasutada valtsplekki või selle analooge, katusekivi
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kõrgus maapinnast kuni 9.0m / abs. kõrgusega ±54,00 (kõrgus Balti süsteemis) Kõrvalhoone kõrgus maapinnast kuni 4.5m / abs. kõrgusega ±49,50 (kõrgus Balti süsteemis)
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu kuni II korrust, abihoone I korrus.
Piirdeaia tüübid ja kõrgus	Teede poolsed piirdeaiaid võivad olla osaliselt läbipaistvad puitaiad kõrgusega 1,4m Kruntidevahelised piirdeaiaid võivad olla ka võrkpiirded kõrgusega kuni 1.6m Kivila tänav T1 rajatud piirdeaed tuleb lammutada omal kulul 1 kuu jooksul pärast Kivila tänav T1 omaniku poolt esitab kirjalikul nõudmisel piirdeaia ümbertõstmiseks Krunsti piirile rajatavale piirdeaiale tuleb taotleda ehitusluba ning esitada rajatava piirdeaia joonis

K R U N T I D E N Ä I T A J A D

Pos.nr	Krunsti koht, aadress või koht, aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus	Suurim ehitusalune pind m² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus põhihoone/abihoone	Suurim hoonete kõrgus- kõrgus maapinnast (m) põhihoone/abihoone	Hoonete arv kruntil (põhihoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katastriüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind maapealne/maa-alune	Tulepüsisus	Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandav	Kitsendused ja servituudid
1	Kivila tn 11	1106	300	684	II/I	9m/4.5m	2 (1/1)	EP	E	370	TP3	3/3	Tänav kaitsevöönd

T I N G M Ä R G I D:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV JK+LK
- OLEMASOLEVAD AIAD
- TEEMAALE RAJATUD LIKVIDEERITAV AED
- OLEMASOLEVAD HOONED, EHITISED
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- PLANEERITUD TÄIENDAV PARKLA (soovituslik asukoht)
- AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

krunsti number	1	1106m²	krunsti pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	EP 100		hoone suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih.)	9m/4.5m	300	2
	II (II/I)	739	(1/1)
			hoone suurim lubatud arv kruntil (elamu/abihoone)
			hoonestusala suurus (m²)
			hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoone)

- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- SÕILITATAV KÕRGHALJASTUS
- TEHNOVÕRKUDE LIITUMISPUNKT

PLANEERINGUALAL OLEVAD EHITISED, RAJATISED

Nr	Ehitisregistri kood	Nimetus	Pindala
1	120548000	Elamu	167
2		Kõrvalhoone	80

A N D M E D K R U N T I D E M O O D U S T A M I S E K S

Krunsti nr.	Krunsti planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krunsti planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²
1	100% elamumaa	1106	304.01.001.1074	elamumaa	304.01.001.1074 -1106

MÄRKUSED:

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused hooned:

- 1) Kui hoone on ehitusaluse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrge, tuleb selle krunstile ehitamisel ja materjali valikul lähtuda põhihoone arhitektuursest stiilist (põhihoone puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonestusala. Projekteeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiililharmoneeruvalt ja looduskeskkonna erpära arvestades.
- 2) Ilma detailplaneeringuta või ehitusloata võib krunstile rajada kuni kaks kuni 20m² suuruse ehitusakuse pinnaga väikehoonet (nt tööniistakuur, saun, garaaz, varjualune vms).
- 3) Keelatud on hoonete, sh ka alla 20m² ja alla 5m kõrgete ehitiste, püstitamine tee kaitsevööndisse ja väljaspool hoonestusala
- 4) Planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a. abihooned), kaasa arvatud kuni 20m² ehitusaluse pinnaga väikeehitised

JOONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA
JOONIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

H I R U N D O O Ü

Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr: 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Tellija: GRETE ABI Projekt: Harjumaa Kiili vald Kangru alevik

KIVILA TN 11 DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Planeerija
TAIMI KIRS

Joonis:
Joonise nr:
Mõõtkava:
Kuupäev
Töö nr.

4
1:500
19.04.2018 a.
HDP-01/2017