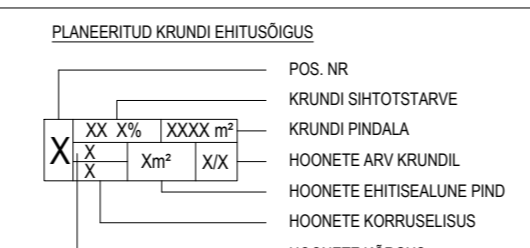


**2. NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA**  
**PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS:** ca 2,08 ha (20 841 m<sup>2</sup>)

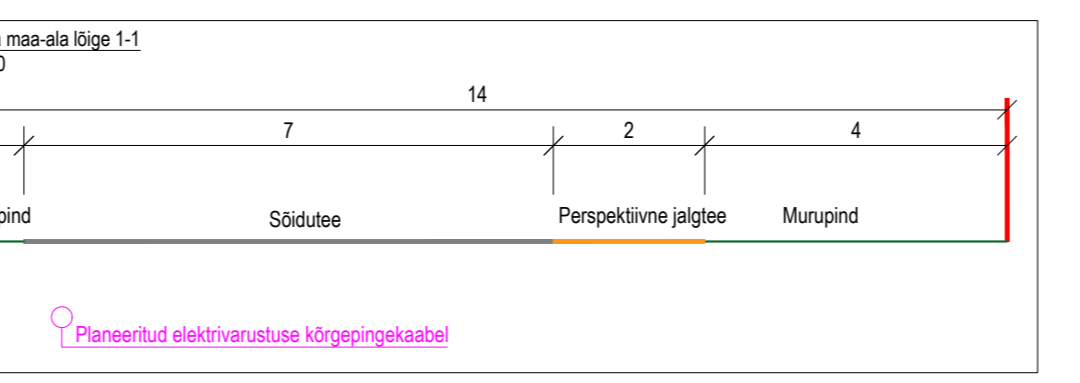
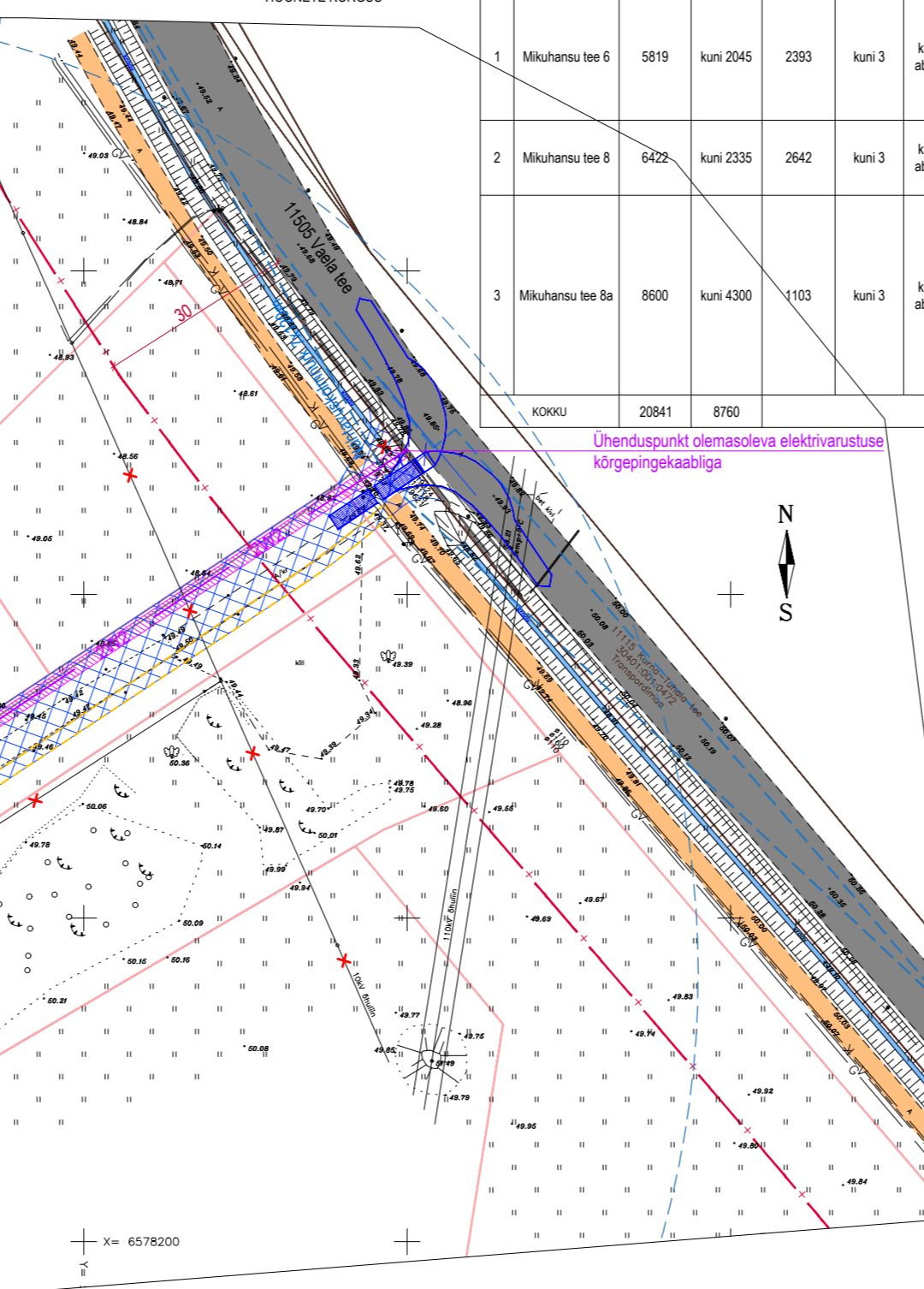
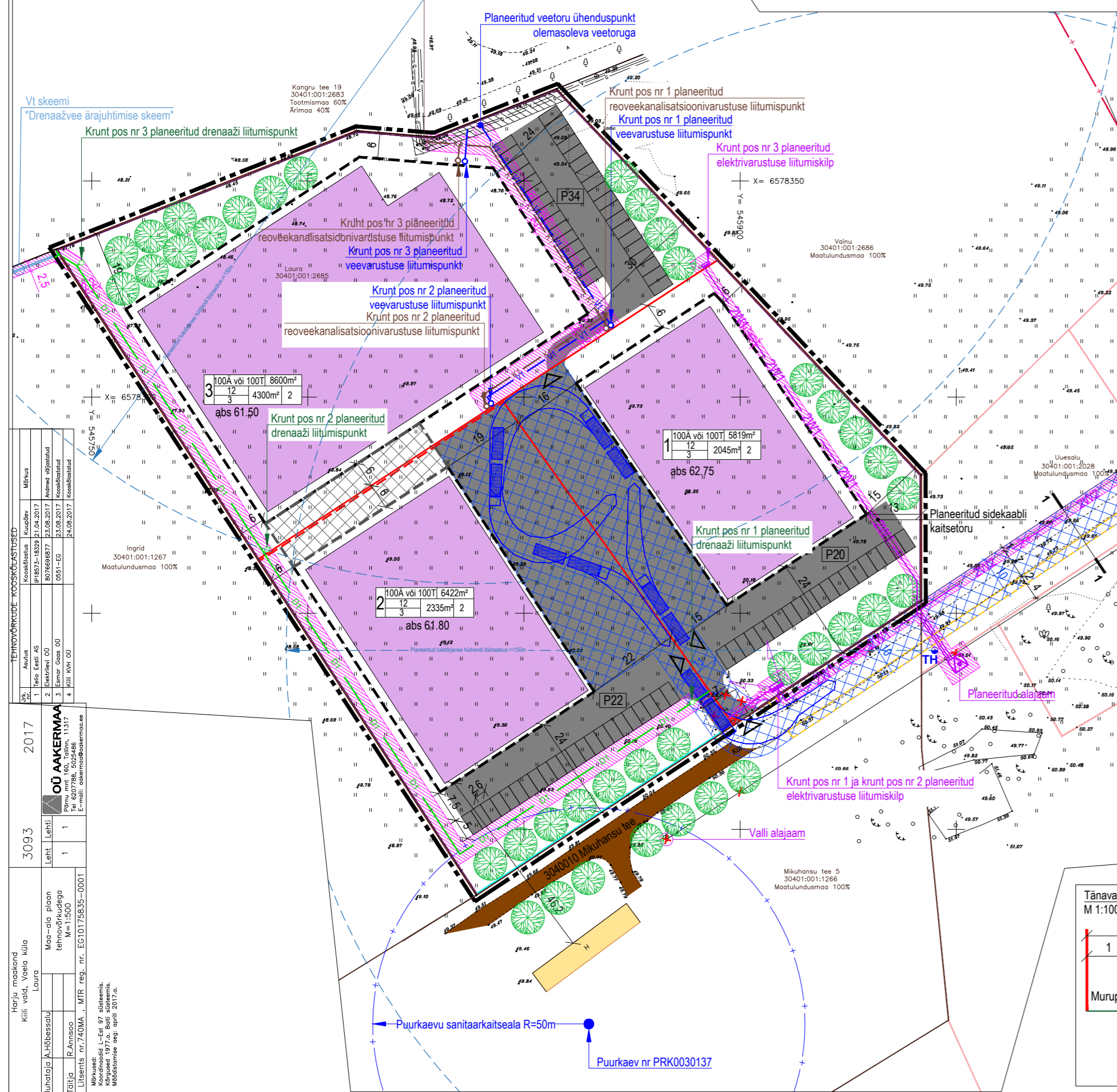
**KAVANDATUD KRUNTIDE ARV:** 3

**MAA-ALA BILANS:** 100 % 20 841 m<sup>2</sup>

Ärima- või tootmismaa (Ä ja T)



Pos nr	Krundi koaadress või koaadress ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Suurim ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonetusa suurus m <sup>2</sup>	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m) BK77	Hoonete arv krundil	Maa ehitistavane ja osakaal (%) - detailplaneeringu läide kaupa	Maa ehitistavane ja osakaal (%) - katusematerjaliga kasutada valtsplekki või selle analoogi	Suletud tulupõld - katastrilise ehitistavale kaupa	Tulepõlvus	Parkimiskohtade arv - normaaline / kavandatud	Arhitektuursuundide33
1	Mikhansu tee 6	5819	kuni 2045	2393	kuni 3	kuni 12 / abs 62.75	kuni 2	100ÄV/ÄK/ÄB/ÄM või 100TT/TL	100Ä või 100T	kuni 5100	TP3, TP2 või TP1	20 / 20	- ssv' planeeritud juurdepääsutele koridori lausega 11 m krunt pos nr 2 ja krunt pos nr 3 kasuks - ssv' planeeritud sõidukite manööverdamisplatsile 16 m koridori lause ulatuses krunt pos nr 2 ja krunt pos nr 3 kasuks - ssv' planeeritud veetoru kaitsevõndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv' planeeritud tuleõõrvõhkuurandile rajatise välisseinast kaitsevõndi raadusega 2m võrguvaldaja kasuks - ssv' planeeritud elektrivarustuse madalpingekaabli kaitsevõndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv' planeeritud elektrivarustuse liitumiskilbile rajatise välisseinast kaitsevõndi 2m ulatuses võrguvaldaja kasuks
2	Mikhansu tee 8	6422	kuni 2335	2642	kuni 3	kuni 12 / abs 61.80	kuni 2	100ÄV/ÄK/ÄB või 100TT/TL	100Ä või 100T	kuni 4800	TP3, TP2 või TP1	20 / 22	Katusekalded ja -materjalid: - planeeritud hooned on ette nähtud lame- või kaldkatusega vahemikus 0°-30° - katusematerjalina kasutada valtsplekki või selle analoogi  Välisviimistlus: - hoonete fassaadide välisviimistluses kasutada kaasaegseid (näiteks metall, kivi, betoon, klaas) lubatud ka erinevate viimistlusplaatide ja teiste kaasaegsete viimistlusmaterjalide kasutamine.  Piirete arhitektuurinõuded: - kavandatud kuni 2 m kõrgused metall-võrkpiired hoonestatavate kruntide välisperimeetri piiridele
3	Mikhansu tee 8a	8600	kuni 4300	1103	kuni 3	kuni 12 / abs 61.50	kuni 2	100ÄV/ÄK/ÄB või 100TT/TL	100Ä või 100T	kuni 8600	TP3, TP2 või TP1	34 / 34	- Mikuhansu katastrilisel (30401:001:1266) asuva puurkaevu (nr PRK0030137) sanitaarkaitseala ulatus 50m - ssv' planeeritud juurdepääsutele koridori lausega 11 m krunt pos nr 1 ja krunt pos nr 3 kasuks - ssv' planeeritud sõidukite manööverdamisplatsile 19-22 m koridori lause ulatuses krunt pos nr 1 ja krunt pos nr 3 kasuks - ssv' planeeritud drenaažitorule kaitsevõndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - isiklik kasutusõigus olemasolevale veetorule koos kaevudega koridori lausega 2+2m aktsiaselts Osühing KIILI KVH kasuks (07.11.2007 sõlmitud notariaalne leping) - isiklik kasutusõigus olemasolevale reoveekanalisaatsiooni torule koos kaevudega koridori lausega 2+2m aktsiaselts Osühing KIILI KVH kasuks (07.11.2007 sõlmitud notariaalne leping) - isiklik kasutusõigus olemasolevale gaasitorule koos kaevudega koridori lausega 2+2m aktsiaselts Esmar Gaas OÜ kasuks (07.11.2007 sõlmitud notariaalne leping) - ssv' planeeritud veetoru kaitsevõndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv' planeeritud reoveekanalisaatsiooni torule kaitsevõndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv' planeeritud drenaažitorule kaitsevõndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv' planeeritud elektrivarustuse madalpingekaabli kaitsevõndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv' planeeritud elektrivarustuse liitumiskilbile rajatise välisseinast kaitsevõndi 2m ulatuses võrguvaldaja kasuks
KOKKU		20841		8760			2					74 / 76	



- LEPPEMÄRGID:**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
  - TEE KAITSEVÕND
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - KINNISTU PIIR
  - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - VÕIMALIK LIIDETAV KRUNDI PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITUD VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - VÕIMALIK LIIDETAV HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
  - OLEMASOLEV TEE
  - OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
  - PLANEERITUD JUURDISIENE TEE/PLATS
  - PLANEERITUD KRUNDIPÄÄSUTE
  - PLANEERITUD JALGTEE
  - SÕIDUTE NÄHTAVUSKOLMNURK
  - SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
  - SERVITUUDI ALA
  - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
  - JUURDEPÄÄSUTE SEADMISE VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITUD PIIRE (höre)
  - PLANEERITUD PIIRE (tõe)
  - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
  - PLANEERITUD TULETÕRVEEVEE HÜDRANT
  - OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
  - OLEMASOLEV VEETORU
  - OLEMASOLEV REOVEEKANALISAATSIOONITORU
  - OLEMASOLEV ROOVEE SURVEKANALISAATSIOONITORU
  - OLEMASOLEV GAASITORU
  - OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEÕHULIIN
  - OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKAABEL
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
  - PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
  - PLANEERITUD VEETORU
  - PLANEERITUD SURVE ROOVEE KANALISAATSIOONITORU
  - PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE MADALPINGEKAABEL
  - PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE KÕRGEPIINGEKAABEL
  - PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
  - PLANEERITUD ALAJAAM
  - PLANEERITUD DRENAAZVEE ÄRAJUHTIMISE KRAAV
  - PLANEERITUD DRENAAZTORU

**Märkused:**

- Laura katastrilise detailplaneeringu realiseerimiseks on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud Mikuhansu katastrilisele (30401:001:1266) servituudi seadmise vajadus järgmiselt:
  - planeeritud juurdepääsutele koridori lausega 10m krunt pos nr 1 kuni krunt pos nr 3 kasuks
  - planeeritud elektrivarustuse madalpingekaabli kaitsevõndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks.
- Laura katastrilise detailplaneeringu realiseerimiseks on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud Uuesalu katastrilisele (30401:001:2028) servituudi seadmise vajadus järgmiselt:
  - planeeritud juurdepääsutele koridori lausega 10m krunt pos nr 1 kuni krunt pos nr 3 kasuks.
  - planeeritud elektrivarustuse alajaamale rajatise välisseinast kaitsevõndi 2m ulatuses võrguvaldaja kasuks.
  - planeeritud elektrivarustuse madalpingekaabli kaitsevõndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses krunt pos nr 3 kasuks.
  - planeeritud elektrivarustuse madalpingekaabli kaitsevõndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks.
  - planeeritud elektrivarustuse kõrgepingekaabli kaitsevõndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks.
- Laura katastrilise detailplaneeringu realiseerimiseks on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud Ingridi katastrilisele (30401:001:1267) servituudi seadmise vajadus planeeritud drenaažvee ärajuhtimiskraavile kaitsevõndi (koridori lausega 2,5m) ulatuses krunt pos nr 1 kuni krunt pos nr 3 kasuks.
- Käesolevas detailplaneeringus on kavandatud krunt pos nr 2 ja krunt pos nr 3 kruntide liitmise võimalus, kruntide ja hoonestusalade liitmise korral liidetakse hoonete ehitusõiguse ulatuses (v.a hoonete kõrgused).
- Planeeritud hoonete asukohad, teede ja platside lahendus on põhimõtteline ja täpsustada ehitusprojekti(de)s.
- Planeeritud tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustada hoonete) ehitusprojekti(de)s.
- Planeeritud liitumispunkte ja elektrivarustuse liitumiskilpide asukohad täpsustada ehitusprojekti(de)s.
- Parkimine lahendatakse vastavalt EVS 816:2016 "Linnatänavad" esitatud nõuetele.
- Käesolevas detailplaneeringus on planeeringuala väline juurdepääsute ette nähtud avalikult kasutatavaks erateeks (Mikhansu tee).
- Planeeritud hoonete paigutus kruntidele määratud hoonestusaladel on illustratiivne ja markeerib hoonete lubatud suurimat ehitisealust pindala. Hoonestusalad on suuremad kui lubatud suurimad hoonete ehitisealused pinnad.
- Planeeritud parkimiskohtade paigutus kruntidel on illustratiivne.
- Käesolevas detailplaneeringus planeeritud hoonestatavate kruntide välisperimeetritele lubatud piirde täpne lahendus esitada hoonete) ehitusprojekti(de)s. Krunt pos nr 2 lõunapiiril on ette näha piire kaitseks võimaliku mürahäiringu eest Mikhansu tee 5 katastrilisele paiknevale elumale
- Vastavalt Kiili valla üldplaneeringu nõudele on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud hoonestatavatel kruntidel maapinnaga ühendatud haljaspinna rajamine 20% ulatuses krundi pindalast, millest 60% on kõrghaljastus. Käesolevas detailplaneeringus on kavandatud planeeringuala lõunapiiril, olemasoleva Mikhansu tee 5 elumamaa sihtotstarbega katastrilise eraldamiseks ca 12m laiune kõrghaljastusega (puuderiiv + pöösarinne) haljasala.
- Kinnistutele formeeruv sademevesi tuleb puhastada omal krundil lokaalses I klassi õli- ja liivapüüdurites.
- Hoonete eskiislahendus kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist vallaarhitektiga.

**JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA**

ADDRESS: VAELA KÜLA KIILI VALD HARJU MAAKOND	PROJEKT: LAURA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
TÖÖ TEOSTAJA: <b>Casa Planeeringud OÜ</b>	LIV/ALAJA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	TÖÖ NR.: 11/17 MÕÖT: 1:1000
PROJEKTJUHT: ARHITEKT: PLANEERIJAJA:	SIRJE ELME GERT SARV RAIT TAMM	STAADIUM: JOONISE NR.: VALJATROKI KUUPÄEV:
		DP 4

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕRISTUSED

1	Tee Ehit AS	Mikhus
2	Enamasti OÜ	Enamasti OÜ
3	Enamasti OÜ	Enamasti OÜ
4	Enamasti OÜ	Enamasti OÜ

2017

3093

Harju maakond  
Kiili vald, Vaela küla  
Laura

Maa-ala plaan  
Tehnoorkude koostamine  
Maa-ala pindala  
Maa-ala pindala  
Maa-ala pindala

1:1000

EG10175835-0001

Mikhus  
Koordinaadid: E-14, 97  
Mõõdetööd tehti aprill 2017.a.