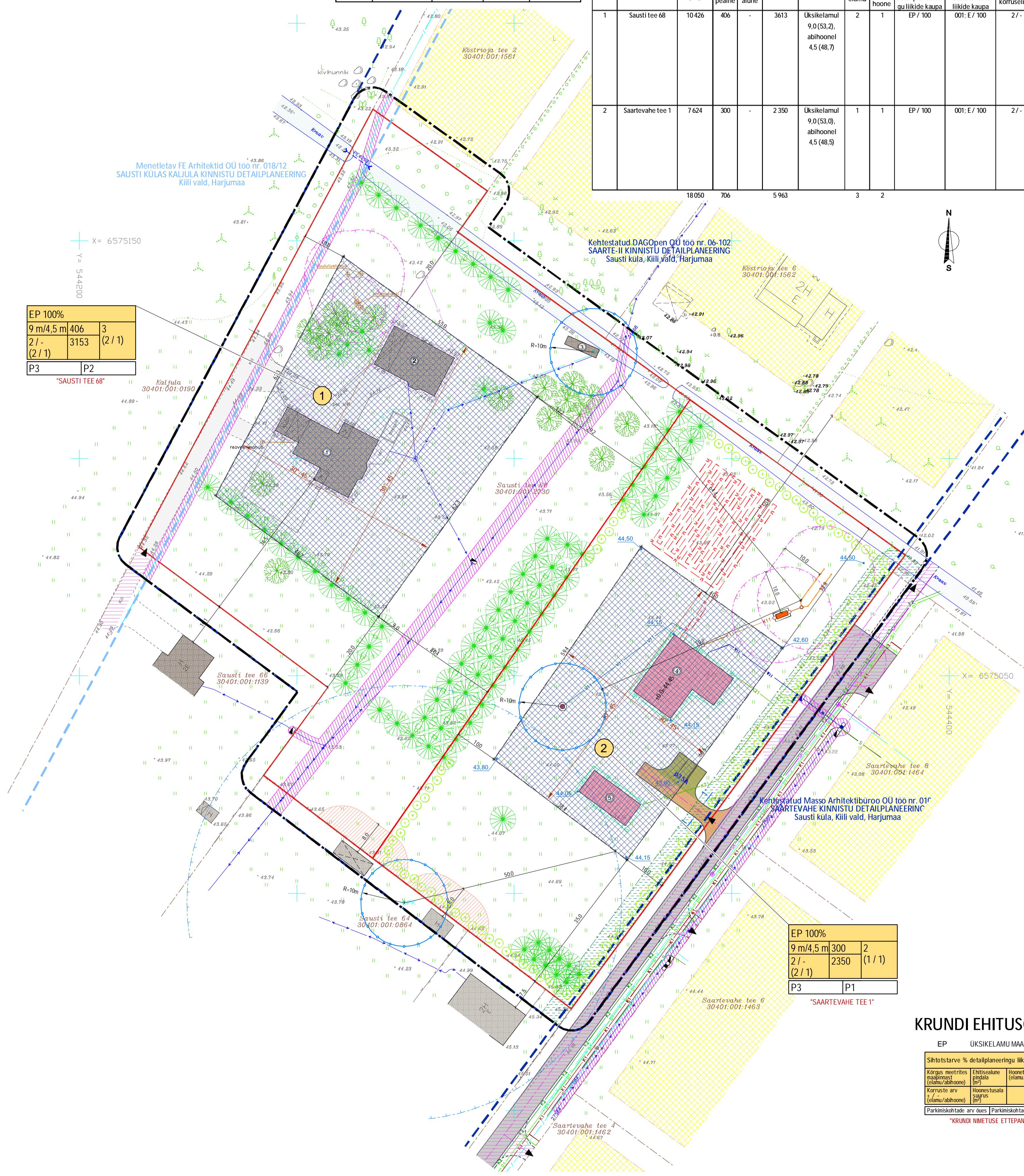


OLEMASOLEVAD HOONED			
Nr.	Ehitise nimetus	Ehitisregistri kood	Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )
1	üksikelamu	120266877	231,5
2	eramu	120292083	157

Pos nr.	Olemasoleva krundi aadress	KRUNTIDE EHTUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED					Tulepõlvik-klasse	Piirangud, Märkused						
		Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonestusala suurus	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal (%)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal (%)	Suurim lubatud maa-alune korruselisus	Katusekalle, tuup	Hoonete lubatud suurim sisetud brutopind (m <sup>2</sup> )			Parkimiskohtade arv	Tulepõlvik-klasse				
1	Sausti tee 68	10426	406	3613	Uksikelamul 9,0 (53,2), abihoonel 4,5 (48,7)	2	1	EP / 100	001; E / 100	2 / -	30°-45°, viilkatus	20°-45°, kald- ja viilkatus	700	406	3	5	TP3	- Riigikaitse ehitise piiranguvöönd: - Isiklik kasutusõigus mura talumiseks, riigi kasuks; - Sõiduteede parkimine, 3 kohta; - Puurkaev-pumpla, sanitaarkaitseala taodeldav ulatus 10 m; - Omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 5 m ja 10 m; - 0,4 kV ohuline, koridor lausega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - 0,4 kV kaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Varem planeeritud sidekanalisatsioon, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks. - Sausti tee 64 ehitise tuleohutuskuja, ulatus krundile ca 7 m.
2	Saartevehe tee 1	7624	300	2350	Uksikelamul 9,0 (53,0), abihoonel 4,5 (48,5)	1	1	EP / 100	001; E / 100	2 / -	30°-45°, viilkatus	20°-45°, kald- ja viilkatus	550	300	3	4	TP3	- Riigikaitse ehitise piiranguvöönd: - Isiklik kasutusõigus mura talumiseks, riigi kasuks; - Planeeritud sõiduteede parkimine, 3 kohta; - Planeeritud puurkaev-pumpla, hooldala ulatus 10 m; - Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - Sausti tee 64 ehitise tuleohutuskuja, ulatus krundile ca 7 m; - Sausti tee 64 puurkaev-pumpla sanitaarkaitseala taodeldav ulatus 10 m; - Planeeritud eratee kaitsevöönd, laus teema/krundi piirist 5 m.



EP 100%	9 m/4,5 m	406	3
	2 / -	3153	(2 / 1)
P3			P2

"SAUSTI TEE 68"

EP 100%	9 m/4,5 m	300	2
	2 / -	2350	(1 / 1)
P3			P1

"SAARTEVAHE TEE 1"

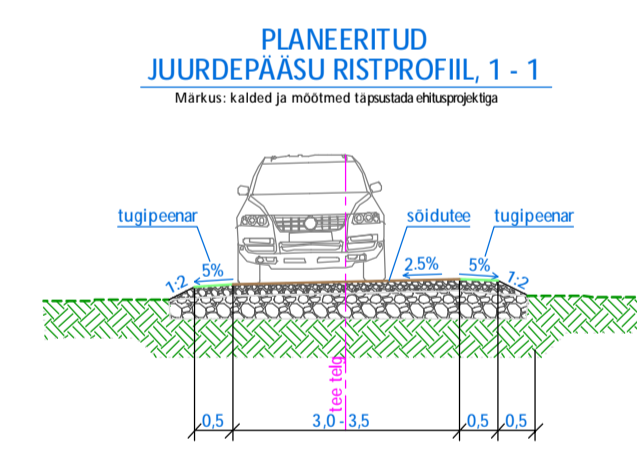
**KRUNDI EHTUSÕIGUS**

EP	ÜKSIKELAMU MA
Sihtotstarve % detailplaneeringu lükkedes	
Kõrgus meetrites	Ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )
Korruste arv	Hoonestusala suurus (m <sup>2</sup> )
Parkimiskohtade arv õues	Parkimiskohtade arv hoones

"KRUNDI NIMETUSE ETTEPAANEK"

**TINGMÄRGID**

- PLANEERINGUJALA VÄLISPIIR (Pindala ca 21030 m<sup>2</sup>)
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KÜLGNEVA MENETLEVA DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR (Pindala 2033 m<sup>2</sup>)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- EHTUSKEELU ALA
- KOHUSTUSLIK PEAHOONE PÕHIMAHU HARJAJONE SUUND JA KATUSEKALLE
- SOOVITUSLIK KÕRGUSARV
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- OLEMASOLEVA ÜKSIKELAMU ASUKOHT
- OLEMASOLEVA ERAMU ASUKOHT
- OLEMASOLEV PUMBAMAJA ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVA TEEDE KATENDID
- VAREM PLANEERITUD OLEMASOLEV JUURDEPÄASU TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUVAHETULE
- OLEMASOLEV KUIVENDUSKRAAV
- PLANEERITUD PIIRDEHEKI ASUKOHA ETTEPAANEK
- OLEMASOLEVAD OKASPUUD (PUUDERIDA)
- OLEMASOLEVAD LEHTPUUD
- OLEMASOLEV PUURKAEV-PUMPLA (veeharude sanitaarkaitseala ulatus 10 m)
- PLANEERITUD PUURKAEV-PUMPLA VÕIMALIK ASUKOHT (hooldala ulatus 10 m)
- OLEMASOLEV KINNISTU VEETORU
- VAREM PLANEERITUD UHISVEEVÄRGI VEETORU (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KINNISTU VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KINNISTU KANALISATSIOONITORU
- VAREM PLANEERITUD PERSPEKTIVNE UHISKANALISATSIOONITORU (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KINNISTU KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- VAREM PLANEERITUD TEE DRENAAZITORU (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 0,5 m)
- OLEMASOLEV KINNISTU DRENAAZITORUSTIK
- VAREM PLANEERITUD KINNISTU DRENAAZITORU (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 0,5 m)
- PLANEERITUD KINNISTU DRENAAZITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KINNISTU SAJUVEE KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BIOLOOGILINE OMPAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on vähemalt 10 m, imbväljaku kuja on vähemalt 10 m)
- PLANEERITUD KINNISTU HORISONTAALSE MAAKUTIT TORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI OHULIIN (kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge on 2 m)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (elektrivõrgu kaabelliini kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablist 1 m)
- PLANEERITUD 0,4 KV KAABELLIIN VÕIMALIK ASUKOHT (elektrivõrgu kaabelliini kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablist 1 m)
- PLANEERITUD KINNISTU 0,4 KV KAABELLIIN VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV JAOTUSKUP (kaitsevööndi ulatus 2 m kaugusele ümber seadme)
- OLEMASOLEV LITUMISKILBI ASUKOHT
- PLANEERITUD MOOTIKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- VAREM PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON (kaitsevöönd on 1 m kanalisatsiooni keskjoonest paralleelse mõtteise joone)
- TEHNIVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- VEEHARUDE SANITAARKAITSEALA (ulatus on 50 m)
- PLANEERITUD ERATEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (Laius teema/ kinnistu piirist 5 m)



SAUSTI TEE 68 DETAILPLANEERING, Sausti küla, Kiili vald, Harju maakond, TOO NR. 17 - 08

**KOOSKÕLASTUSED:**

1.	2.
3.	4.
5.	6.

**MÄRKUSED:**

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Sausti tee 68 kinnistu asub kogu ulatuses riigikaitse ehitise piiranguvööndis.
- Plaanil kujutatud ruumilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
- Projekteeritava hoonete esiklahendus kooskõlastada enne ehitusala taotlust, vallaarhitektiga.
- Põhiplaan koostamisel on kasutatud K&J OÜ poolt 10. juuli 2017.a koostatud "Sautsi tee 68 maa-ala moodistamine" maa-ala planeeringuga M 1-500, too nr. 1007.
- Koordinaadid E-Est 97 süsteemis, kõrgused B K77 süsteemis.