



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitisealune pind m² (maapealne/ maa-alune)	Hoonestus- ala suurus m²	Suurim korruselise maapealne maa-alune)	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast(m) absoluutne kõrgus (m)	Hoonete arv krundil: (elamu/ abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu %- detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu %- katastriüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsimus	Korterelamute -koormusindeks	Korterelamute -korterite arv krundil	Parkimis- kohtade arv norma- tiivne/ kavandatud	arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1.	Peetri tee 9	3216	350/350	1160	2/ -1	9.0m/56.6m	1 /1	EEk 100%	E 100%;	700	TP 3	402	8	9 / 17	katuselalle: 0° - 30°; viil-või kelpkatus; katusesarja suund:vaba välisviimistlus: laudis, krohv,kivikatteld, betoon plekki-kate (katus). piirid: teepoolised- lõuapaistvad puitalad, kõrgusega kuni 1.4m; krundidevahelised- võrkpõrdaedajad, kõrgusega kuni 1.5 m.	pos.1 servituudi vajadusega ala sissesõidule koridori laius 2m; elektri liitumiskilbile 2m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsutee kaitsevöönd, krundi piirist 5m. pos.2 servituudi vajadusega ala sissesõidule koridori laius 2m; juurdepääsutee kaitsevöönd, krundi piirist 5m. pos.3 servituudi vajadusega ala sissesõidule koridori laius 2m; servituudi vajadusega ala ühiskasutuses olevale jäätlemahutite paigutamise kohale 24m² pos. 1, 2, 4 kasuks; elektri liitumiskilbile 2m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsutee kaitsevöönd, krundi piirist 5m.
2.	Peetri tee 11	3225	350/350	872	2/ -1	9.0m/56.6m	1 /1	EEk 100%	E 100%;	700	TP 3	403	8	9 / 17		pos.4 servituudi vajadusega ala sissesõidule koridori laius 2m; tehnoarajastele 60m valdaja kasuks; juurdepääsutee kaitsevöönd,krundi piirist 5m.
3.	Peetri tee 13	3223	350/350	960	2/ -1	9.0m/56.6m	1 /1	EEK 100%	E 100%;	700	TP 3	403	8	9 / 16		pos.5-6 servituudi vajadus sissesõidule koridori laius 2m; elektri liitumiskilbile 2m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; sademevee kanalisatsioonistikule ja kollektorile 2m igale poole toru teljest/ kollektori servast; juurdepääsutee kaitsevöönd,krundi piirist 5m.
4.	Peetri tee 15	3252	350/350	1007	2/ -1	9.0m/56.6m	1 /1	EEK 100%	E 100%;	700	TP 3	407	8	9 / 16		pos.7 Riigi- ja kõrvalmaantee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast; servituudi vajadusega ala puisteele, kondori laius 4m krundi piirist; servituudi vajadusega ala tehnoarajastele 550m² valdaja kasuks.
5.	Peetri tee 8	2555	850/850	955	2/ -1	9.0m/55.7m	1 /1	Ä 100%	Ä 100%;	1700	TP 3	-	-	21 / 21		
6.	Peetri tee 6	2921	1200/1200	1330	2/ -1	9.0m/55.7m	1 /1	Ä 100%	Ä 100%;	2400	TP 3	-	-	30 / 30		
7.	Miku tee 3	2855	-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-		
8.	Miku tee 5	1145	-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-		
9.	Peetri tee T3	3607	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
10.	Miku tee T4	600	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		krunt liidetakse Miku teega

MÄRKUSED:

- Hoonete eeskislahendus kooskõlastada, enne ehitustööd alustamist, valdajaametiga.
- Kogu hoonestus peab jääma hoonestusala sisse. Väljaspoole seda ehitised ei planeerita. Planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud abihoone (kaasa arvatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikeehitis). Keelatud on hoonete (sh alla 20m² ja alla 4.5m kõrgete ehitiste) püstamine väljaspoole hoonestusala.

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD:
Planeeritava ala suurus
Planeeritud kruntide arv
Planeeritava ala bilanss:

2,66 ha
10

elamumaa
ärirama
üldkasutatav maa
transpordimaa

12 916 m², 48,6%
5 476 m², 20,6%
4 000 m², 15,0%
4 207 m², 15,8%

Kavandatud koormusindeks elamumaa sihtotstarbega kruntidel
Kavandatud hoonestusindus ärimaa sihtotstarbega kruntidel
Kavandatud suurim korterite arv

402-407
0,67-0,62
32

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVIUSLIK HOONE ASUKOHT
ELAMU / ARIHOONE
- PARKIMISKOHTADE ARV
PARKIMISKOHA ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KÖNNITEED
- PLANEERITUD TEEKAITSEVÖÖND
5 m TEEMAA PIIRIST
- MIKU DETAILPLANEERINGU (DP 0141)
PLANEERITUD TEED
- OLEMASOLEV KÕRHALIISTUSHALIISTUS
- PLANEERITUD HALIISTUS/ ELUPUUK HEKK*
- PLANEERITUD LASTEMÄNGUVALIAD
- JÄÄTMEHAHUTITE ASUKOHT (SÜVAHAHUTID)
- SÕIDUSUNAD / PÄÄS KRUNDILE (PARKLASSE)
- SOOVIUSLIK PIIRDE (väravaga) ASUKOHT
- PLANEERITUD TEHNORAJATISTE / JUURDESÕIDU
SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
PUISTEELE, LAIUSEGA 4 m
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV DRENAAJATORUSTIK
- OLEMASOLEVAD SIDEKAABLID
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKAABEL
- NÄHTAVUSKOLMNURK

*Vastavalt Lageda tee 10 ja Lageda tee 12 kinnistute omanikega 13.02.2018 saavutatud kokkuleppele istutatakse elupuuehkk maapealse kõrgusega 2,0-2,5 meetrit, sammuga 1,0 meetrit 1-2 kuu jooksul alates Sonni kinnistu tehnoarajaste ehitusloa väljastamise kuupäevast.

KÕRUS MEETRIKES MAAPINNAST	EHITISEALUNE MAAPINNAST	HOONETE ARV KRUNDIL	HOONESTUSALA SUURUS (m²)	EHITISEALUNE PINDALA (m²)	HOONESTUSALA SUURUS (m²)	KÕRUS MEETRIKES MAAPINNAST	EHITISEALUNE MAAPINNAST	HOONETE ARV KRUNDIL	HOONESTUSALA SUURUS (m²)	EHITISEALUNE PINDALA (m²)	HOONESTUSALA SUURUS (m²)
350	350	1	350	350	350	350	350	1	350	350	350
2/1	2/1	1	1007	1007	1007	2/1	2/1	1	1007	1007	1007

Tellija	Renee Mikomägi	Asukoht:	Harjumaa, Kiili vald, Vaela küla
Koostas	Catherine Vera Lavrik	SONNI KINNISTU DETAILPLANEERING	Stadium- DP
Kuupäev	13.02.2018	PÕHIJONIS	
EstNor	EstNor Arendus OÜ	Töö nr:	17-01
	Miku tee 7, Vaela küla, Kiili vald	Alusplaan:	maa-ala plaan
	catherine@estnorarendus.ee	tehnoarajaste, Radian OÜ, töö	nr 173617, 07.09.2017.
		Joonis:	4
			1:500