



1	94768m
MP 100	
-	-
-	-

2	1161m
LT 100	
-	-
-	-

3	4073m
EP 100	
III	350 1/2
9m/4,5m	3 TP3

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KATASTRIRIIGI PIIR
  - PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
  - 30m TEE KAITSEVÕND
  - OLEMASOLEV SIDETRASS
  - OLEMASOLEV VALGUSKAABEL
  - OLEMASOLEV DRENAAZ
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONTRASS
  - OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIN
  - OLEMASOLEV 0,4kV ÜHULIN
  - OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
  - OLEMASOLEVATE TRASSIDE SERVITUUDI ALA
  - OLEMASOLEVAD TEED
  - KULTUSEKIVI REG NR 17919 50m KAITSEVÕND
  - PUURKAEVU 10m SANITAARKAITSEALA
  - AUTOLIKLUSE SÕIDUSUUNAD
  - JALAKAIA TE LIIKUMISUUNAD
  - KRUNDILE JUURDEPÄAS

**PLANEERITUD KRUNDI EHTISÜLGIS**

krundi number	3	4073m	krundi pindala	
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	EP 100		hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	
hoonete suurim lubatud korruselisus / abh.	III	350 1/2	hoone suurim lubatud arv krundil (üksikel / abh.)	
	9m/4,5m	3	TP3	hoone minimaalne tulepuvusklass
				hoonete ehitamiskeskuste arv krundil
				hoone suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnal (üksikel / abh.)

- PLANEERITAV ELEKTRIKAPP
- S1 PLANEERITUD SIDETRASS
- V1 PLANEERITUD VEETRASS
- K1 PLANEERITUD ISEVÕOLNE KANALISATSIOONTRASS
- K2 PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONTRASS
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONTRASS LIITUMISPUNKT
- PLANEERITUD VEETRASS LIITUMISPUNKT
- PLANEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT
- PLANEERITUD TRASSIDE SERVITUUDI ALA
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- PRUGKONTEINER
- P3 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

**MÄRKUSED:**  
 Planeeritava ehitisealuse pinnala käsitletakse ehitisealuste pindade summat lehitisealune pind on ehitise horisontaalprojektsiooni pind, mille hulka arvatakse ehitise väljalatavad ning sammastel olev osal. Alla 20m ehitised on keelatud paigutada krundi piirile lähemale kui 4m ja tee kaitsevoosides.

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIGUD NING TORUSTIKE PARKNEMISE ASUKOHAID TÄPSUSTATAKSE MAUKUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV ANULIT KOOS SELETUSKIRJAGA  
 JOONIS ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIK

**EHTISTE ARHITEKTUURINÕUDED**

Hoone välisviimistlus (elamu ja abihooned)	Ühtne välisviimistlus gruppis, fassaadmaterjal - laudis, tellis, looduslik kivi, krahvipind. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Varilahenduses eelistada pastelsoid, sooge ja looduslähedasi varivõone. Abihooned peab sobima elamu arhitektuuriga.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalde, tuup ja materjal	Viikatus, katusekalde 30-45° Katusekatte materjal vaba, varv ühtne gruppis.
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihooned kuni 4,5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu kuni 2 korrust. Iteine korrus katusealune, abihooned 1 korrus
Piirdeaiad tuubid ja kõrgus	Piirdeaiad välisilme tee ääres peab moodustama ühtse terviku ning sobima naaberkiinnistute piirdega. Kruntidel vahelised piirdeaiad kõrgusega 16m ja tanavapoolsed piirdeaiad max 14m. Materjal: puu, kivi, seps, metallvärk.
Häekord	Teele kaletena krundisiseselt kasutada looduskivi-, betoonkivi, graniitšalmeid, kruusa.

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Lüditavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)
1	Paalipõllu	100% maatulundusmaa	94768	30401 003 0041	-94768	maatulundusmaamaa
2	Tuhkru tee	100% transpordimaa	1161	30401 003 0041	-1161	maatulundusmaamaa
3	Tuhkru tee 4	100% elumaa	4073	30401 003 0041	-4073	maatulundusmaamaa

**KRUNTIDE NÄITAJAD**

Krundi nr	Krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	max ehitisealune pind m²	fais ehitise %	max korruselisus põhihoone/abihooned	hoonete arv krundil max	maa sihtotstarve (%) (vastavalt detailplaneeringule)	maa sihtotstarve (%) (vastavalt katastrirüksuse liigile)	suletud brutopind katstrukuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsus	parkimiskohtade arv krundil / kavandata	TEHNILISED ERINÕUDED servituudid, kirsenduse
1	Paalipõllu	94768	-	-	-	-	MP 100	M 100	-	-	-	Ühuline servituudi ala Maaparandussüsteem
2	Tuhkru tee	1161	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	Teekaitsevoond, kultusekivi kaitsevoond Olemasolevate, planeeritavate trasside servituudi ala
3	Tuhkru tee 4	4073	350	9	II/I	1/2	EP 100	E 100	550	TP3	2/3	Teekaitsevoond, kultusekivi kaitsevoond

**M A A B I L A N S S**

Maa sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku m²	Krunte tk	%
Maatulundusmaa	M 94768	1	95
Transpordimaa	L 1161	1	1
Elumaa	E 4073	2	4
Kokku	100002	4	100

**Märkused:**  
 Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis  
 Piirid saadud Maa-ametist aprill 2015 a.

Address: HARJU MAAKOND, KIILLI VALD, LAHTE KULA  
 Objekt: PAALI TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNIVÕRKUDEGA  
 Too nr: 15-G131

AMET: NIMI, ALLKIRI  
 Koostas: Hannes Sillard  
 Kõnetas: Mart Kalm

Objekt: GEODEESIAKESKUS  
 Pärnu mnt 139 D TALLINN  
 Tel: (0) 6 558455, 51 34231  
 e-mail: info@geopoint.ee  
 ehitusregister: EG10409530-0001 03 02 2003 a  
 mõõdistamisliitsents nr: 542 MA v.a 19 03 2010 a  
 mõõdistamisliitsents nr: 458 MA v.a 15 05 1999 a

Leht 1 / Leht 1

**HIRUNDO OÜ**  
 Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr: 11220970  
 GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Tellijä: KILLI VALLAVALITSUS  
 Projekt: Harjumaa Killi vald Lahtse küla  
 PAALI MAAKUSE DETAILPLANEERING

Planeerija: TAIMI KIRS  
 Joonis nr: 3  
 Mõõtkava: 1:500  
 Kuupaev: 05.03.2016 a  
 Too nr: HDP-04/15