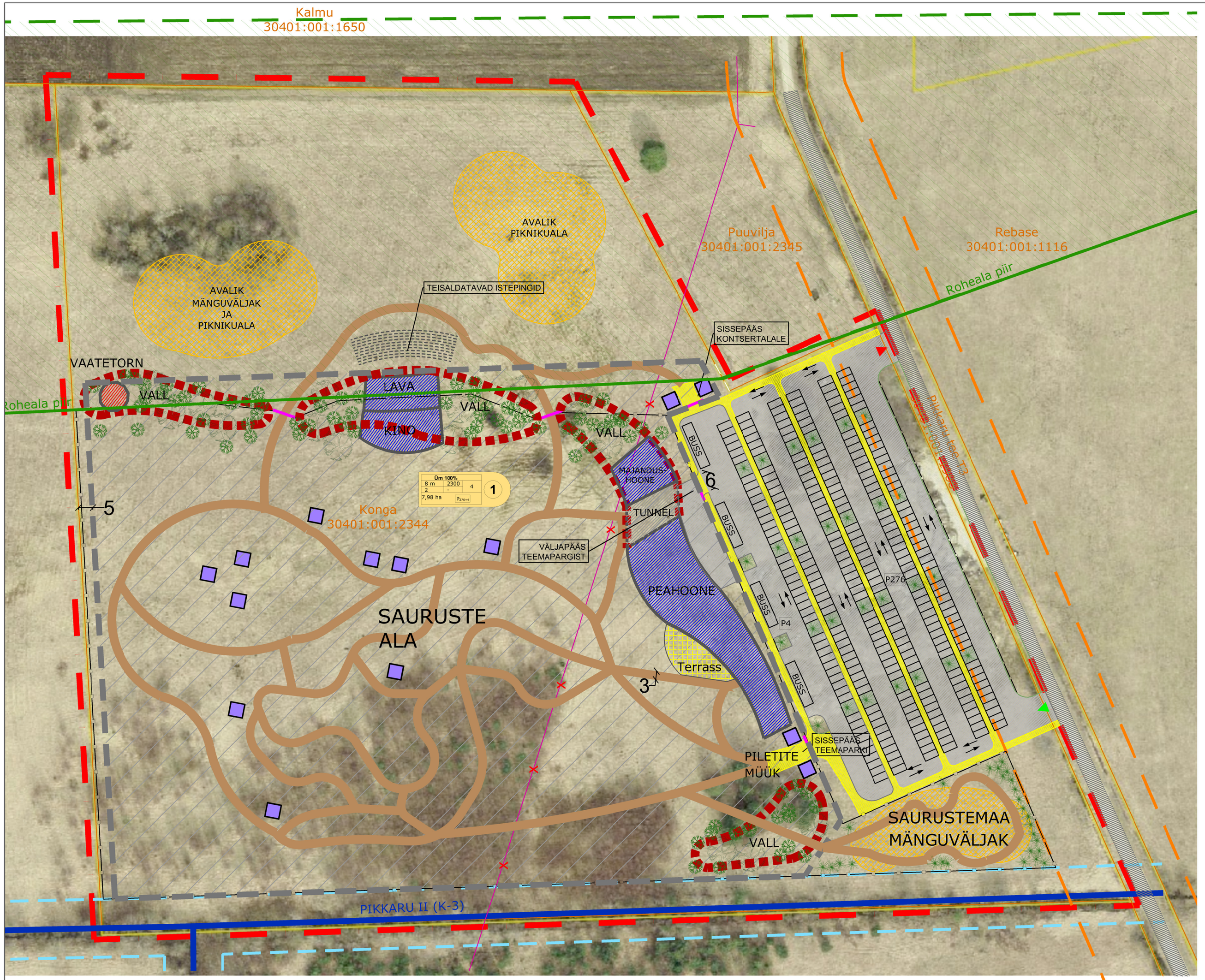
SAURUSTEMAA TEEMAPARK



TINGMÄRGID:

- PPLANEERINGUALA
- KRUNDIPIIR
- REKONSTRUEERITAV+LAIENDATAV OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA ALA
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA KÕNNITEE
- PLANEERITAV KERGTEE
- PLANEERITAV HOONE
- PLANEERITAV MÄNGUPLATS
- PLANEERITAV MUDAVALL
- PLANEERITAV PIIRDEAED
- PLANEERITAV MÜÜGIPUNKT
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS / MADALHALJASTUS
- PLANEERITAV VÄRAVA ASUKOHT
- P276 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV AUTODELE
- P4 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV BUSSIDELE
- PLANEERITAV SÕIDUSUUND
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS / VÄLJAPÄÄS
- LIKVIDEERITAV ÕHULIIN

OLEMASOLEVAD KITSENDUSED:

- PIKKARU TEEKAITSEVÖÖND 20M SÕIDURAJA TELJEST NÄHTAVUSKOLMNURK
- PIKKARU II MAAPARANDUSSÜSTEEMI KRAAV KRAAVI 10M VEEKAITSEVÖÖND
- ROHEALA (Kiili valla ÜP järgne rohevõrgustiku ettepanekuga ala)

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS		
HÕONE MAX KÕRGUS	MAAPEALNE HOONETE EHITUSALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSELISUS	PAA-ALUNE HOONETE EHITUSALUNE PIND	
KRUNDI SUURUS	P_n	

PLANEERITAVA ALA SUURUS 7,98 ha

KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1

Iltri
30401:001:0101

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUSTE NÄITAJAD

Pos nr	Krundi pindala (ha)	Hoone ehitusalune pind (m^2) maapealne	Max. korruselisus / hoone kõrgus (m)	Suletud bruto pind (m^2) maapealne	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kasutamise liigi järgi	Maa sihtotstarbe % DP liigi järgi	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv	Piirangud ja märkused
1	7,98	2300	2 / 12 m *	3450	4	Ü 100	Üm 100	TP 3	276 /4 **	Peakraavi kalda veekaitsevöönd 10 m, teistel kraavidel 1m; elektriõhuliini kaitsevöönd 3m; Pikkaru teekaitsevöönd 20 m mõlemale poole sõiduraja telge. Rohevõrgustiku ala.

* Rajatise kõrguseks lubatud max 12 meetrit. Sauruste kõrguseks lubatud max 22 meetrit.
** Planeeritud on 276 autokohta ja 4 bussikohta.

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS:

Pos nr	Hoone liigid	Hoone asukoht ja norm	Suletud bruto-pindala	Normatiivne parkimiskohtade arv	Kavandatud parkimiskohtade arv
		Äärelinn			
1	Näitus, muuseum	1/120	3450	28,75	**276 autot 4 bussi**
POS 1. kokku:				28,75	**276 autot 4 bussi**

Märkused:

1. Aluskaardina on kasutatud Maa-ameti kaardirakenduse kaarti.
2. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel on maa-alal terves ulatuses Pikkaru II maaparandussüsteem.
3. Maa-ala läbiv elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) likvideeritakse ja asendatakse maakaabelliiniga.

Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ
Laki tn 14a, Tallinn 10621
info@dialoog.ee

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Projekti nimetus: Saurustemaa teemapargi detailplaneering

Staadium: Eskiis

Mõõtkava: 1:1000

Vastutav spetsialist: Tiina Reimets
Projekteerija: Kristi Kuuse
Tellija: MTÜ Saurustemaa

Objekti asukoht: Harju maakond, Kiili vald, Sausti küla Konga katastriüksus

Koostatud: 16.12.2015

Töö nr: DP15/108

Joonis nr: 3