TINGTÄHISED

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAV KRUNT
- MAATEHNIGUTEKS MOODUSTATAV AJUTINE KRUNT
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK PÕHIHOONE ASUKOHT - KUNI 2 KORRUST
- KUNI 20m² SUURUSE EHITISE SOOVITUSLIK ASUKOHT(olemasoleva pumbamaja asemel)
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT - KUNI 1 KORRUS
- OLEMASOLEVA SÄILIVA HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE ASF. BETOONKATE - TAMME TÄNAV
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- LIIKLUSSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONESSE
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHT (KÕVAKATTEGA ALLUSEL)
- OLEMASOLEV SÄILIV KRAAV
- OLEMASOLEV KRAAVI ASUKOHT - LIKVIDEERITAKSE
- OLEMASOLEV LAMMUTATAV EHITIS
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU ASUKOHT
- PUURKAEVU HOOLDUSALA R=10m
- TEEKAITSEVÖÖND 5m TEEMAA ALAST
- OLEMASOLEVAD PUUD
- HALJASPINNAD
- MAHAVÕETAV PUU
- OLEMASOLEV SÄILIV PUU
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS ALA, KUS KÕRGHALJASTUSE SÄILIMINE ON KOHUSTUSLIK

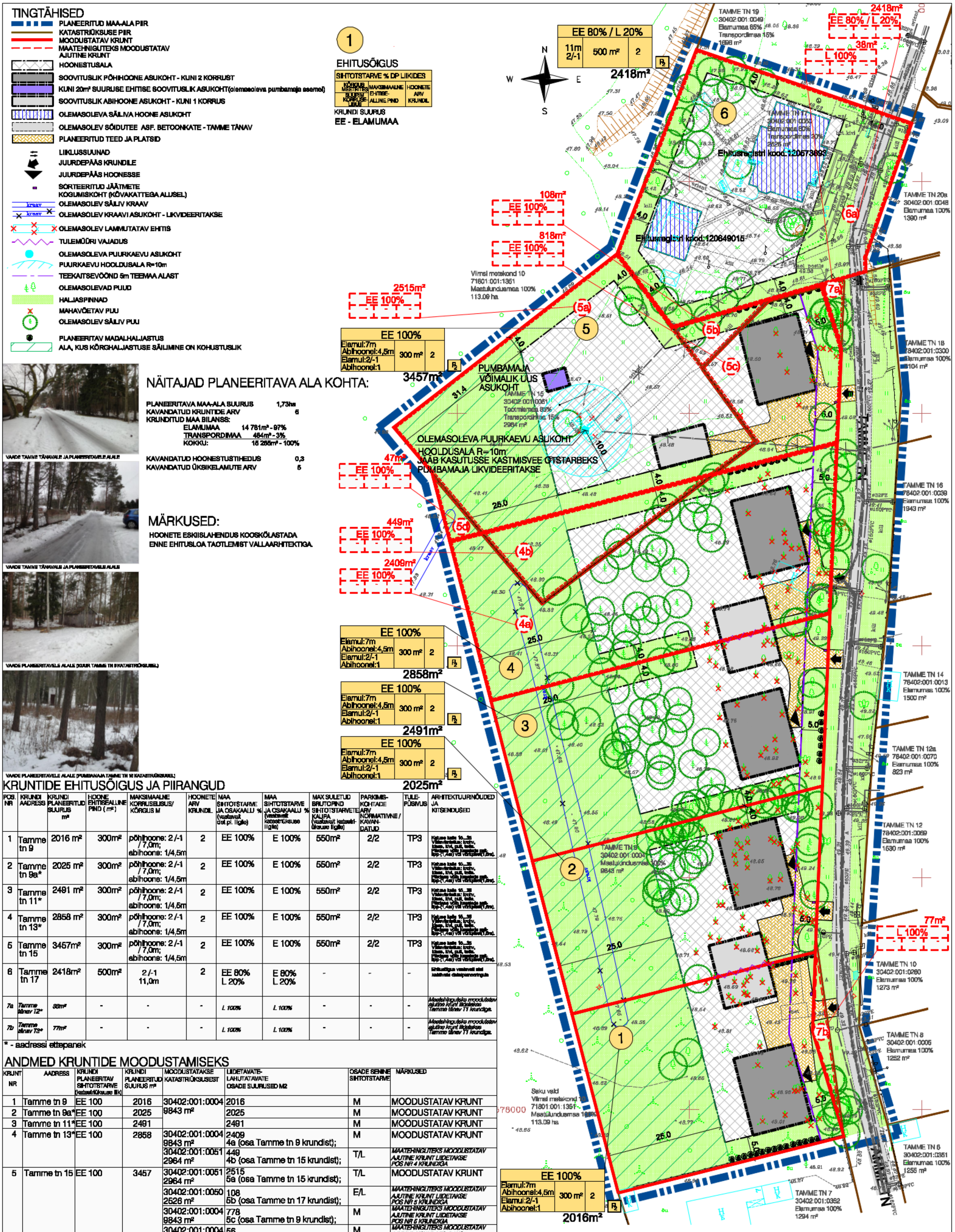
1

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES		
KÕRGUS METEETRITES / SUURIM KORRUSE-LIKUS	MAKSIMAALNE EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL

KRUNDI SUURUS

EE - ELAMUMAA



VAADE TAMME TÄNAVALE JA PLANEERITAVELE ALALE

VAADE TAMME TÄNAVALE JA PLANEERITAVELE ALALE

VAADE PLANEERITAVELE ALALE (KUUR TAMME TN 9 KATASTRIÜKSUSEL)

VAADE PLANEERITAVELE ALALE (PUMBAMAJA TAMME TN 15 KATASTRIÜKSUSEL)

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	1,73ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	6
KRUNDITUD MAA BILANSS:	
ELAMUMAA	14 781m² - 97%
TRANSPORDIMAA	484m² - 3%
KOKKU:	15 265m² - 100%
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,3
KAVANDATUD ÜKSIKELAMUTE ARV	5

MÄRKUSED:

HOONETE ESKIISLAHENDUS KOOSKÕLASTADA ENNE EHITUSLOA TAOTLEMIST VALLAARHITEKTIGA.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	HOONE EHITISEALUNE PIND (m²)	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS/ KÕRGUS M	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE / KAVAN-DATUD	TULE-PÜSIVUS	ARHITEKTUURINÕUDED JA KITSENDUSED
1	Tamme tn 9	2016 m²	300m²	põhihoone: 2 /-1 / 7,0m; abihoone: 1/4,5m	2	EE 100%	E 100%	550m²	2/2	TP3	Katuse kalle 15...35 Viilveerdeilus: krohv, klaas, tivi, puit, teras. Fibrikaus võib kasutada ggb. lipp-(1,4m) või vimplaid(1,5m).
2	Tamme tn 9a*	2025 m²	300m²	põhihoone: 2 /-1 / 7,0m; abihoone: 1/4,5m	2	EE 100%	E 100%	550m²	2/2	TP3	Katuse kalle 15...35 Viilveerdeilus: krohv, klaas, tivi, puit, teras. Fibrikaus võib kasutada ggb. lipp-(1,4m) või vimplaid(1,5m).
3	Tamme tn 11*	2491 m²	300m²	põhihoone: 2 /-1 / 7,0m; abihoone: 1/4,5m	2	EE 100%	E 100%	550m²	2/2	TP3	Katuse kalle 15...35 Viilveerdeilus: krohv, klaas, tivi, puit, teras. Fibrikaus võib kasutada ggb. lipp-(1,4m) või vimplaid(1,5m).
4	Tamme tn 13*	2858 m²	300m²	põhihoone: 2 /-1 / 7,0m; abihoone: 1/4,5m	2	EE 100%	E 100%	550m²	2/2	TP3	Katuse kalle 15...35 Viilveerdeilus: krohv, klaas, tivi, puit, teras. Fibrikaus võib kasutada ggb. lipp-(1,4m) või vimplaid(1,5m).
5	Tamme tn 15	3457m²	300m²	põhihoone: 2 /-1 / 7,0m; abihoone: 1/4,5m	2	EE 100%	E 100%	550m²	2/2	TP3	Katuse kalle 15...35 Viilveerdeilus: krohv, klaas, tivi, puit, teras. Fibrikaus võib kasutada ggb. lipp-(1,4m) või vimplaid(1,5m).
6	Tamme tn 17	2418m²	500m²	2 /-1 11,0m	2	EE 80% L 20%	E 80% L 20%	-	-	-	Ehitusõigus vastavalt siel kehtivale detailplaneeringule
7a	*Tamme tänav T2**	*38m²*	-	-	-	*L 100%*	*L 100%*	-	-	-	*Maatehnigusteks moodustatav ajutine krunt liidetakse Tamme tänav T1 krundiga.*
7b	*Tamme tänav T3**	*77m²*	-	-	-	*L 100%*	*L 100%*	-	-	-	*Maatehnigusteks moodustatav ajutine krunt liidetakse Tamme tänav T1 krundiga.*

* - aadressi ettepanek

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

KRUNT NR	AADRESS	KRUNDI PLANEERITAV SIHTOTSTARVE (katastriüksuse tlk)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KATASTRIÜKSUSEST	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE	MÄRKUSED
1	Tamme tn 9	EE 100	2016	30402:001:0004 9843 m²	2016	M	MOODUSTATAV KRUNT
2	Tamme tn 9a*	EE 100	2025		2025	M	MOODUSTATAV KRUNT
3	Tamme tn 11*	EE 100	2491		2491	M	MOODUSTATAV KRUNT
4	Tamme tn 13*	EE 100	2858	30402:001:0004 9843 m²	2409 4a (osa Tamme tn 9 krundist);	M	MOODUSTATAV KRUNT
				30402:001:0051 2964 m²	449 4b (osa Tamme tn 15 krundist);	T/L	*MAATEHNIGUTEKS MOODUSTATAV AJUTINE KRUNT LIIDETAKSE POS NR 4 KRUNDIGA*
5	Tamme tn 15	EE 100	3457	30402:001:0051 2964 m²	2515 5a (osa Tamme tn 15 krundist);	T/L	MOODUSTATAV KRUNT
				30402:001:0050 2526 m²	108 5b (osa Tamme tn 17 krundist);	E/L	*MAATEHNIGUTEKS MOODUSTATAV AJUTINE KRUNT LIIDETAKSE POS NR 5 KRUNDIGA*
				30402:001:0004 9843 m²	778 5c (osa Tamme tn 9 krundist);	M	*MAATEHNIGUTEKS MOODUSTATAV AJUTINE KRUNT LIIDETAKSE POS NR 5 KRUNDIGA*
				30402:001:0004 9843 m²	56 5d (osa Tamme tn 9 krundist);	M	*MAATEHNIGUTEKS MOODUSTATAV AJUTINE KRUNT LIIDETAKSE POS NR 5 KRUNDIGA*
6	Tamme tn 17	EE 80 L 20	2418	30402:001:0050 2526 m²	2418 6a (osa Tamme tn 17 krundist);	E/L	MOODUSTATAV KRUNT
					- 108 5b (osa Tamme tn 17 krundist);	E/L	*MAATEHNIGUTEKS MOODUSTATAV AJUTINE KRUNT LIIDETAKSE POS NR 5 KRUNDIGA*
7a	*Tamme tänav T2**	*L 100*	*38*	30402:001:0004 9843 m²	*38 7a (osa Tamme tn 9 krundist);*	M	*MAATEHNIGUTEKS MOODUSTATAV AJUTINE KRUNT LIIDETAKSE TAMME TÄNAV T1 KRUNDIGA*
7b	*Tamme tänav T3**	*L 100*	*77*		*77 7b (osa Tamme tn 9 krundist);*	M	*MAATEHNIGUTEKS MOODUSTATAV AJUTINE KRUNT LIIDETAKSE TAMME TÄNAV T1 KRUNDIGA*

TELLIJA	Ergi Lusik	02/15
TÖÖ	LUIGE ALEVIKUS TAMME TN 9, TAMME TN 15, TAMME TN 17, TAMME TÄNAV T1 KINNISTUTE DETAILPLANEERING KILI VALD, HARJUMAA	KINNISTU TUNNUS 30402:001:0004; 30402:001:0051
FE ARHITEKTID OÜ MTR EEP000584 REG.KOOD 11199356 10118 TALLINN, SÕDA TN.1 +372 64 63 604; 62 28 229	JOONIS PÕHIJOONIS	JOONIS NR. DP-4
	STAADIUM DETAILPLANEERING	MÕÕT 1:500
	PROJEKTEERIS KATRIN BAUMANN	ALLKIRJAKUUP. 21.03.2016