

Kiili valla arengukava koostamine

VALDKONDLIKUD ARUTELUD – KÕVAD TEEMAD (taristu, keskkond ja kommunaalmajandus, ettevõtlus ja turism, valla juhtimine)

Aeg: 24.05.2018 kl 17.00-19.15

Koht: Kiili Vallavalitsus, Kiili vald

Osalejad:

1. Vt allkirjaleht

Seminari teemad:

1. Soojendusharjutus: valla pärl ja mure
2. Rühmatöö nr 1: valdkondade soovitud seisundi kirjeldus aastaks 2030
3. Rühmatöö nr 2: vajalikud arendustegevused ja investeeringud

1. Soojendusharjutus: valla pärl ja mure

Pärl

Elukeskkond (loodus, asukoht jms)

- Turvalisus
- Paekna järv
- Loodus
- Looduse ja inimese koostöö
- Heakorrastatud vald
- Oluliste teenuste lähedus ja kättesaadavus
- Hea asukoht
- Asukoht
- Elu linna lähedal maal, hea asukoht
- Linnalähedus
- Kompaktsus
- Vaikne maakoh

Haridus

- Koolimaja ja lasteaiad

Taristu

- Vee ja kanalisatsiooniga hõlmatus
- Kompaktne infrastruktuur
- Hea teede paiknemine
- Arenev keskus

Juhtimine

- Hästi juhitud realistlik eelarve

Kogukonnad

- Arukas ja tubli elanik (maksumaksja)
- Võimekas kogukond, mis on aga paljuski kaasamata (sidumata Kiili vallaga)
- Tublid elanikud

Mure

Hooned, taristu, planeerimine

- Planeerimistegevus arvestab liiga vähe avaliku huviga
- Vaja on uut üldplaneeringut
- Läbimõttlemata areng
- Ebaühtlane areng (lõuna- ja põhjaosa)
- Pikaajalise planeerimise puudumine ja tegelemine aasta kaupa. Sellest tuleneb ka teenuste vähesus

- Halvas kohas detailplaneeringud
- Suur erinevus maa ja lissalise elukeskkonna vahel

Valitsemine, kaasamine

- Ettevõtteid ei kaasata
- Stagnatsioon valitsemises ja arengus

Transport

- Kõiki asumeid ühendav kergliiklusteede võrgustik
- Vallateede seisukord
- Teed

Haridus

- Kooli juurdeehitus

Ettevõtlus, turism

- Vajaks mõnda tõmbepunkti, -objekti
- Kvaliteetse toidukoha puudumine Kiili südames

Muu

- Võimalik järsk elanike kasv

2. Rühmatöö nr 1: valdkondade soovitud seisundi kirjeldus aastaks 2030

Taristu, keskkond ja kommunaalmajandus

- Olulised teed mustkatte all
- Kergliiklusteed võrgustatud ja valgustatud (osaliselt)
- Tänavavalgustus kaasaegne ja tiheasustus kaetud
- Tiheasustusaladel vesi ja kanalisatsioon
- Kaugküte on rentaablim kui täna (tööstuspiirkonna ühendamine)
- Rajatud on 2 uut pargiala, rohealad on säilinud
- Jätkatakse Kiili Varahalduse mudeliga
- Turbamaardlas osaliselt rekreatsiooniala
- Luigel on keskuse moodi asi (kool, teenused)
- Kiili keskus on korras (uuesti planeeritud)
- Valla teed on minimaalselt tolmuwab
- Külased ühendav (ja naabervaldu) kergliiklusteede võrgustik
- Nutikas valgustus
- Vee ja kanalisatsiooni väljaehitamine kompaktse hoonestusega aladel
- Vee ärajuhtimise süsteemid
- Kõvakattega teed ja liikluse hajutamine
- Toimiv maaparandusvõrk
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendus (Vaela suund)
- Luige peatus (kui tuleb Rail Baltic)
- Tänavavalgustus tiheasustusaladel

Ettevõtlus ja turism

- Kõik olulised teenused on Kiilis olemas
- Väelas on matkarada
- Erasektoriga koostöös on rajatud ujula
- Ringtee ääres on tööstuspark
- Olemas on vähemalt 1 majutusasutus
- Luige näituste väljak on korras (ainus turismipotentsiaaliga koht)
- Väikeettevõtlus, kodulähedased töökohad
- Atraktiivne teemapark
- Tööstus tööstusparkides
- Teenindava ja väikeettevõtluse soosimine

- Hariv loodusturism (Nabala looduskaitseala)

Valla juhtimine

- Tööl on „kõva“ poole abivallavanem
- Vallamajal on teine (kolmas) korrus
- Kompetentne valla juhtimine (kiirus, kliendisõbralikkus)

3. Rühmatöö nr 2: vajalikud arendustegevused ja investeeringud

Taristu, keskkond ja kommunaalmajandus

Tegevused

1. Arenduskomponendi sisseviimine igalt kinnisvaraarenduse ühikult
2. Teede renoveerimiskava koostamine
3. Kindla % määramine eelarvest, mis läheb teede arendamisse
4. Kergliiklusteede arendamiskava koostamine, sh võimalike toetuste kaardistamine
5. Valgustuskava koostamine ja prioriteetide määratlemine
6. Vee ärajuhtimissüsteemid siduda üldplaneeringuga (renoveerimine, sillad, truubid)
7. Rekreatsioonialade määratlemine (Luige, Kangru, Kiili edelaosa)

Investeeringud

1. Kiili-Sausti kergliiklustee
2. Kiili keskus renoveeritud (plats jne)
3. Lii-Lea-Tohvri juurdepääs või Viljandi mnt läbimurre
4. Tänavavalgustus tiheasustusaladel ja kergliiklusteedel
5. Pargialad Luigel ja Kiilis
6. Vesi ja kanalisatsioon valmis ka Maretis ja lahendus Paekna jaoks
7. Lähse-Nabala kergliiklustee
8. Videovalve edasi arendamine
9. Luigel mustkate
10. Luigel algkool (6 kl)
11. Kiili alevis tänavavalgustus metallmastidel ja LED
12. Kaugküte Kiili tehnoparki
13. Kurna tee Rae vallani
14. Turbamaardla on rekreatsiooniala
15. Paekna-Arusta kuni ristteeni
16. Peissoo tee
17. Nabala-Patika algus (vähemalt)
18. Siimu-Paali
19. Evardsoni-Siberi
20. Gaasitrass Kiili alevini

Ettevõtlus ja turism

Tegevused

1. Elanikke teenindavate ettevõtete (poed, ujula jms) kiiremaks meelitamiseks valda teostada uus elanike sisseregistreerimise kampaania
2. Soodustada detailplaneeringutega väikeettevõtete huvi valda sisenemiseks (vald juhib planeeringu koostamist ja annab suunised)
3. Teemapark – aidata asjaajamises, lobitöö
4. PPP taristu osas

Investeeringud

1. Ujula Kiilis
2. Kiili staadion renoveeritud
3. Majutusasutus Luigel või Kiilis

Valla juhtimine

Tegevused

1. Juhtimisprotsessi audit
2. Kohaliku heakorrasteenistuse loomine (ametikoht, kes vastutab heakorra eest, teeb vajadusel ettekirjutusi jms)
3. Rahuloluküsitlus (teenused ja juhtimine)
4. Määrata kindel % eelarvest valitsemiskuludeks

Investeeringud

1. Vallamajal on teine korrus

LEITUD ÜHISOSA:

- Teede tolmuvabaks muutmine
- Toimiva maaparandussüsteemi väljaehitamine
- Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamine (Vaela suund, Paekna)
- Kiili keskuse korda tegemine
- Kergliiklusteede võrgustiku arendamine (külad on ühendatud)
- Väga suuri tööstusettevõtteid valda ei rajata; ettevõtlust arendatakse selleks planeeritud kohtades (Kiili tehnopark, ringteeäärne piirkond)
- Turismi ei panustata, kuna selleks pole vallas vajalikke eeldusi
- Tiheasustusalad on tänavavalgustusega kaetud

ARUTAMIST VAJAV:

- Luigele keskuse väljaarendamine (kool, teenused)
- Kiili keskus (mis siin täpsemalt olema peaks)
- Ujula rajamine
- Staadioni rajamine

Kokkuvõtte koostas:

Jaan Urb
OÜ Cumulus Consulting
konsultant
e-post: jaan.urb@cumulus.ee
tel: 55 652 383
www.cumulus.ee