

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,67 ha	
sh KRUNDITUD ALA	26655 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILIKUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä ja/või T - äri- ja/või tootmismaa	23516,0 m ²	88%
L - transpordimaa	3139,0 m ²	12%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,7	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 213	PLANEERITUD 213

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonete ehitisealune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv		Min. haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud				
1	Kangrumehe tee 14	4999	2500	-	3	-	13,0	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	3000	-	34	34	20%	50%	0,6	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile Alajaama kaitsevöönd 2 m, reoveepumpla kuja 10 m SV: juurdepääsuks alajaamale koridori laiusega 3 m SV: alajaama kasutamiseks pindalaga 6 m ² SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: elektrikaablite kasutamiseks 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: gaasitorustiku kasutamiseks 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike kasutamiseks torude teljest 2 m mõlemale poole
2	Kangrumehe tee 12	6245	3100	-	3	-	13,0	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	3720	-	42	42	20%	50%	0,6	SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga ~17 m ² SV: juurdepääsuks alajaamale koridori laiusega 3 m SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m
3	Kangrumehe tee 21	12290	6150	-	4	-	16,0	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	12300	-	137	137	20%	50%	1,0	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole SV: gaasitorustiku kasutamiseks 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike kasutamiseks torude teljest 2 m mõlemale poole
4	Kangrumehe tee T2	3139	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	20%	-	-	Krunt on määratud avalikuse kasutamiseks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole SV: gaasitorustiku kasutamiseks 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks ja kasutamiseks torude teljest 2 m mõlemale poole SV: servituudi vajadusega ala võrgu valdaja kasuks
Kokku:		26673									19020		213	213				

Märkus: Kruntide sihtotstarbe osakaal (äri ja/või tootmismaa) määratakse planeeringu elluviimisel. Näuetekohase parkimiskohtade vajaduse arvutamisel on lähtutud suuremat parkimiskohtade arvu nõudvast normatiivist (ärihoone parkimisnormatiiv).

Täpne parkimiskohtade vajadus määratakse hoonete kasutusfunktsiooni ja hoonemahtude selgumisel. Maksimaalse ehitusõiguse rakendamisel arfunktsooniga hoonete puhul tuleb parkimine lahendada omal krundil hooneväliselt ja vajadusel ka hoone mahus.

TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir
	Omaavalitsuse piir
	Katastriüksuse piir
	Moodustatava krundi piir
	Naaberplaneeringus moodustatava krundi piir (Põllumehe kinnistu detailplaneering)
	Olemasolev autoliikluse ala
	Olemasolev kergliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala
	Planeeritud kergliikluse ala
	Haljasala
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Naaberplaneeringus planeeritud maapealne hoonestusala (Põllumehe kinnistu detailplaneering)
	Krundi positsiooni number
	Krundi ehitusõigus
Ä	Ärimaa
Th	Tootmismaa
L	Transpordimaa
	Autode võimalik juurdepääs krundile
	Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
	Kõrghaljastuse võimalik asukoht
	Maantee kaitsevööndi piir
	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 10 m
	Alajaama kaitsevöönd 2 m
	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
	Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
	Orienteeruv planeeritud kõrgusarv

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Krunte võib omavahel liita või osa krunte jätta moodustamata. Sellisel juhul summeerub kruntide lubatud ehitusõigus.
- Sorteeritud jäätmete kogumise koht krundil täpsustatakse ehitusprojekti.
- Planeeritud ala asub Maxima Eesti OÜ Logistikeskuse ohtlikus alas (ammoniaak, diislikütus).

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus		
Geoalus:	Koostaja:	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	Töö nr:	TT-5347
	Kõrgussüsteem:	EH2000	Möödostatud:	09-10-2020

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi:	Vaela külas Kangru tee 2 detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver		Objekti asukoht:	Harju maakond, Kiili vald	
Projekti juht	V. Rakaselg		Joonise nimi:	Põhijoonis	
Konsultant	Ü. Kadak				
Planeerija	M. Mustkivi				
Faili nimi:	19159_DP.dwg		Koostatud:	26.11.2021	
Töö nr:	19159	Joonise tähis:	DP-4	Stadium:	DP
Möötkava:	1:1000				