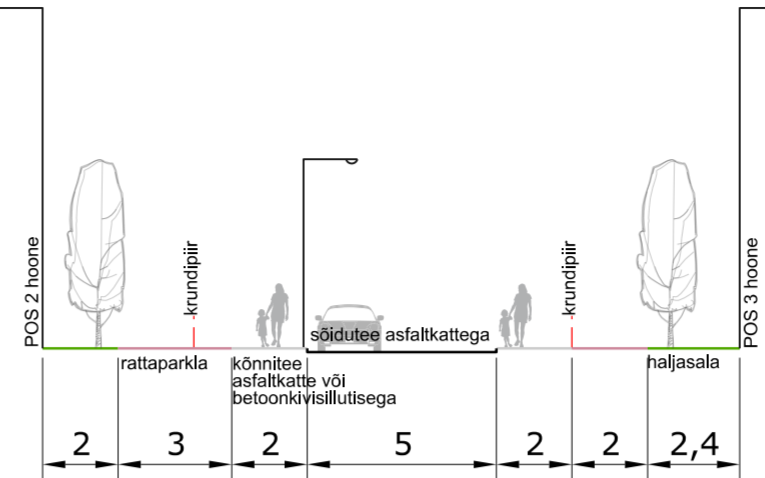
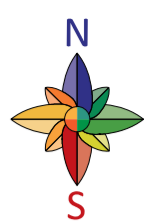




LÕIGE A-A
M 1:300



- TINGMÄRGID**
- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Hoone suurim lubatud ehitusalune pind ja näitlik asukoht
 - Planeeritud sõidutee ja kõvakattega autoparkla koos näitlik parkimiskohtadega
 - Planeeritud rattaparkla koos näitlik parkimiskohtadega
 - Kergliikluse ala
 - ~ ~ ~ ~ ~ Väljasõidute rajamine on keelatud
 - Planeeritud haljasala
 - Planeeritud sademevee immutusala
 - Planeeritud puu näitlik asukoht
 - Riigimaantee kaitsevöönd 50 m
 - Tee kaitsevöönd 30 m
 - ➔ Juurdepääs Kangru teelt
 - ✦ Väljasõidu soovitatav asukoht maaüksuselt
 - ↻ Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala
 - ⊕ Lõike asukoht
 - Olemasolev hüdrant



● Olemasolev hüdrant
(XY 6577894.7800, 546486.0850)

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihooned)	Ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete arv krundil (elamu/abihooned)
Korruste arv +/- (elamu/abihooned)	Hoonestusala suurus (m ²)	

A 100			
9	1500	1	
2	1662		

A 100			
11	1100	1	
2	1176		

POS nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Krundi ehitisealune pind m2 (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus m2	Suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastriuksuse liikide kaupa	Suletud brutopind katastriuksuse sihtotstarvete kaupa - maapealne/maa-alune	tulepüüvisus	Parkimiskohtade arv - normatiivne/kavandatud	arhitektuurimõeld	kitsendused ja servituudid
1	Kangru tee 5	4401	1200/-	1367	2/-	11/63	1	B 100	Ä 100	2200	TP1	30/64		Tallinna ringtee kaitsevöönd 50 m, liiniservituut võrguvaldaja kasuks
2	Kangru tee 5a	4020	1500/-	1697	2/-	9/61	1	B 100	Ä 100	3000	TP1	38/35		Kangru tee kaitsevöönd 30 m, liiniservituut võrguvaldaja kasuks
3	Kangru tee 5b	4019	1500/-	1662	2/-	9/61	1	B 100	Ä 100	3000	TP1	38/32		Kangru tee kaitsevöönd 30 m, liiniservituut võrguvaldaja kasuks
4	Kangru tee T3	1565	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		Kangru tee kaitsevöönd 30 m, liiniservituut võrguvaldaja kasuks
		14005	4200/-				3			8200/-				

Märkus: 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud GeoEx OÜ 2018. a jaanuaris koostatud alusplaanit täpsustamega 1:500 töö nr G18010. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.
 2. Alal puuduvad olulised kõrgusvahed ning vertikaalplaneerimine tuleb lahendada projektiga. Vertikaalplaneeringuga suunata kõvakatetel sademevesi sademeveekanalisatsiooni, kust vesi voolab plaanil märgitud immutusalale.
 3. Kui tee krundil Pos 4 läheb avalikku kasutusse, tuleb teele määrata kaitsevöönd 0 m.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Kangru tee 5 detailplaneering
Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 artees@artees.ee www.artees.ee	Projekti juht: Mart Hiob Maastikuarhitekt: Mirjam Tasa	Huvitatud isik: Baurexi OÜ Asukoht: Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond Faili nimi: 21123DP1 Kangru tee 5 DP.dgn	Stadium: DP Töö nr: 21123DP1 Kuupäev: 06.04.2023 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
---	---	---	---