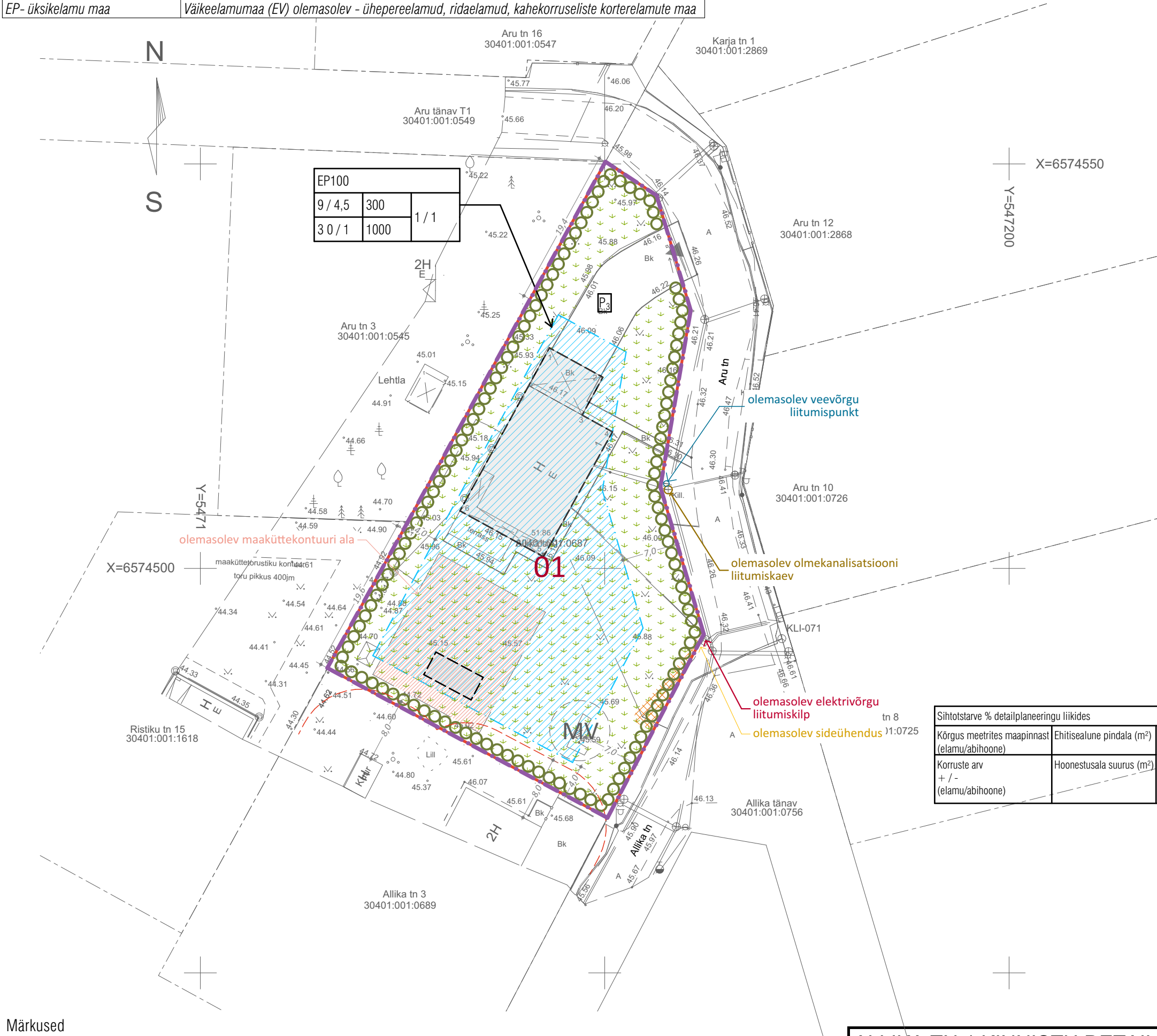


Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EP- üksikelamu maa	Väikeelamumaa (EV) olemasolev - ühepereelamud, ridaelamud, kahekorruseliste korterelamute maa



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel	
Pos. nr.	01
Krundi koha-aadress	Allika tn 1
Krundi pindala m²	2 027
Krundi pindala ha	0,20
Suurim ehitisealune pind m² (maaapealne / maa-alune)	300/0
Kavandatud hoonestustihedus	0,15 (300/2027)
Hoonestusala suurus m²	1000
Suurim korruselisus (maaapealne / maa-alune)	2/0
Suurim hoonete kõrgus – kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	9/55,17
Hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	1/1
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	EP - üksikelamu maa 100%
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastriüksuse liikide kaupa	elamumaa 100%
Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa – maaapealne / maa-alune	500/0
Min. tulepüsivusklass	TP3
Parkimiskohtade arv – normatiivne / kavandatud	3/3
Hoonestuse suurim lubatud kõrgus m	põhihoone 9; abihoone 4,5
Arhitektuurinõuded	
1. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Kiili valla ehitusameti arhitektiga eskiisi staadiumis;	
2. katusekalle: 0 – 40°;	
3. fassaadiviimistlus: betoon, klaas, tellis, krohv, puit;	
4. katusematerjal: rullmaterjal või plekk;	
5. mitte kasutada tiheasustusala elukeskkonda sobimatuid materjale (profiilplekk fassaadis, plastlaudis, katmata ümarpalk vms);	
6. teedepoolne piire peab olema läbipaistev puitaed (kõrgus kuni 1,40 m) ja kruntide vaheline võib ka olla võrkaed (kõrgus kuni 1,60 m ja lubatud rajada krundi piirile);	
7. arhitektuur peab olema olemasolevasse keskkonda sobiv, piirkonnale eripäraseid arhitektuurseid lahendusi tagav, kaasaegne, kõrgetasemelise ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav;	

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
Korruste arv + / - (elamu/abihoone)	Hoonestusala suurus (m²)	

- leppemärgid
- 01

planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
- juurdepääs krundile (vt märkus 1)
- 4,6

mõõdud (m)
- kuja (tuleohutus - 8 m)
- tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- P2

parkimiskohtade arv ja paigutus (vt märkus 1)
- haljastus (vt märkus 1)
- MV

mänguväljak (vt märkus 1)

- Märkused
- Hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse projektidega.
 - Hoonestuse võimalik kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusosalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

ALLIKA TN 1 KINNISTU DETAILPLANEERING

Tellijä: Kiili Vallavalitsus
Huvitatud isik: Alar Laine
Arhitekt: K. Tiigisoon

PÕHIJOONIS

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee

M 1:500
aprill 2024
töö nr: 2401

AS-3