



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS NR	KRUNDI SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS-EHITUSE %	SUURIM ELAMU/ABIHOONE KORRUSELISUS	SUURIM ELAMU/ABIHOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL ELAMU+ABIH.	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD SULETUD BRUTOPIND m²	min. TULESIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV ÖUES (norm/plan)
1	1688	300	18	2/1	9/4,5	1+1	EE	E	EE100	600	TP3	2/2
2	1425	300	21	2/1	9/4,5	1+1	EE	E	EE100	600	TP3	2/2
3	1432	300	21	2/1	9/4,5	1+1	EE	E	EE100	600	TP3	2/2
4	10117	-	-	-	-	-	LT	L	LT100	-	-	-
K	14662 (1,47ha)	900										6/6

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Ol.ol. kinnistu piir
- Hoonestusala piir
- Ol.ol. hoone maht
- Plan. abihoone maht
- Ol.ol. kõvakattega ala
- Ol.ol. elumumaa krunt
- Ol.ol. (Vaska 3 ja 5) ning plan. piire
- Ol.ol. servituudi alad
- Plan. prügikonteineri asukoht
- Juurdepääs krundile
- Pos. nr

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetealune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv öues

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 14622 m²
 PLANEERITAVATE KATASTRIÜKSUSTE ARV 4

KRUNDITUD MAA BILANSS (katastriüksuse liikide alusel)
 E elumumaa (3 katastriüksust) 4545 m² 31%
 L transpordimaa (1 katastriüksust) 10117 m² 69%

PLANEERITUD MAX HOONETE ARV 3
 PARKIMISKOHTADE ARV ÖUES (norm/plan) 6/6

ARHITEKTUURINÕUDED

- üksikelamu kõrgus 9 m maapinnast, korruselisus 2 korrust
- abihoone kõrgus 4,5 m maapinnast, korruselisus 1 korrus
- lubatud katusekalle: 15-30
- katusekattematerjal: plekk, rullmaterjal, tonaalsus tume
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: õnekrohvi, mida võib kombineerida puiduga, tellisega, vms, tonaalsus hele
- minimaalne tulepüsisivusklass: TP3
- Teede poolne piire peab olema läbipaistev puitaed (kõrgus kuni 1,40m) ja kruntide vaheline võib olla võrkaed (kõrgus kuni 1,60m).

	MTR reg.nr. EEP000943 reg.nr.11307776	OBJEKT: HARJU MAAKOND, KIILI VALD, KIILI ALEV, VASKA TN 3, VASKA TN 5 JA PARGI TN 11 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	PR.NR: nr 257-2021D
			KUUP: 09.09.2021
	Pärnu mnt 388/Salve 2A Tallinn 11612 tel 5518761	PROJ. JUHT H.C.ÕUNAP VAST. SPETS. K.REINSALU ARHITEKT V.ALUMETS	JOONIS: PÕHIJONIS TELLIJA: Anteelia OÜ
			1:500 AS-04