AJUTINE KRUNT:

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv krundil
Korruste arv	Hoonestusala suurus (m²)	

Krunt 60 m²

Moodustatava krundi suurus

Moodustatava krundi positsiooni number

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast eramu/abihoone	Ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv krundil (eramu/abihoone)
Korruste arv (eramu/abihoone)	Hoonestusala suurus (m²)	

Moodustatava krundi positsiooni number

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 10 m
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE (KLM PRojekt OÜ töö nr 150317, "Kiili alevis Sausti tee äärde valgustatud kergliiklustee projekteerimine")
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜHISKONDLIKU EHITISE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- PLANEERITUD MURUKIVI
- KRUNTIDE POS NR 1-5 PIIRDEAIA LUBATUD EHITAMISE ASUKOHT SAUSTI-KIILI TEE SERVAS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV KRAAV
- EESVOOLU KAITSEVÖÖND 12 m
- VEEKAITSEVÖÖND 1 m
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD OL.OL TRUUBI PIKENDUS
- AVALIK JÄÄTMEPUNKT
- ALAJAAM
- REOVEEPUMPLA KUJA
- PLANEERITUD NÕVA
- NÄHTAVUSKOLMNURK, LIITUMISNÄHTAVUS 15X130 m
- NÄHTAVUSKOLMNURK, KERGLIIKLUSTEEDE SAMATASANDILISEL LÕIKUMISEL 15x15 m
- NAABERALAL PLANEERITUD BUSSIPEATUS,
- NAABERALAL PLANEERITUD BUSSITASKU / JALGRATTA- JA JALGTEE

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- DRENAAŽITORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- REOVEEPUMPLA

LIKVIDEERITAVAD TEHNORAJATISED

- MADALPINGE ÕHULIIN JA SELLE KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD HALJASTUS
Haljastuse eskiislahenduse koostas maastikuarhitekt Peep Moorast 27.01.2024, töö nr 01-24/01

- PHLAENELAS "DEN"
- LÄÄV KADAKAS "NANA"
- SILE TOOMPIHLAKAS "SNOWFLAKES"
- HARILIK SARAPUU "CONTORTA"
- HARILIK KUUSK "KEEPING BLUE"
- HARILIK KUUSK "CUPPRESSINA"
- SIBERI KÖNTKU "VARIEGATA SIBIRICA"
- HARILIK ELUPUU "SMARAGD" / HARILIK KUUSK
- MUST MÄND VÕI HARILIK MÄND "WATERERI"
- VIRGINIA TOOMINGAS "CANADA RED"
- HARILIK SARAPUU "FUSCORUBRA"
- HIMALAJA KASK "DOORENBOS"

OÜ VEKA INSENERIBÜROO KOOSTATUD VEEVARUSTUSE, KANALISATSIOONI JA SADEMEVEE KANALISATSIOONI LAHENDUS, TÖÖ NR 25002

- LIKVIDEERITAV DRENAAŽITORU
- KRAAV

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonestusala suurus (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
					Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud	
1	Vikerkaare tn 40	3000	400	1865	2	1	9	4,5	1	2	EE2 / Ä 100%	E / Ä 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
2	Vikerkaare tn 38	3000	400	1885	2	1	9	4,5	1	2	EE2 / Ä 100%	E / Ä 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
3	Vikerkaare tn 36	3000	400	1870	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
4	Vikerkaare tn 34	3000	400	1885	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
5	Vikerkaare tn 32	3000	400	1905	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
6	Vikerkaare tn 27	3002	400	2070	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
7	Vikerkaare tn 25	3000	400	2035	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
8	Vikerkaare tn 23	3000	400	2000	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
9	Vikerkaare tn 21	3000	400	1990	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
10	Vikerkaare tn 19	3000	400	2010	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
11	Aasa tn 1	3000	400	2125	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
12	Aasa tn 3	3000	400	2120	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
13	Aasa tn 5	3000	400	2115	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
14	Aasa tn 7	3000	400	2115	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
15	Vikerkaare tn 30	2000	300	1260	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
16	Vikerkaare tn 28	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
17	Vikerkaare tn 26	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
18	Vikerkaare tn 24	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
19	Vikerkaare tn 22	2005	300	1265	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
20	Vikerkaare tn 20	2000	300	1270	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
21	Vikerkaare tn 18	2000	300	1300	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
22	Vikerkaare tn 16	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
23	Vikerkaare tn 14	2000	300	1285	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
24	Vikerkaare tn 17	2035	300	1325	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
25	Tormi tn 15	2016	300	1325	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
26	Tormi tn 13	2004	300	1340	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
27	Tormi tn 16	2001	300	1165	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem; projekteeritud reoveepumpla kuja;
28	Vikerkaare tn 15	2000	300	1135	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
29	Vikerkaare tn 13	2000	300	1360	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
30	Vikerkaare tn 11	2000	300	1210	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
31	Pindle tee 2	11060	4500	8225	2	1	9	4,5	1	5	Üh 100%	Üh 100%	9000	75	75	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; planeeritud reoveepumpla kuja 10 m; maaparandussüsteem;
32	Aasa tn 2	1437	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem; veekaitsevöönd 1 meeter (Veeseadus); projekteeritud reoveepumpla kuja;
33	Vikerkaare tn 12	4490	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
34	Vikerkaare tänav T2	10476	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem;
35	Pindle tee T2	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; planeeritud reoveepumpla kuja 10 m;
36	Aasa tänav T1	5008	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; veekaitsevöönd 1 meeter (Veeseadus) planeeritud reoveepumpla Kuja 10 m;
37	Tormi tänav T3	2293	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	projekteeritud reoveepumpla kuja; maaparandussüsteem; projekteeritud reoveepumpla kuja;
38	Tormi tänav T4	900	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem;
39	Pindle tee T3	674	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem;
39A		614														
39B		60														
	Kokku:	111919	14900										29800	163	163	

SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS:

Pos 1 – 30
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 31
- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud alajaamale 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 34
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, drenaažitrassile ja sademeveekanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud alajaamale 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

Pos 35
- Veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Pos 36, 37
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, drenaažitrassi ja sademevee kanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool Suur-Pindle katastriüksust:

Katastriüksus 11157 Sausti-Kiili tee (katastritunnus 30401:001:0473):
- veetrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Sausti kergliiklustee T12 (katastritunnus 30501:001:0434):
- veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Pindle tee (katastritunnus 30501:001:0377):
- veetrassile ja sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Tormi tänav T2 (katastritunnus 30501:001:0379):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Vikerkaare tänav T1 (katastritunnus 30501:001:0382):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

ARHITEKTUURINÕUDED:
- hoone (hoonete) eskiisprojekti peab kooskõlastama Kiili vallaarhitektiga;
- planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k a abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.
- katusekalle vahemikus 0°– 30°;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja vineeri; värvidest soovituslikult kasutada rahulikke ja loodusläheda toone;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- teedepoolsed piirdeaiad on osaliselt läbipaistvad puitaiad kõrgusega kuni 1,4 meetrit. Kruntide vahelised piirdeaiad võivad olla ka võrkpiirded kõrgusega kuni 1,6 m. Paariselamu bokside vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirded. Läbipaistmatute plankpiirete rajamine on keelatud. Kruntidel pos nr 1 – 5 11157 Sausti-Kiili tee poolsel alal võib piirdeaeda rajada alates 2 meetri kaugusele krundi piirist.
- piirdeaedade ja kõrghaljastuse rajamine maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatusse on keelatud.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	11,60	ha			
Kavandatud kruntide arv	39				
Krunditava ala maa bilanss:					
Elamumaa	74063	m²	66%	/ 68063 m²	61%*
Transpordimaa	20869	m²	19%		
Ühiskondlike ehitiste maa	11060	m²	10%		
Üldkasutatav maa	5927	m²	5%		
Ärimaa	0	m²		/ 6000 m²	5%*

**juhul kui pos 1 ja 2 kasutatakse ärimaa sihtotstarvet*

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OSAÜHING G.E.POINT, 14.07.2021, töö nr 21-G337 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; piirid seisuga juuli 2021. a);
2. haljastuse eskiislahenduse koostas maastikuarhitekt Peep Moorast 27.01.2024, töö nr 1-24;
3. krunt pos nr 39 moodustatakse ajutiste kruntide kokku liitmisel.

OPTIMAL PROJEKT	Planeeringu koostamise korraldaja: Kiili Vallavalitsus Planeerija: Optimal Projekt OÜ Arhitekt I. Punger Projektijuht A. Anton Tehnik K. Kuus	KIILI VALD, KIILI ALEV SUUR-PINDLE JA VÄIKE-PINDLE DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS	Töö nr 467 DP M 1:750 12.11.2025 AS-03