



TÜLPSÜGISE TABEL														Parkimiskohade arv		Kõrvaldused	Servituudi vead	
Pär nr	Kundi aadress või aadressi ettepanek	Kundi planeeritud suurus	Suurim ennatavuse pind (m²)	Hoonealuala suurus (m²)	Hoone suurim kumuleeritud		Hoone ala magainimist (m) / alalauala kõrgus (m)		Hoone arv kumuleeritud		Maa sihtkohta ja osakaala % (väljaarvamise valla kaudu)	Maa sihtkohta ja osakaala % (kõrvaldajate valla kaudu)	Suletud brutohoone katalüütilise sihtkohta (m²)	Min. tugevustavala	Parkimiskohade arv			
					Elamu	Alahoone	Elamu	Alahoone	Elamu	Alahoone					Normatiivne			Kõrvaldused
1	Ristkurgina 2	2001	300	925	2	1	9 / 50,28	4,5 / 45,78	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
2	Ristkurgina 4	2000	300	1224	2	1	9 / 49,79	4,5 / 45,29	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
3	Ristkurgina 6	2000	300	1233	2	1	9 / 49,06	4,5 / 44,56	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
4	Ristkurgina 8	2001	300	1228	2	1	9 / 48,34	4,5 / 43,84	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
5	Ristkurgina 10	2000	300	1232	2	1	9 / 47,86	4,5 / 43,36	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
6	Ristkurgina 12	2000	300	1230	2	1	9 / 47,64	4,5 / 43,14	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
7	Ristkurgina 14	2370	300	1323	2	1	9 / 47,96	4,5 / 43,46	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
8	Ristkurgina 18	2068	300	1050	2	1	9 / 47,77	4,5 / 43,27	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
9	Ristkurgina 20	2000	300	1194	2	1	9 / 47,86	4,5 / 43,36	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
10	Ristkurgina 22	2608	300	1712	2	1	9 / 47,83	4,5 / 43,33	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
11	Ristkurgina 24	2000	300	1130	2	1	9 / 47,93	4,5 / 43,43	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
12	Ristkurgina 26	2000	300	1085	2	1	9 / 48,19	4,5 / 43,69	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
13	Ristkurgina 28	2000	300	1095	2	1	9 / 48,43	4,5 / 43,92	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
14	Ristkurgina 30	2000	300	1160	2	1	9 / 48,09	4,5 / 44,59	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
15	Ristkurgina 32	2000	300	1345	2	1	9 / 50,01	4,5 / 45,01	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
16	Ristkurgina 34	2000	300	1373	2	1	9 / 49,75	4,5 / 45,25	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
17	Ristkurgina 36	2000	300	1242	2	1	9 / 48,60	4,5 / 45,10	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
18	Ristkurgina 40	2000	300	1184	2	1	9 / 49,73	4,5 / 45,23	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
19	Ristkurgina 1	2000	300	1274	2	1	9 / 49,12	4,5 / 44,62	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
20	Ristkurgina 3	2000	300	1189	2	1	9 / 48,58	4,5 / 44,08	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
21	Ristkurgina 5	2000	300	1190	2	1	9 / 48,31	4,5 / 43,81	1	2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
22	Ristkurgina 7	2000	300	1178	2	1	9 / 48,14	4,5 / 43,64	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
23	Ristkurgina 9	2000	300	1113	2	1	9 / 47,90	4,5 / 43,40	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
24	Ristkurgina 13	2379	300	1519	2	1	9 / 48,22	4,5 / 43,72	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
25	Ristkurgina 15	2000	300	1242	2	1	9 / 48,23	4,5 / 43,73	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
26	Ristkurgina 17	2000	300	1247	2	1	9 / 48,64	4,5 / 44,14	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
27	Ristkurgina 19	2000	300	1302	2	1	9 / 48,86	4,5 / 44,36	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
28	Ristkurgina 38	1526	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
29	Ristkurgina 11	3136	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
30	Ristkurgina 16	13 135	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
31	Ristkurgina tänav	10 876	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Elamu kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud; Elamurühm elektripaigaldise lülitusvõrgu, 1 m lauselt kibi väliskõrvalt võrguga kaetud;	
Kokku:		84100	8100										16200	54	54			

- ## ARHITEKTUURINÕUDED
- hoone (hoonete) eeskisprojekti peab kooskõlastama Kiili vallaarhitektiga;
 - krundil võib paikneda kaks abihoonet;
 - hoone ehitusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
 - elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m, suurim lubatud koruste arv 2 korrust;
 - abihoonel lubatud suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud koruste arv 1 korrus;
 - hoonete $\pm 0,00$ on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
 - katusekalle vahemikus 0° - 30°;
 - kasutamismaterialedeks kasutada rullmateriale, kivi ja plekki;
 - Kävisivustites võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja vineeri; värvidest soovituslikult kasutada rahulikke ja looduslähedasi toone;
 - vältilda naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
 - mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
 - abihooned(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutusest ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
 - piirde kujunduses arvestada olemasolevate piiretega ning hoone arhitektuurse ilme ja materjalikasutusega. Teede pooled piirdeala on lubatud rajada osaliselt läbipaistvaid puitaiaid ning ei tohi olla kõrgemad, kui 1,4 meetrit. Krundide vahelised piirdeaiad võivad olla ka võrkpiirdeid kõrgusega kuni 1,6 meetrit. Keelatud on läbipaistmatute plankipiirete rajamine. Väravad ei tohi avaneda tänavapaale.
 - piirdeadeade ja kõrghaljastuse rajamine maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevõrgendi ulatuses on keelatud.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
Planeeritava ala suurus		8,62 ha	
Kavandatud kruntide arv		31	
Krunditava ala maa bilanss:			
	Elumumaa	55427 m²	66%
	Üldkasutatav maa	17797 m²	21%
	Transpordimaa	10 876 m²	13%
Planeeritud parkimiskohtade arv		54	

Märkused:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 22.12.2020, töö nr. M201220;
2. Planeeritud elamumaid pos nr 10 - 14 läbivaid olemasolev kraav tuleb säilitada.