



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	KrunDI aadress või aadressi ettepanek	KrunDI planeeritud suurus	Hoonete arv krunDil		Suurim ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²) maapealne / maa-alune	Korterite arv	KrunDI koormusindeks	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
			Elamu	Abihoone		Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone						
1	Saaruste tee 30	2508	1	1	300	2 / 1	1 / -	9 / 51,30	4,5 / 45,80	E 100%	600 m² / 300 m²	1	-	Katusekalle: 0° – 45° Välisviimistluseks looduslikud materjalid: kivi, betoon, klaas, krohv, puit, keelatud on imiteerivad materjalid. Piire: puit-, metall- ja võrkpiire või võrkpiire hekiga. Teedeäärsete piirete kõrgus h=1,4 m. KrunTidevaheliste piirete kõrgus h= 1,6 m.	Kitsendused: pos 1 - pos 3 Sausti peakraavi eesvoolu kaitsevöönd süvendi servast 7 m; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd süvendi servast 12 m; Kraavi planeeritud hooldusala süvendi servast 14 m; Olemasoleva kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest mõlemale poole; Olemasolevate elektripaigaldiste (liitumiskilp) kaitsevöönd 2 m väliskontuurist.
2	Saaruste tee 32	2532	1	1	300	2 / 1	1 / -	9 / 51,60	4,5 / 46,10	E 100%	600 m² / 300 m²	1	-		
3	Saaruste tee 34	2519	1	1	300	2 / 1	1 / -	9 / 51,90	4,5 / 46,40	E 100%	600 m² / 300 m²	1	-		

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud tulemüür
- Planeeritud krundisisesed teed ja platsid
- Olemasolevad krundisisesed teed ja platsid
- Olemasolevad teed
- Planeeritud aed
- Olemasolevad puud
- Olemasolev madalpinge kaablid / tänavavalgusti mast
- Olemasolev kanalisatsiooni toru
- Olemasolev sademeveekanalisatsiooni toru
- Olemasolev veetorustik
- Tehnorajatiste kaitsevöönd
- Juurdepääs krundile
- Eesvoolu kaitsevöönd 7 m
(maaelumistri määrus 10.12.2018 nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord", § 3)

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,76 ha
Kavandatud kruntide arv	3
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	7559 m² 100,0%
Haljastuse osakaal	50,0%

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostasid GEOPORT OÜ, töö nr M23064 ja nr M23064-1 05.01.2023. a ning AAMOS ATLAS OÜ, töö nr 005-G-22, 16.01.2022. a.
- Planeeringuala on osa Saaruste katastriüksuse detailplaneeringu alast, kehtestatud Kiili Vallavolikogu 12.02.2007. a otsusega nr 10.
- Planeeringuala asub riigikaitse ehitise Männiku harjutusvälja piiranguvööndis.

KRUNDI EHITUSÕIGUSE AKEN

Pos nr	KrunDI ehitisealune pind (m²)		KrunDI sihtotstarve ja osakaal (%) katastriüksuse liikide kaupa	
	Suurim hoonete kõrgus (m) (elamu / abihoone)	Suurim korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete arv krunDil (elamu / abihoone)	Suurim ehitisealune pind (m²)



Arhitekt	K. Samblik
Projektijuh	A. Anton
Tehnik	

HARJU MAAKOND, KIILI VALD, SAUSTI KÜLA
SAARUSTE TEE 30, SAARUSTE TEE 32, SAARUSTE TEE 34
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 569
DP
M 1:500
20.09.2024
AS - 04