

EHITUSÕIGUSE TABEL

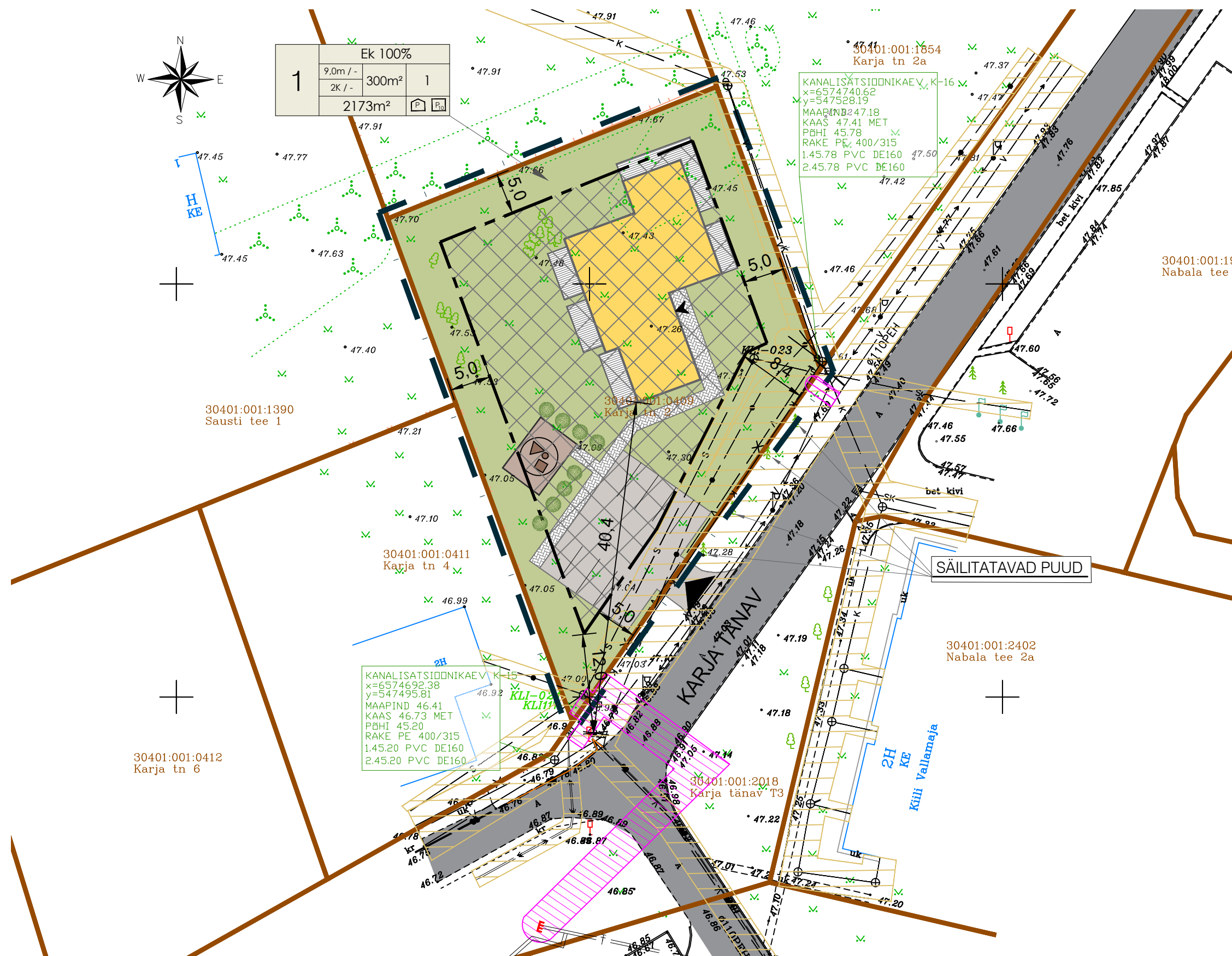
pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsvivusklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	elamuühikute arv	kiitsendused	servituudi vajadus
1	Karja tn 2	2173	300	2	-	9,0m/56,48m	-	1 / -	Ek 100%	E 100%	600	TP 3	10 ; 10	5	• Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd; • Sidekaabli kaitsevöönd;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

Arhitektuurinõuded:

- hoone ehitusala on määratud krundipiiridest minimaalselt 5,0 m kaugusele;
- elamu suurim lubatud kõrgus on 9,0 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
- hoonete ± 0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
- katusekalle: 0 - 15°;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- hoonete fassaadmaterjalidena kombineerida puitvoodrit, tellist, krohvi, looduslikku kivi ja ilmastikukindlat ehitusplaati;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- krundile on lubatud lisaks korterelamule rajada prügimaja;
- prügimaja peab sobima materjalikasutusest ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- hoone esimese korruse terrassid võivad ulatuda hoonestusalast välja;
- piirdeadeade rajamine ei ole lubatud;
- planeeringuala valgustus tuleb lahendada selliselt, et see ei põhjustaks häiringuid naaberkrundidele ja tänavavalgustustele (kasutada suunatud valgustust). Valgustus ei tohi olla suunatud alt üles;
- hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Kiili valla arhitektiga.

servituudi seadmise vajadus Karja tänav T3 katastriüksusele (KÜ tunnus 30401:001:2018):

- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- kaugkütte trassile, äärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile, äärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TERRASSI VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONESSE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- MITTE TÖÖTAV VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE KAABEL
- TULETÕRJEHÜDRANT
- KAUGKÜTTE TORUSTIK

1

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKKIDES		
KÕRGLIS MEETRIKES SUURIM KÕRGLIS	EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS		

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,27 ha	
Kavandatud krundide arv	1	
Kruunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	2173 m ²	100%
Täisehituse %	14%	
Korruselisus	2	
Plan. elamuühikute arv	5	
Plan. parkimiskohtade arv	10	

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo, 04.02.2020, töö nr M080120.
2. juurdepääs tuleb rajada selliselt, et olemasolev kõrghaljastus Karja tänaval säiliks.