

Kruus  
Ol.olev teekatend

Põhijoonise fragment  
M 1:25000

servituudi vajadusega  
ala 1065m<sup>2</sup> krundi 1 valdaja kasuks

Tōniæ  
30401:001:2818

Tabel 1 Krundi kasutamise tingimused

|   | Poa nr      | Kundi koha-aadressi või koha-aadressi etapid | Krundi planeeritud suurus ha | Suurim ehitisealune pind m <sup>2</sup> (maalaalne / maa-alune) | Hoonestatav suurus m <sup>2</sup> | Suurim korpustäis (maalaalne / maa-alune) | Suurim hoonete kogus - kogus maapinnast (m) / absoluutne kogus (m) | Hoonete arv kundi (elem / abihone) | Maa sihtkohtade ja eeskoostajate määratletud alade kaupa | Maa sihtkohtade ja eeskoostajate määratletud alade kaupa | Suhted Euroopa klassifikatsiooni sisetsoonide ja maalaalsete / maa-alune | Tuulepääs | Korralduste või teadmiste planeerimise tundi koostamiseks (KKK) | Korralduste või teadmiste planeerimise tundi koostamiseks (KKK) | Parkimiskohade arv – normalive / kavandatud | Ahhiakuarinõuded     | Kliimataolud ja sarnitudid                                           |
|---|-------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | Peetrimõisa | +                                            | 3,41                         | 500                                                             | 2000                              | elamu 2/-1, abihone 1/0                   | elamu 9 (abs53,4) / abihone 4,5 (abs48,3)                          | 1/3                                | EE 100%                                                  | E 100%                                                   | 1000                                                                     | TP3       | -                                                               | -                                                               | 2                                           | Vt seletuskiri p 6.3 |                                                                      |
| 2 | Mihklimõisa |                                              | 2,00                         | 500                                                             | 2000                              | elamu 2/-1, abihone 1/0                   | elamu 9 (abs53,4) / abihone 4,5 (abs48,3)                          | 1/3                                | EE 100%                                                  | E 100%                                                   | 1000                                                                     | TP3       | -                                                               | -                                                               | 2                                           | Vt seletuskiri p 6.3 | Juurdepääsuse rühtuit 1049m <sup>2</sup> krundi pos 1 valdaja kasuks |

Tabel 2 - Andmed kruntide moodustamiseks

| Pos nr | Kohaadress  | Kundi planeeritud sihtotstarve (katsatriksuse liikides) | Planeeritav krundi suurus ha | Moodustatakse katsatriksusest (nr) või riigimale | Lidetavate/ lahutatavate osade suurused ha | Osade senine sihtotstarve (katsatriksuse liikides) |
|--------|-------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1      | Peetrimõisa | EE                                                      | 2,00                         | Ees-Tõnuni<br>30401:001:0347                     | 3,41                                       | EE                                                 |
| 2      | Mihkimõisa  | EE                                                      | 3,41                         | Ees-Tõnuni<br>30401:001:0347                     | 2,00                                       | EE                                                 |
| kokku  |             |                                                         | 5,41                         |                                                  | 5,41                                       |                                                    |

Tabel 3 - Parkimiskohtade kontrollarvutus

| Pöe nr                                           | Ehitise osastarve | normatiivse parkimiskohatunde arvutus                            | normatiivse parkimiskohatunde arv | detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohatunde arv |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                | Üksikelaamu       | Tabell 9.2<br>Väike-elamuile alla<br>Eramu: uus = 3<br>ohtol = 3 | 2                                 | 2                                                   |
| Planeeritud parkimiskohatunde arv maa-alal kokku |                   |                                                                  |                                   | 2                                                   |
| 2                                                | Üksikelaamu       | Tabell 9.2<br>Väike-elamuile alla<br>Eramu: uus = 3<br>ohtol = 3 | 2                                 | 2                                                   |
| Planeeritud parkimiskohatunde arv maa-alal kokku |                   |                                                                  |                                   | 4                                                   |

avatud eesvool valgalaga kuni 10km<sup>2</sup> ja  
maaparandushoiuala

olemasolevad veekaitsetised kitsendused

planeeritud krundipiirid

planeeritud hoonete kohad soovituslikud

planeeritud krundi hoonestusala

planeeritud sissepääs krundile avalikult kasutatavalt teel

planeeritud teed soovituslikud

 planeeritud servituudiala (jääb planeerintavast alast välja)

 planeeritud parkimiskohad soovituslik asukoht

## PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUS

✓krundi kasutamise sihtotstarbed

### hooonete lubatud arv

suurim lubatud hoonete kõrgus elamu/abihoone

krundi suurus

plan kinnistu kanalisatsioonitoru, asukoht soovituslik

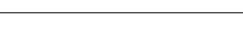
plan elektriikaabel liitumispunktiga, asukoht soovituslik  
plan kinnistu veevaru, asukoht soovituslik

plan kinnistis vektoru, asukoht soovituslik  
plan tuletõrjevee toru, asukoht soovituslik

plan drenaažitorustik, asukoht soovituslik

plan puurkaev hooldusalaga, asukoht soovituslik

Koordinaadid L-Est '97 süsteemis  
Kõrgused EH 2000 süsteemis  
Katastripiirid saadud Maa-ametist seisuga 06.10.2020  
Geodeetiline alusplaan Hades geodeesia OÜ töö nr E3196, mõõdistatud oktoober 2021

|                                                                                                                                      |                                                                 |                                                                                            |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                 |                                                                 | <b>Ees-Tõnuni kinnistu detailplaneering,</b><br><b>Mõisakla, Kiili vald, Harju maakond</b> |                                                                |
| Osatühing Visiooniprojekt<br>reg 10481526<br>Kivirüü te 5 Rask Rase v Harjumaa 75310<br>tel +372 50111159<br>loone@visioonprojekt.ee | vastutav<br>arhitekt<br>Loona Lepp<br>arhitekt<br>Kasari Mölder | Põhijoonis<br>tehnoõrdukegaga<br>M 1:500<br>2022-08-30                                     | huvitatud isik: Kaja Kadak<br>Plan ID: DP0344<br>joonis nr.: 2 |

2\_DP\_Ees-Tonuni\_pohijoonis, 26.09.2022 10: