



**Märkused:**

\*aluskaardina on kasutatud Maa-ameti kaarti

\*andmed kitsenduste kohta pärinevad Maa-ameti kitsenduste kaardilt

\*parkimine ja hoonete täpsed asukohad lahendatakse edasise projekteerimise käigus

EHITUSÕIGUS				
krundi nr	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4
krundi suurus	10,5 ha	2,96 ha	2,85 ha	2,68 ha
krundi kasutamise sihtotstarve	Maatulundusmaa (011; M)	Elamumaa (001; E)	Elamumaa (001; E)	Elamumaa (001; E)
suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	-	300	olemasolev	300
hoonete suurim lubatud arv krundil	-	1 põhihoone/ 3 abihoonet	olemasolev	1 põhihoone/ 3 abihoonet
hoonete suurim lubatud kõrgus põhihoone/abihooned	-	9 m, 2 korrust/4,5 m, 1 korrus	olemasolev	9 m, 2 korrust/4,5 m, 1 korrus
hoonete lubatud kasutamise otstarve	-	11101 Üksikelamu (põhihoone) 11103 Suvila, aiamaja 12744 Elamu, kooli vms abihoone	olemasolev	11101 Üksikelamu (põhihoone) 11103 Suvila, aiamaja 12744 Elamu, kooli vms abihoone
tulepüsivusklass	-	TP3	TP3	TP3

**LEPPEMÄRGID**

- Planeeringuala piir ( Sausti tee 34, 30401:001:0101)
- Olemasolevate katastriüksuste piirid
- Planeeritavate kruntide piirid
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav ligipääsutee hoonestusalasse
- Maatulundusmaa, millel jääb kehtima olemasolev olukord
- Planeeritavad elamumaa sihtotstarbega krundid
- Planeeritavad sissesõidud kruntidele
- Planeeritav puurkaev, asukoht illustreeriv ( san.ala 10 m)
- Planeeritav imbväljak, asukoht illustratiivne
- Olemasolev elektriõhuliin ( kaitsevöönd 10 m)
- Maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvöönd 25 m ( Looduskaitse seadus)
- Maantee kaitsevöönd 50 m



<p><b>RUUMI</b> MAASTIKUARHITEKTUUR</p> <p>Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771</p> <p>www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144</p>	Töö nimetus: Sausti tee 34 katastriüksuse detailplaneering		Joonis: Eskiisi põhilahendus algatamiseks	
	Asukoht: Sausti küla, Kiili vald		Töö number: DP-22/08-2019	
	Tellijä: Viive Rosenfeld	Allkiri:	Mõõtkava: 1:3000	Formaat: A2
	Planeerija: Triin Kask	Allkiri:	Joonise nr: 1	Kuupäev: 03.09.2019