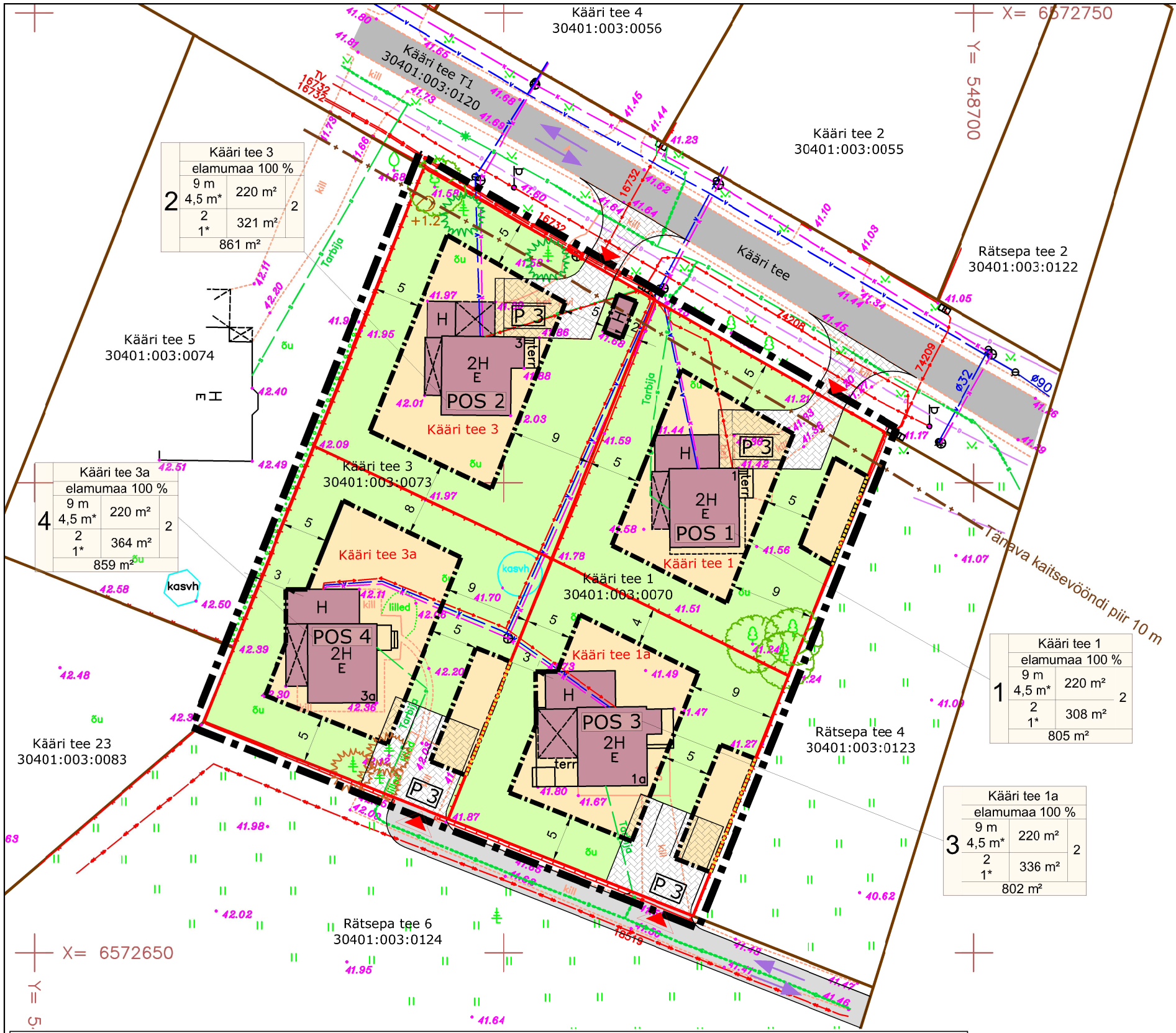

2	Kääri tee 3		
	elamumaa 100 %		
	9 m 4,5 m*	220 m²	2
	2 1*	321 m²	
	861 m²		

4	Kääri tee 3a		
	elamumaa 100 %		
	9 m 4,5 m*	220 m²	2
	2 1*	364 m²	
	859 m²		

1	Kääri tee 1		
	elamumaa 100 %		
	9 m 4,5 m*	220 m²	2
	2 1*	308 m²	
	805 m²		

3	Kääri tee 1a		
	elamumaa 100 %		
	9 m 4,5 m*	220 m²	2
	2 1*	336 m²	
	802 m²		

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV SÄILUV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- H — OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE (KÄÄRI TEE)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- P 3 — PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE JA PARKIMINE / PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV MURUALA
- OLEMASOLEV LEHTPUU - OKASPUU / OLEMASOLEV ÜMBERISTUTATAV OKASPUU
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITUD TULEMÜÜRI VAJADUS
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV DRENAAŽITRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRI KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRI JAOTUSKILP
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEVAD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD

N
S

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Krundi aadress / POS nr / aadressi ettepanek	Planeeringu eelne krundi pindala	Planeeringu eelne krundi kü sihtotstarve	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate / lahutatavate osade suurused	Planeeringu järgne krundi pindala	Planeeringu järgne kü sihtotstarve / krundi kasutamise sihtotstarve
Kääri tee 1	1607 m²	elamumaa	-	-	-	-
Kääri tee 3	1720 m²	elamumaa	-	-	-	-
POS 1 / Kääri tee 1	-	-	Kääri tee 1	- 802 m²	805 m²	elamumaa / üksikelamu maa
POS 2 / Kääri tee 3	-	-	Kääri tee 3	- 859 m²	861 m²	elamumaa / üksikelamu maa
POS 3 / Kääri tee 1a	-	-	Kääri tee 1	- 805 m²	802 m²	elamumaa / üksikelamu maa
POS 4 / Kääri tee 3a	-	-	Kääri tee 3	- 861 m²	859 m²	elamumaa / üksikelamu maa

Märkused:

* Geodeetilise alusplaani on koostanud Ruutjuur OÜ jaan.-veebr. 2019. Mõõdistatud talvetingimustes. Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Piiriandmed on saadud Maa-ameti kodulehelt seisuga 25.01.19. M 1:500; töö nr 19_007 koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naabermaaüksuste territooriumile

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

POS nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitisealune pind m² mp / ma	Hoonestusala suurus m²	Suurim korruselisus elamu / abihoone*	Suurim hoonete kõrgus maapinnast m elamu / abihoone*	Suurim hoonete absoluutkõrgus m elamu / abihoone*	Hoonete arv krundil elamu / abihoone*	Maa sihtotstarbe osakaalu % dp liikide kaupa	Maa sihtotstarbe osakaalu % kü liikide kaupa	Suletud brutopind mp / ma	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv (EVS 843:2016) norm / plan	Arhitektuurinõuded
1	Kääri tee 1	805 m²	220 / 0	308 m²	2 / 1*	9 / 4,5*	50,9 / 46,4*	1 / 1*	100% EP**	100% E**	440 / 0	TP3	3 / 3	Lubatud vällisviimistluse materjalic: puit, kivi, krohv Lubamatud on imiteerivad materjalid ja palk välisviimistlusena Lubatud katusekatte materjalid: kivi, plekk, bituumensindel Lubatud katusekallete vahemik: 5° - 35° Hoonete kasutamise sihtotstarve: 11101 - üksikelamu; 12744 - elamu, kooli vms abihoone Kohustulikku ehitusjoont määratud ei ole
2	Kääri tee 3	861 m²	220 / 0	321 m²	2 / 1*	9 / 4,5*	51,4 / 46,5*	1 / 1*	100% EP**	100% E**	440 / 0	TP3	3 / 3	
3	Kääri tee 1a	802 m²	220 / 0	336 m²	2 / 1*	9 / 4,5*	51,1 / 46,2*	1 / 1*	100% EP**	100% E**	440 / 0	TP3	3 / 3	
4	Kääri tee 3a	859 m²	220 / 0	364 m²	2 / 1*	9 / 4,5*	51,7 / 46,9*	1 / 1*	100% EP**	100% E**	440 / 0	TP3	3 / 3	

** EP - üksikelamu maa; E - elamumaa

EHITUSÕIGUS

pos nr	aadressi ettepanek		
	maakasutuse sihtotstarve %		
	kõrgus	ehitisealune pind m²	hoonete arv
	korruselisus*	hoonestusala m²	
	krundi suurus m²		

*abihoone

Huvitatud isik: Tõnu Nurmetalo

Objekti asukoht: Kiili vald, Lähtse küla

Objekt: Üldplaneeringut muutev Lähtse küla Kääri tee 1 ja Kääri tee 3 detailplaneering

Joonis: **PÕHIJOONIS**

Peaarhitekt: R. Smuškin

Planeerija: J. Vaine

Staadium: Eskiis

Töö nr.: DP-01-19

Kuupäev: 02.2019

Skaala: 1:500

Joonise nr.: 4

Tartu Arhitektuuribüroo®
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee