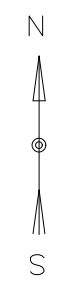


LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV SÄILUV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE (KÄÄRI TEE)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE JA PARKIMINE / VÕIMALIK PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES / HOONE MAHUS (nt varjualune)
- OLEMASOLEV MURUALA
- OLEMASOLEV LEHTPUU - OKASPUU / OLEMASOLEV ÜMBERISTUTATAV OKASPUU
- PLANEERITUD VÄLJASÖIT KRUNDILT
- PLANEERITUD TULEMÜÜRI VAJADUS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV DRENAŽITRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRI KÕRGPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEVAD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD



KRUNDIDE MOODUSTAMINE						
Krundi aadress / POS nr / aadressi ettepanek	Planeeringu eelne krundi pindala	Planeeringu eelne krundi kü sihtotstarve	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate lahutatavate osade suurused	Planeeringu järgne krundi pindala	Planeeringu järgne kü sihtotstarve / krundi kasutamise sihtotstarve
Kääri tee 1	1607 m ²	elamumaa	-	-	-	-
Kääri tee 3	1720 m ²	elamumaa	-	-	-	-
POS 1 / Kääri tee 1	-	-	Kääri tee 1	- 802 m ²	805 m ²	elamumaa / üksikelamu maa
POS 2 / Kääri tee 3	-	-	Kääri tee 3	- 859 m ²	861 m ²	elamumaa / üksikelamu maa
POS 3 / Rätsepa tee 4a	-	-	Kääri tee 1	- 805 m ²	802 m ²	elamumaa / üksikelamu maa
POS 4 / Rätsepa tee 4b	-	-	Kääri tee 3	- 861 m ²	859 m ²	elamumaa / üksikelamu maa

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaani on koostanud Ruutjuur OÜ jaan.-veebr. 2019. Mõõdistatud talvetingimustes. Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Piiriandmed on saadud Maa-ameti kodulehelt seisuga 25.01.19. M 1:500; töö nr 19_007 koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
 * Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naabermaauksuste territooriumile

KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED														
POS nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune pind m ² / ma	Hoonestusala suurus m ²	Suurim korruselisus elamu / abihoonet*	Suurim hoonete kõrgus maapinnast m elamu / abihoonet*	Suurim hoonete absoluut-kõrgus m elamu / abihoonet*	Hoonete arv krundil elamu / abihoonet*	Maa sihtotstarbe osakaalu % dp liikide kaupa	Maa sihtotstarbe osakaalu % kü liikide kaupa	Suletud brutopind mp / ma	Tulepüsimine	Parkimis-kohtade arv (EVS 843:2016) norm / plan	Arhitektuurinõuded
1	Kääri tee 1	805 m ²	220 / 0	435 m ²	2 / 1*	9 / 4,5*	50,9 / 46,4*	1 / 1*	100% EP**	100% E**	440 / 0	TP3	3 / 3	Lubatud välisviimistuse materjalid: puit, kivi, krohv Lubamatud on imiteerivad materjalid ja palk välisviimistlusena Lubatud katusekatte materjalid: kivi, plekk, bitumensindel Lubatud katusekallete vahemik: 5° - 35° Hoonete kasutamise sihtotstarve: 11101 - üksikelamu; 12744 - elamu, kooli vms abihoonet Lubatud kohustusliku ehitusjoont määratud ei ole
2	Kääri tee 3	861 m ²	220 / 0	445 m ²	2 / 1*	9 / 4,5*	51,4 / 46,5*	1 / 1*	100% EP**	100% E**	440 / 0	TP3	3 / 3	
3	Rätsepa tee 4a	802 m ²	220 / 0	470 m ²	2 / 1*	9 / 4,5*	51,1 / 46,2*	1 / 1*	100% EP**	100% E**	440 / 0	TP3	3 / 3	
4	Rätsepa tee 4b	859 m ²	220 / 0	508 m ²	2 / 1*	9 / 4,5*	51,7 / 46,9*	1 / 1*	100% EP**	100% E**	440 / 0	TP3	3 / 3	

** EP - üksikelamu maa; E - elamumaa

EHITUSÕIGUS			
aadressi ettepanek			
pos nr	maakasutuse sihtotstarve %	kõrgus	ehitisealune pind m ²
			hoonete arv
			krundi suurus m ²

*abihoonet

Huvitatud isik: **Tõnu Nurmetalo**

Objekti asukoht: **Kiili vald, Lähse küla**

Objekt: **Üldplaneeringut muutva Lähse külas Kääri tee 1 ja Kääri tee 3 detailplaneering**

Joonis: **PÕHIJONIS**

Peaarhitekt: **R. Smuškin** DP Staadium:

Planeerija: **J. Vaine** DP0319 Töö nr.:

Tartu Arhitektuuribüroo
 Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
 MRT reg. nr.: EEP001313
 Registrikood: 10439501
 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
 tel.: (+372) 7 308 260
 e-post: arhpro@arhpro.ee
 web: www.arhpro.ee

03.2020 Kuupäev:
 1:500 Skaala:
4 Joonise nr.: