



**POS 1**

EE		
9/4,5	500	4(1/3)
2/1	9600	

**POS 2**

EE100%		
9/4,5	700	4(1+3)
2/1	10190	

**Parkimiskohtade kontrollarvutus**

Pos nr	1	2	
Ehitise otstarve	Üksikela mu	Üksikela mu	Planeeritud parkimiskohtade arv maa-alal kokku
Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Tabel 9.2 Väike-elamute ala Eramu: uus = 3 olol = 3		
Normatiivsete parkimiskohtade arv	3	3	
Detaiplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv	3	3	6

**Andmed kruntide moodustamiseks**

Pos nr	1	2	kokku
Kohaadress	Tammetõru	Tominga	
Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liikides)	EE	EE	
Krundi planeeritud suurus m²	19005	19004	38009
Moodustatakse katastrüksustest (nr) või riigimaale	Tammetõru 30401:001:253 2	Tominga 30401:001:25 33	
Liidetavate-lahutada vate osade suurus m²	-	-	
Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liikides)	EE	EE	

**TINGMÄRGID**

- planeeritud ala piir
- olemasolevad krundipiirid
- olemasolev elektri maakaabel
- olemasolev maa-alune veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitrass
- olemasolev sidekaablikanalisatsioon
- olemasolevad puurkaevude hooldusalad
- olemasolev teekaitsevöönd
- olemasolev elektriliini kaitsevöönd
- planeeritud elamumaa
- planeeritud krundi hoonestusala
- soovituslik hoone koht
- planeeritud sissepääs krundile
- planeeritud parkimikohad (soovituslikud)
- säilitatavad puud
- liikvideeritavad septikud
- planeeritud servituudi vajadusega ala
- planeeritud omapuhasti kuja
- perspektiivne veetrass
- planeeritud kanalisatsioonitrass
- planeeritud sidekanalisatsioon
- planeeritud elektrikaabel /liitumiskilp
- planeeritud tiigid (asukoht soovituslik)
- krundi kasutamise sihtotstarbed
- lubatud ehitisealune pindala
- hoonete lubatud arv
- hoonestusala suurus
- suurim lubatud üksikelamu / abihoone kõrgus
- suurim lubatud korruselisus

**Kruntide kasutamise tingimused**

Pos nr	1	2	kokku
Krundi koha- ja aadressi ettepanek	Tammetõru	Tominga	
Krundi planeeritud suurus m²	19005	19004	38009
Suurim ehitisealune pind m² (maapealne / maa-alune)	500	700	1200
Hoonestusala suurus m²	9600	10190	19790
Suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)	2/-1	2/-1	
Suurim hoonete kõrgus – kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus(m) elamu / abihoone	8 (abs58,5) / 4,5 (abs55,0)	8 (abs58,5) / 4,5 (abs55,0)	8 (abs58,5) / 4,5 (abs55,0) Erand taastatav loomapidamis-hoone 9 / (abs59,0) Tuulegeneraatori
Hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	1/3	1/3	
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	EE 100%	EE 100%	
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastrüksuse liikide kaupa	E 100%	E 100%	
Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa – maapealne / maa-alune	620	1200	1820
Tulepüsivus	TP3	TP3	
Korterelamute või ridaelamute planeerimisel – krundi koormusindeks (KKKI)	-	-	
Korterelamute või ridaelamute planeerimisel – korterite arv krundil	-	-	
Parkimiskohtade arv – normatiivne / kavandatud	3	3	6
Arhitektuurinõuded	Arhitektuurinõuded on antud seletuskirjas p6.1 ja ptk 8	Arhitektuurinõuded on antud seletuskirjas p6.1 ja ptk 8	
Kitsendused ja servituudid	-	-	Antud seletuskirja p 16 ja 17

Topo-geodeetiline alusplaan TUVAR-EHITUS OÜ töö nr 16-G-011 L-EST97 koordinaatsüsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis

 Osatühing Visioonprojekt Reg 10481526 Kivimägi tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310 tel +372 5017159 loona@visioonprojekt.eu	Tominga ja Tammetõru detailplaneering Mõisaküla, Kiili vald Harjumaa	Põhjoonis koos tehnoorkudega M 1:500	huvitatud isik: Kaido Kõrm planeeringu koostamise korraldaja: Kiili Vallavalitsus töö nr: 1-05.04.2016
	vastutav arhitekt Loona Lepp	koostamises osales Kaarel Molder	fail: 5_Tominga_Tammetõru_dp_põhjoonis_29.01.20