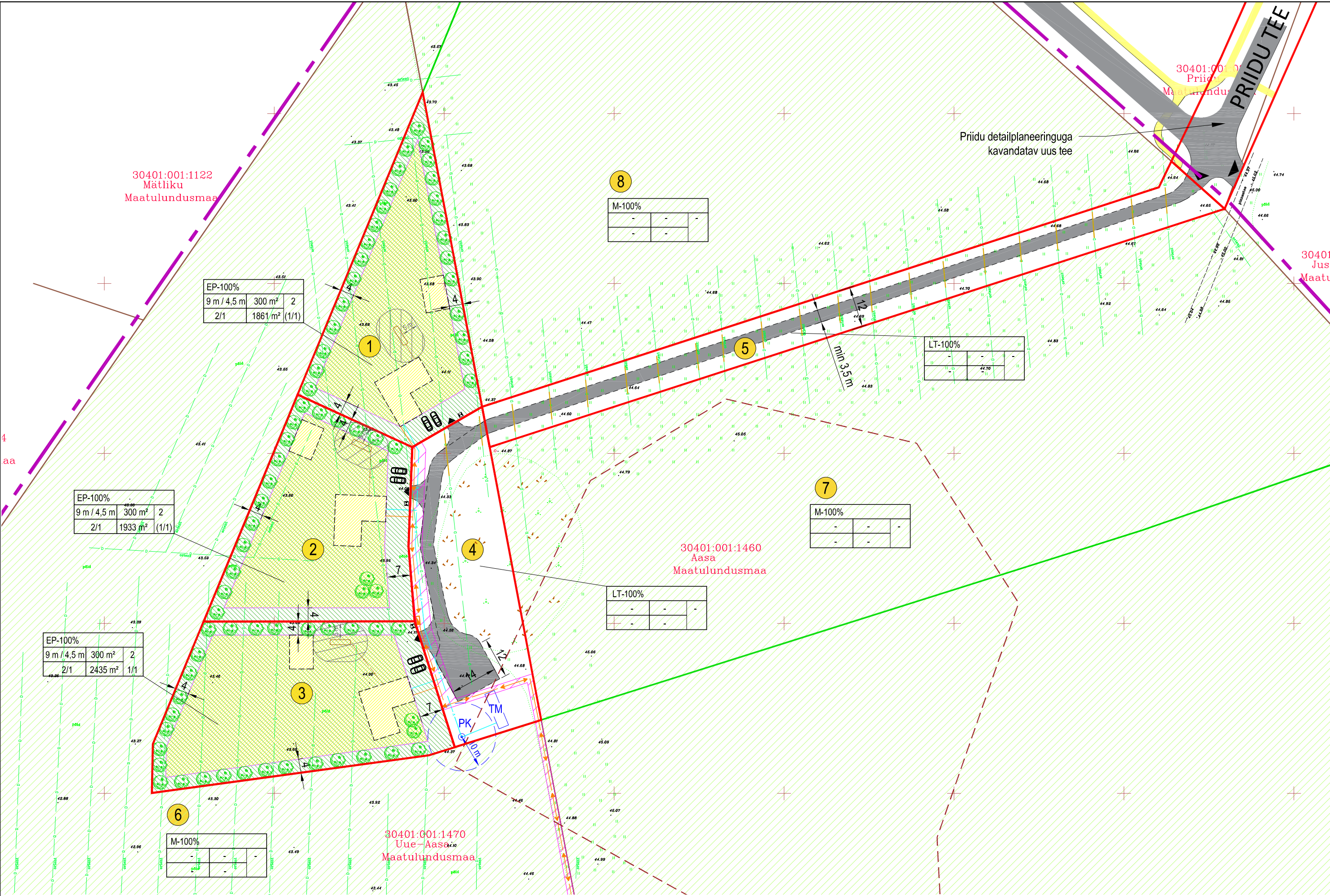




Tingmärgid:

- planeeritav maa-ala
- olemasolevad kinnistute piirid
- maaparandushoiuala (KIILI)
- rohevõrgustiku koridori piir
- olemasolev drenaažitorustik
- moodustatava krundi piir
- olemasolev tee
- planeeritav tolmuva kattega tee/plats
- lubatud hoonestusala
- hoonete soovituslik asukoht
- juurdepääs krundile
- prügikast
- planeeritud haljastus

Planeeritud tehnorajatised:

- veetrass
- maakaabel
- puurkaev
- tuletõrje veemahuti
- reovee kogumismahuti, kuja 5 m
- elektrivõrgu liitumiskilp
- tehnovõrgu kaitsevõõnd
- tee ehituse käigus vajadusel asendatav drenaažitoru

- Märkused:**
- Joonise loetavuse huvides on joonisel näidatud vaid ala, millele antakse käesoleva planeeringuga ehitusõigus.
 - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
 - Planeering on koostatud Hades Geodeesia OÜ mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr 3227, mõõdistatud mai 2021.
 - Hoonete eskiislahendus kooskõlastada, enne ehitusloa taotlemist, vallaarhitektiga.
 - Hoonete, kõvakattega teede-platside, tehnorasside ning uushaljastuse asukohad on joonisel tinglikud, täpne asukoht ning suurus selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonete tegelikule lahendusele.

Ehitusõiguse tabel:

Sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
Komuste arv (elamu/abihoone)	Hoonestusala suurus (m²)	

Andmed planeeritava ala kohta

Planeeritava ala suurus: 20,87 ha
Kavandatud kruntide arv: 8
Krunditava ala maa bilanss:
maatulundusmaa 194305 m² 93%
elumumaa 9184 m² 4,5%
transpordimaa 5227 m² 2,5%
Plan. parkimiskohtade arv: 6 kohta
Kavandatud hoonestustihedus: 0,20

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS														Arhitektuurnõuded
Pos nr	Krundi kohta-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Suurim ehitisealune pind (m ²)	Hoonestusala suurus (m ²)	Suurim korruselisus (elamu/abihoone)	Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastrikõrguse liikide kaupa	Suletud brutopind katastrikõrguse sihtotstarvete kaupa	Tulepõlvitus	Parkimiskohtade arv – normaalne / kavandatud	Kõrvaldused ja servituudid	
1	Uue-Aasa tee 2	2839	300	1861	2 / 1	9 m / 53,11 m 4,5 m / 48,61 m	1 / 1	EE 100%	E 100%	600	TP3	2 / 2	• Maaparandussüsteemi maa-ala.	• Katuse kalded: 10 - 45°, määramisel lähendada naaberhoonestusest. • Katuse materjal: rullmaterjalid, kivi ja plekk, kiudsemendist katuseplaadid. • Välisseinad: puit, kivi, krohv, kiudsemendist fassaaditooted • Nähtav sokkiosa: kivi, betoon, krohv • Piirdeaiad: länava ääres kivi- ja puitaet, maks. kõrgus 1,4 m; kruntide vahel võrkaet, maks kõrgus 1,6 m • Hoonete ± 0.00: 0,3 - 0,5 m planeeritud maapinnast. • Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale. • Mitte projekteerida ümarpalkhooneid; • Abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutusest ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga.
2	Uue-Aasa tee 4	2892	300	1933	2 / 1	9 m / 52,95 m 4,5 m / 48,45 m	1 / 1	EE 100%	E 100%	600	TP3	2 / 2	• Maaparandussüsteemi maa-ala.	
3	Uue-Aasa tee 6	3453	300	2435	2 / 1	9 m / 53,00 m 4,5 m / 48,50 m	1 / 1	EE 100%	E 100%	600	TP3	2 / 2	• Maaparandussüsteemi maa-ala.	
4	Uue-Aasa tee T2	2550	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Maaparandussüsteemi maa-ala. • Veetorusliku kaitsevõõnd 2 m torustiku teljest. • Maakaabelliini kaitsevõõnd 1 m äärmistest kaablitest. • Planeeritava puurkaevu hooldusala 10 m kaevust. • Juurdepääsu servituut.	
5	Uue-Aasa tee T1	2706	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Maaparandussüsteemi maa-ala. • Juurdepääsu servituut.	
6	Uue-Aasa	91264	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	• Rohevõrgustik. • Maaparandussüsteemi maa-ala. • Madalpinge õhulini kaitsevõõnd 2 m liini teljest.	
7	Aasa	76049	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	• Rohevõrgustik. • Maaparandussüsteemi maa-ala. • Madalpinge õhulini kaitsevõõnd 2 m liini teljest.	
8	Väike-Aasa	26965	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	• Rohevõrgustik. • Maaparandussüsteemi maa-ala.	
Kokku		208718	900											

Tähtsus		Muudatuse sisu		Projekteerija		Koopäev	
Ehitusõiguse liik		Joonise liik		Töö number		Stadium	
PLANEERIMINE		DETAILPLANEERING		2375		DP	
Joonise nimetus		Joonise number		Versiooni nr			
UUE-AASA		PÕHIJOOONIS JA TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN		5			
Address		Projektant		Mõõdus			
UUE-AASA MÜ, KIILI ALEV, KIILI VALD 93871		Kai Keel		Andrus Kilumets		1:1000	
		Vast. spetsialist		Projekteerija		Kuupäev	
		Sirje Kolk				27.01.22	
						Lehtide	
						5/6	