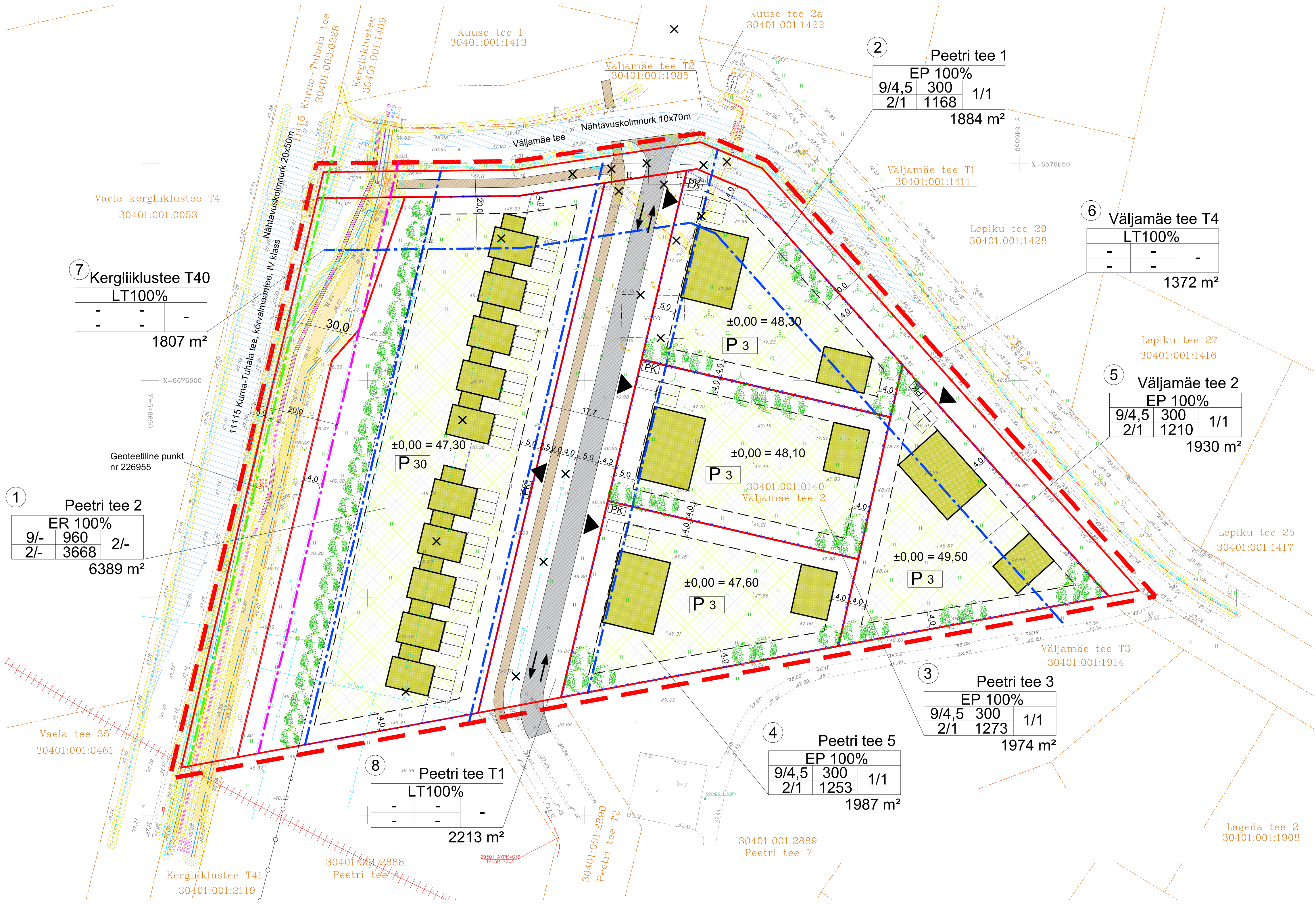
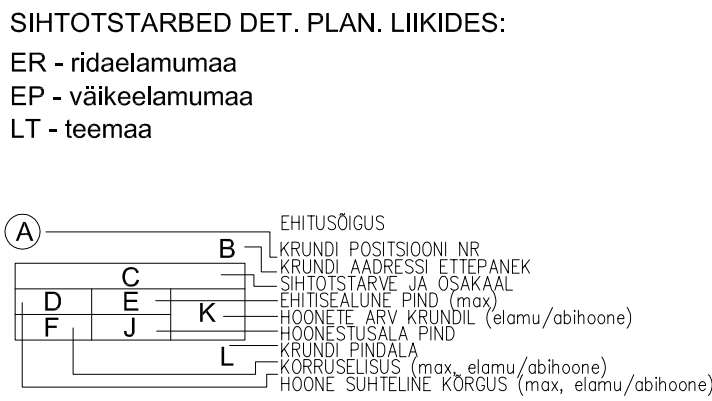




- TINGMÄRGID
- detaillplaneeringu ala piir
 - katastrüksuste piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud hoonete võimalik asukoht
 - planeeritud piire krundi piiril (rõdelaenu eeshoovi ei pea piirama soovi korral)
 - teekaitsevöönd
 - sõidutee külgnähtavusala 20m äärmise sõiduraja servast
 - sõidutee vaba ruum 5m
 - olemasolev kergliiklustee
 - nähtavuskolmnurk
 - tehnovõrgu kaitsevöönd
 - soovitav juurdepääsu koht krundile
 - planeeritud kõrghaljastuse soovitatav asukoht
 - lkvideeritav objekt
 - planeeritud min. parkimiskohtade arv krundil
 - liiklussuunad
 - soovitav prügi konteineri asukoht
 - elamu suhteline kõrgus = soovitatav planeeritud kõrgus
 - ±0,00 = 47,60
 - lehtpuud
 - põõsastik
 - haljastus
 - maaparasandussüsteemi reguleeriv võrk
 - olev sidekaabel, kaitsevöönd 1+1m
 - olev sidekanalisatsioon, kaitsevöönd 1+1m
 - olev sidekaabel kaitsetorus, kaitsevöönd 1+1m
 - olev elkaabel, tundmatu, kaitsevöönd 1+1m
 - olev madalpingekaabel, kaitsevöönd 1+1m
 - olev madalpinge õhuliin, kaitsevöönd 2+2m
 - olev veetorustik, kaitsevöönd 2+2m
 - olev survekanalisatsioon, kaitsevöönd 2+2m
 - olev B-kategooria gaasi jaoturustik PE200, kaitsevöönd 1+1m
 - Ammoniaaki kätileva hoonel lekkeohtu kaugus



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus:	2,0ha
Kavandatud krundide arv	8
Maa-ala bilanss sihtotstarvete kaupa:	
1. Elamumaa 14164m²	72,4%
2. Transpordimaa 5392m²	27,6%
Ridaelamukrundi koostisandeks:	639
Planeeritud korterite arv:	14
Parkimiskohtade arv (normiplan)	28 / 42

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos.nr.	Ehitise otstarve	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus*	Normatiivne parkimiskohtade arv	Detaillplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv**
1	ridaelamu 10kr*	10 x 2	20	30
2	väikeelamu	1 x 2	2	3
3	väikeelamu	1 x 2	2	3
4	väikeelamu	1 x 2	2	3
5	väikeelamu	1 x 2	2	3
Planeeritud parkimiskohtade arv kokku:			28	42

*alusks EVS 843:2016 tabel 9.2, väikeelamute ala
**koos külliskohadega

EHITUSOIGUSE TABEL

Pos.nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Ehitisealane pind max. m² maa-/maa-ol.	Hoonestusala suurus m²	Korraldus max. elamu/abih.	Hoonete arv max. elamu/abih.	Hoonete arv koostisandeks %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal (põhi/abih.)	Sihtotstarve %, DP järgi	Suletud bränd katsastr. järgi	Tulegaivuse määr.	Krundi koostisandeks KKK	Korterite arv krundil	Parkimiskohtade arv norm./kavandatud	Kitsendused ja märkused
1	Peetri tee 2	6389	960 / 0	3668	2/1	9 / 4,5	2/2	ER 100	E 100	1200	TP 3	639	10	20/30	Teekaitsevöönd, tehovõrkude kaitsevöönd ja servad.
2	Peetri tee 1	1884	300 / 0	1168	2/1	9 / 4,5	1/1	EP 100	E 100	1200	TP 3	-	1	2/3	Teekaitsevöönd, tehovõrkude kaitsevöönd ja servad.
3	Peetri tee 3	1974	300 / 0	1273	2/1	9 / 4,5	1/1	EP 100	E 100	1200	TP 3	-	1	2/3	Teekaitsevöönd, tehovõrkude kaitsevöönd ja servad.
4	Peetri tee 5	1987	300 / 0	1253	2/1	9 / 4,5	1/1	EP 100	E 100	1200	TP 3	-	1	2/3	Teekaitsevöönd, tehovõrkude kaitsevöönd ja servad.
5	Väljamäe tee 2	1930	300 / 0	1210	2/1	9 / 4,5	1/1	EP 100	E 100	1200	TP 3	-	1	2/3	Teekaitsevöönd, tehovõrkude kaitsevöönd ja servad.
6	Väljamäe tee T4	1372	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	Teekaitsevöönd, tehovõrkude kaitsevöönd ja servad.
7	Kergliiklustee T40	1807	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	Teekaitsevöönd, tehovõrkude kaitsevöönd ja servad.
8	Peetri tee T1	2213	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	Teekaitsevöönd, tehovõrkude kaitsevöönd ja servad.
Kokku:			19556												

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

Pos.nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriliseks liiki)	Moodustatakse kinnistusest	Lisatavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastriliseks liiki)
1	Peetri tee 2	6389	E 100	30401:001:0140	-6389	M 100
2	Peetri tee 1	1884	E 100	30401:001:0140	-1884	M 100
3	Peetri tee 3	1974	E 100	30401:001:0140	-1974	M 100
4	Peetri tee 5	1987	E 100	30401:001:0140	-1987	M 100
5	Väljamäe tee 2	1930	E 100	30401:001:0140	-1930	M 100
6	Väljamäe tee T4	1372	L 100	30401:001:0140	-1372	M 100
7	Kergliiklustee T40	1807	L 100	30401:001:0140	-1807	M 100
8	Peetri tee T1	2213	L 100	30401:001:0140	-2213	M 100
Kokku:						

Märkus:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 05.03.2020.a.
Kihil PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

OÜ AderGeo MTR reg. EEO000465 Harjuma Tarku, vöid, Kuma oimedeer@gmail.com tel.51974786, 58077391		Väljamäe tee 2 30401:001:0140		2020	
Koostas A.Ader (geodeet 5)		Harjuma, Kiili vald, Vaela küla		LEHT	LEHT
Allkirjastatud digitaalselt		Maa-ala plaan tehovõrkudega		1	1
10.03.20		M 1:500		Töö nr	M200220

MÄRKUSED:

- Detaillplaneeringu jooniseid vaadata koos seletuskirjaga, mis on jooniste lahutamatu osa.
- Teede lahendused ja krundide juurdepääsude asukohad on põhimõttelised ning lõpustatakse järgmistel planeeringu etappidel.
- Peetri tee kaitsevöönd on 5m, Väljamäe tee kaitsevöönd on 10m;
- Tehovõrkude lahendus vt. Tehovõrkude joonis.
- Servitutiid seada tehovõrkude kaitsevööndi ulatuses valdaja kasuks, lõpustada tööjoonistega;
- Elamumaa krundi lga 300m2 kohta peab olema vähemalt 1 puu, mille täiskasvanukõrgus on vähemalt 6m;
- Krundi haljastuse lahendus lõpustatakse hooneprojekti koosseisu või eraldi projektiga;
- Hoonete eeskiladehoidu koostatakse enne ehitusloa taotlemist valla arhitektiga;
- Väikeelamukrundi on lubatud 1 elamu ja 1 abihoone.
- Ridaelamukrundi on lubatud 2 elamut ja 2 abihoone.

TELLJA: KIILI VALLAVALITSUS	OBJEKT: VÄLJAMÄE TEE 2, VÄLJAMÄE KÜLA, KIILI VALD, HARJUMAA	TÖÖ NR:	85
PROJEKT: PEETRI (uue nimega Väljamäe tee 2) DETAILPLANEERING	MOOTKAVA: 1:500	JOONISTE NR:	DP04
STADIUM: DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHJJOONIS	VARHITEKT: MAUS	KUIUPÄEV: 28.09.2021
ARHITEKT: L.TALVING	VARHITEKT: MAUS		
PROJEKTEERIJ: Respekt OÜ, Reg. kood 11072103, Suur-Sõjamae 10a, Tallinn; Tel.: 52 13 315 e-mail: respekt@arhitektid.ee			