



Otsa
30401:003:0014
maatulundusmaa

Voore tn 20
30401:003:0207
maatulundusmaa

Papli
30401:003:0004
maatulundusmaa

Papli
30401:003:0004
maatulundusmaa

EP100			
9,0 / 4,5 m	300		
2 -1	1418	2	
(2 -1 / 1)		(1 / 1)	
3066			

EP100			
9,0 / 4,5 m	400		
2 -1	3303	3	
(2 -1 / 1)		(1 / 2)	
6674			

EP100			
9,0 / 4,5 m	400		
2 -1	2292	3	
(2 -1 / 1)		(1 / 2)	
6105			

4

MP100		
-	-	-
-	-	
22354		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS.

Pos nr	Krundi aadress	Krundi plan suurus, m2	Hoonete suurim ehitisealune pind, m2	Korruselisus; kõrgus m	Hoonete arv krundil (elamu+abih.)	Maa sihtots-tarve ja % (det.plan.)	Maa sihtots-tarve ja % (kat.)	Suletud brutopind (maapealne), m2	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	.	6674	400	2 /-1; 9,0 m	1+2	EP 100	E100	550	- Elamu katuse kalle 15-45°. - Katusel mitte kasutada kirkaid värvitoone. - Piirdeaia kõrgus maapinnast 1,4 m.	- Tee servituudi vajadus krundi nr 2 kasuks.
2	.	6105	400	2 /-1; 9,0 m	1+2	EP100	E100	550	- Elamu katuse kalle 15-45°. - Katusel mitte kasutada kirkaid värvitoone. - Piirdeaia kõrgus maapinnast 1,4 m.	-
3	.	3066	300	2 /-1; 9,0 m	1+1	EP 100	E100	450	- Elamu katuse kalle 15-45°. - Katusel mitte kasutada kirkaid värvitoone. - Piirdeaia kõrgus maapinnast 1,4 m.	- Tee servituudi vajadus kruntide nr 1 ja 2 kasuks.
4	.	22354	-	-	-	MP 100	M100	-	-	-
Kokku: 38199								1550		

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PÄÄS KRUNDILE
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
HOONE SUURIM KÕRGUS (elamu / abihoone);
SUURIM KORRUSELISUS (elamu / abihoone);
HOONE SUURIM EHITISEALUNE PIND;
HOONESTUSALA PIND;
SUURIM HOONETE ARV (elamu / abihoone)
KRUNDI PINDALA
- PEREELAMU MAA
- PÖLLUMAJANDUSMAA
- OLEMASOLEV HOONE (elamu/abihoone)
- LAMMUTATAV HOONE
- VÕIMALIK HOONE (elamu/abihoone)
- OLEMASOLEV TEE (kruus)
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS
- KASVAV PUU (leht-, okas-, viljapuu)
- KASVAV HEKK
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV PÖLLUMAJANDUSDRENAAZ
- OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
- TEE SERVITUUDI VAJADUS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	3,82 ha
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV -	4
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	ELAMUMAA (E) 15845 m2 (41,5 %)
	MAATULUNDUSMAA (M) 22354 m2 (48,5 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	1550 m2
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	ELAMISPIND 1550 m2 (100 %)

arhitekt I.M.Veelma

VIRAKU KINNISTU DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS

Lähtse küla, Kiili vald, Harjumaa

PÕHIJOONIS

töö nr 1120

16.06.22

M 1:1000

joonis 4

LOKOMOTIV