

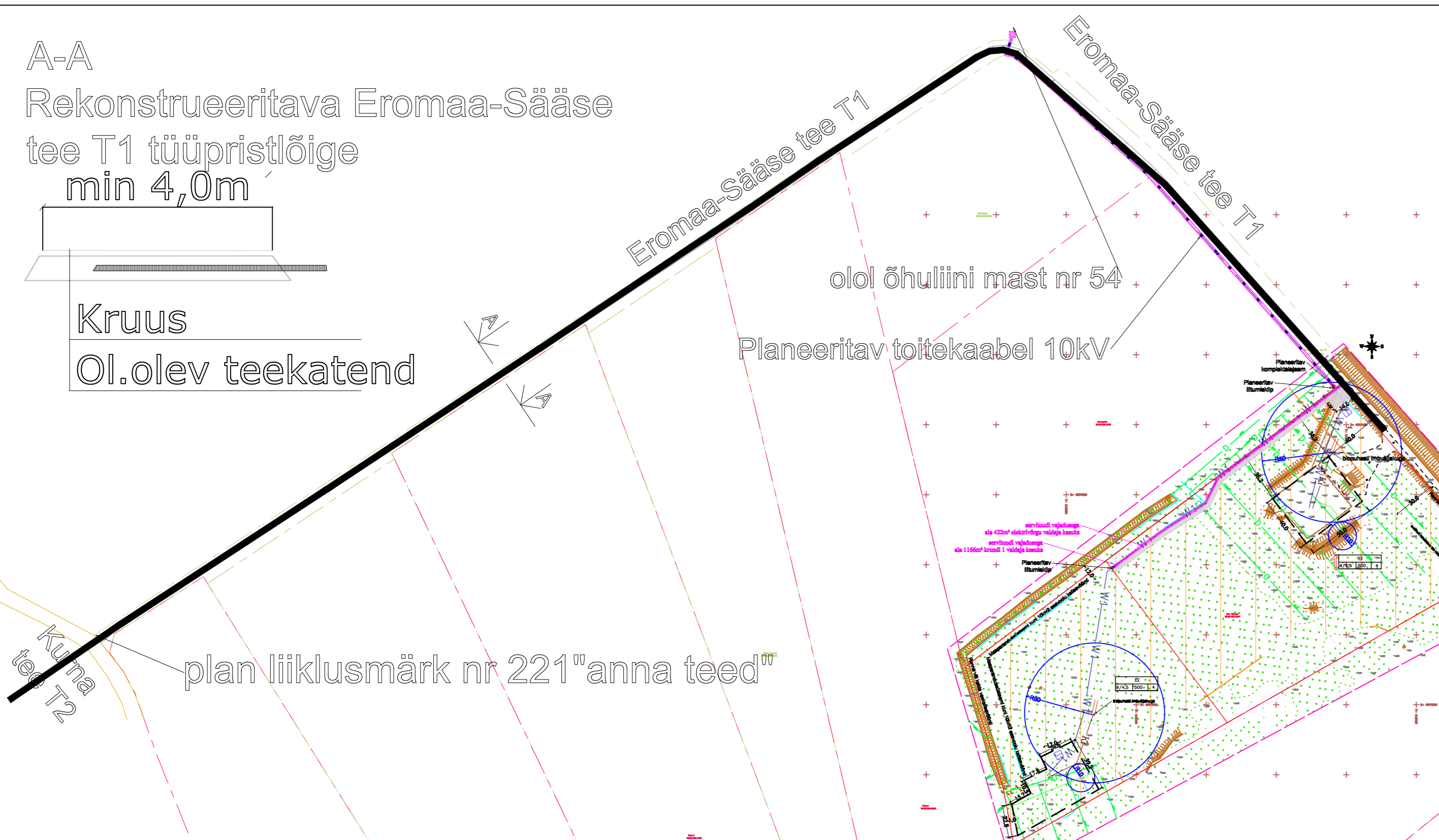
A-A
Rekonstrueeritava Eromaa-Sääse
tee T1 tüüpristiõige
min 4,0m

Kruus
Ol.olev teekatend

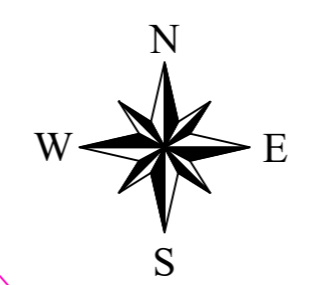
olul õhullini mast nr 54

plan liiklusemärg nr 221"anna teed"

Põhijoonise fragment
M 1:25000



Planeeritav
komplektalaajaam
Planeeritav
liitumiskilp



biopuhasti imbyäljakuga

Planeeritav
liitumiskilp

servituudi vajadusega
ala 422m² elektrivõrgu valdaja kasuks
servituudi vajadusega
ala 1166m² krundi 1 valdaja kasuks

Maaparandussüsteemi kuni 10km² eesvoolu kaitsevöönd
Ranna või kalda veekaitsevöönd

2

biopuhasti imbyäljakuga

Tabel 1 Krundi kasutamise tingimused

Pos nr	Krundi kasutamise eesmärk	Krundi planeeritud suurus ha	Suuri ehitisealune pind m2 (maapealne / maasjalune)	Hoonealune suurus m²	Suuri korruselise (maapealne / maasjalune)	Suuri hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / abihoonete kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu / abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu alusel	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katusrikkuse alusel	Suuri lubatud katusrikkuse sihtotstarve katus - maapealne / maasjalune	Tuleoht	Korraldada või ideldada planeeringu - krundi katusrikkuse (KCR) korraldada või ideldada planeeringu - krundi	Perimeetriõhula ar - normaalne / keraamiline	Arhitektuurimõeld	Klaasitud ja servitud	
1	Peetrimõisa	3,41	500	2000	elamu 2/1- abihooned 1/0	elamu 9 (abs53.4) / abihooned 4,5 (abs48.3)	1/3	EE 100%	E 100%	1000	TP3	-	-	2	Vt seletuskiri p 6.3	
2	Mihklimõisa	2,00	500	2000	elamu 2/1- abihooned 1/0	elamu 9 (abs53.4) / abihooned 4,5 (abs48.3)	1/3	EE 100%	E 100%	1000	TP3	-	-	2	Vt seletuskiri p 6.3	Juurdepääsuse riviitult 1049m² krundi pos 1 valdaja kasuks

Tabel 2 - Andmed krundide moodustamiseks

Pos nr	Kohaaddress	Krundi planeeritud suurus (ha) või katusrikkuse liikes	Planeeritav krundi suurus ha	Moodustatakse katusrikkusest (m) või riigimaale	Lidetatav/ lahutatavate osade suurus ha	Osade senine sihtotstarve (katusrikkuse liikes)
1	Peetrimõisa	EE	3,41	Ees-Tõnuni 30401.001.0347	2,00	EE
2	Mihklimõisa	EE	2,00	Ees-Tõnuni 30401.001.0347	3,41	EE
kokku			5,41		5,41	

Tabel 3 - Parkimiskohtade kontrollarvutus

Rõhk nr	Ehitise otstarve	normatiivne parkimiskohtade arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv	
1	Üksiklamu	Tabel 9.2 Väike-elamute ala Eramu: sus=3 olot=3	2	2	
Planeeritud parkimiskohtade arv maa-alal kokku					2
2	Üksiklamu	Tabel 9.2 Väike-elamute ala Eramu: sus=3 olot=3	2	2	
Planeeritud parkimiskohtade arv maa-alal kokku					4

- TINGMÄRGID
- planeeritava ala piir
 - olemasolev maaparandussüsteemi maa-ala Kurna II ja avatud eesvool valgala kuni 10km² ja maaparandushoiuala
 - olemasolevad veekaitsekihtid
 - planeeritud krundipiirid
 - planeeritud hoonete kohad soovituslikud
 - planeeritud krundi hoonestusala
 - planeeritud sissepääs krundile avalikult kasutatavalt teelt
 - planeeritud teed soovituslikud
 - planeeritud servituudiala (jääb osaliselt planeeritavast alast välja)
 - planeeritud parkimiskohad soovituslik asukoht

- PLANEERITUD KRUNDI EHITISÕIGUS
- krundi kasutamise sihtotstarbed
 - hoonete lubatud arv
 - suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
 - suurim lubatud hoonete kõrgus elamu/abihooned
 - plan kinnistu kanalisatsioonitoru, asukoht soovituslik
 - plan elektrikaabel liitumispunktiga, asukoht soovituslik
 - plan elektrikaabel 10kW, asukoht soovituslik
 - plan kinnistu veetoru, asukoht soovituslik
 - plan tule tõrjehooned, asukoht soovituslik
 - plan drenaažitorustik, asukoht soovituslik
 - plan puurkaev hooldusalaga, asukoht soovituslik

Koordinaadid L-Est'97 süsteemis
Kõrgused EIH 2000 süsteemis
Katastripiirid saadud Maa-ametist seisuga 06.10.2020
Geodeetiline alusplaan Hades geodeesia OU 100 nr E3196, moodustatud oktoober 2021

Visioon PROJEKT

Ees-Tõnuni kinnistu detailplaneering, Mõisaküla, Kili vaid, Harju maakond

vasakult
arhitekt
Loona Lepo
arhitekt
Kareel Mölder

Põhijoonise tehnoõhukuduga
M 1:500

huvitatud isik: Kaja Kadak
Plan ID: DP0344
joonis nr: 2