



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr	Krundi koht-aadress või koht-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus m ²	Suurim korruselisus (maapealne/maa-alune) elamu/abihoone	Suurim hoonete kõrgus maapinnast / ABS m elamu/abihoone	Hoonete arv krundil elamu/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liike kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liike kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ²	Tulepüsisus	Parkimiskohjade arv normatiivne/ kavandatud	Kitsendused ja servituudid
1	Kaare tn 7	1530	220/220	323	2/-1 1	9 m/abs 53.40 m 4.5m/abs 48.2 m	1 1	EE 100	E 100	maapealne 220 m ²	TP 3	2/3	puurkaevu PR K0021538 kaitsevöönd 50m elektri maakaabelliini kaitsevöönd 1m kaabli teljest sidekaabli kaitsevöönd 1m laiuselt
2	Olevi tn 38	1032	220/220	483	2/-1 1	9 m/abs 53.40 m 4.5m/abs 48.2 m	1 1	EE 100	E 100	maapealne 220 m ²	TP 3	2/3	

Arhitektuurinõuded

- Hooned on lubatud ehitada põhijoonisel näidatud ehitusalasse;
- Hoone eskiislahendus kooskõlastada, enne ehitusloa taotlemist, valla arhitektiga ;
- Ehitusala on krundi piirist viidud 4 m kaugusele, olemasoleva hoonestuse puhul järgib ala ehitiste väliskontuuri;
- Hoonete arv krundil- 1 eluhoone ja 1 abihoone;
- Eluhoone maksimaalne kõrgus maapinnast 9m, abihoonel 4,5m;
- Eluhoone suurim lubatud korruselisus 2/-1, abihoonel 1 korrus.
- Naaberkinnistul paiknevatest hoonetest jääb planeeritav hoonestusala vähemalt 8m kaugusele;
- Lähemale jäävate ehitiste puhul rajada tulemüür, katuse ja fassaadi katematerajal viia vastavusse tuleohutusnõuetele;
- Krundiseste teede- ja (parkimis) platside katetena kasutada kas betoonkivi, pinnaseteed või puistetäidet, tugevdatud aluspinnaga muru;
- Lipumasti kõrgus 6m;
- Piirdeaed - tänavapoolne piire: kõrgus maapinnast max 1,4 m, läbipaistev puitlipp- või puitplankaed. krundidevaheline piire: puilipp- või võrkaed 1,6 m. Piirdeaiaid ehitada täpselt krundide piirile.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	2562 m ²
Kavandatud krundide arv	2
Krunditud maa bilanss	2562 m ² 100%
Elamumaa	2562 m ² 100%
Kavandatud hoonete arv	4
Kinnistu täisehitus protsent	25%
Kavandatud hoonestustihedus	

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR		HALJASALA
	KINNISOMANDI PIIR		TEE KAITSEVÖÖND 5m
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR		PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 50m
	PLANEERITAV HOONESTUSALA OLEMASOLEV, ÕIGUSLIKUL ALUSEL PÜSTITATUD HOONE		ELEKTRIMAACAABELLIINI KAITSEVÖÖND 1M
	OLEMASOLEV, ÕIGUSLIKU ALUSETA PÜSTITATUD HOONE		TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	LAMMUTATAV ÕIGUSLIKU ALUSETA PÜSTITATUD HOONE		LAMMUTATAV HOONE
	PLANEERITAV HOONESTUS		JUURDEPÄASUD KRUNDILE
	OL.OLEV SÕIDUTEE / PARKLA		
	OL.OLEV JALGTEE		
	A/BET AUTOLIILKUSE ALA		
	PLANEERITAV SÕIDUTEE / PARKLA		

KRUNDI EHTUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE% DET.PLAN. LIIKIDES			EHITISEALUNE PIND
	KÕRGUS MEETRITES	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	
1	KORRUSTE ARV ELAMU/ABIHOONE			KORRUSTE ARV(ELAMU/ ABIHOONE)
	KORRUSTE ARV ELAMU/ABIHOONE	HOONESTUS-ALA SUURUS		

MÄRKUSED:
1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 0,5 m võrra eemale olemasolevast Kaare tn 7 kinnistu piirist.

Address: Kaare tn 7 Luige alevik Kiili vald Harjumaa	Töö nimi: KAARE TN 7 GEODEETILINE ALUSPLAAN	Töö nr.: Tj 145/14
Moodustaja: A. Mau	Kontrollis: K. Mau	Möötkava: 1 : 500
Moodustaja: K. Taba	Litsentsid: 693 MA, EGG000201	Kuup:09.09.2014
	TELLUJA:	LEHT 1(1)



Arhitekt I.Punger
Projektijuht A.Anton
KAARE TN 7 KINNISTU DETAILPLANEERING
HARJUMAA, KIILI VALD, LUIGE ALEVIK
Töö nr.303
DP
M 1:500
14.03.2018
AS-04

PÕHIJONIS