

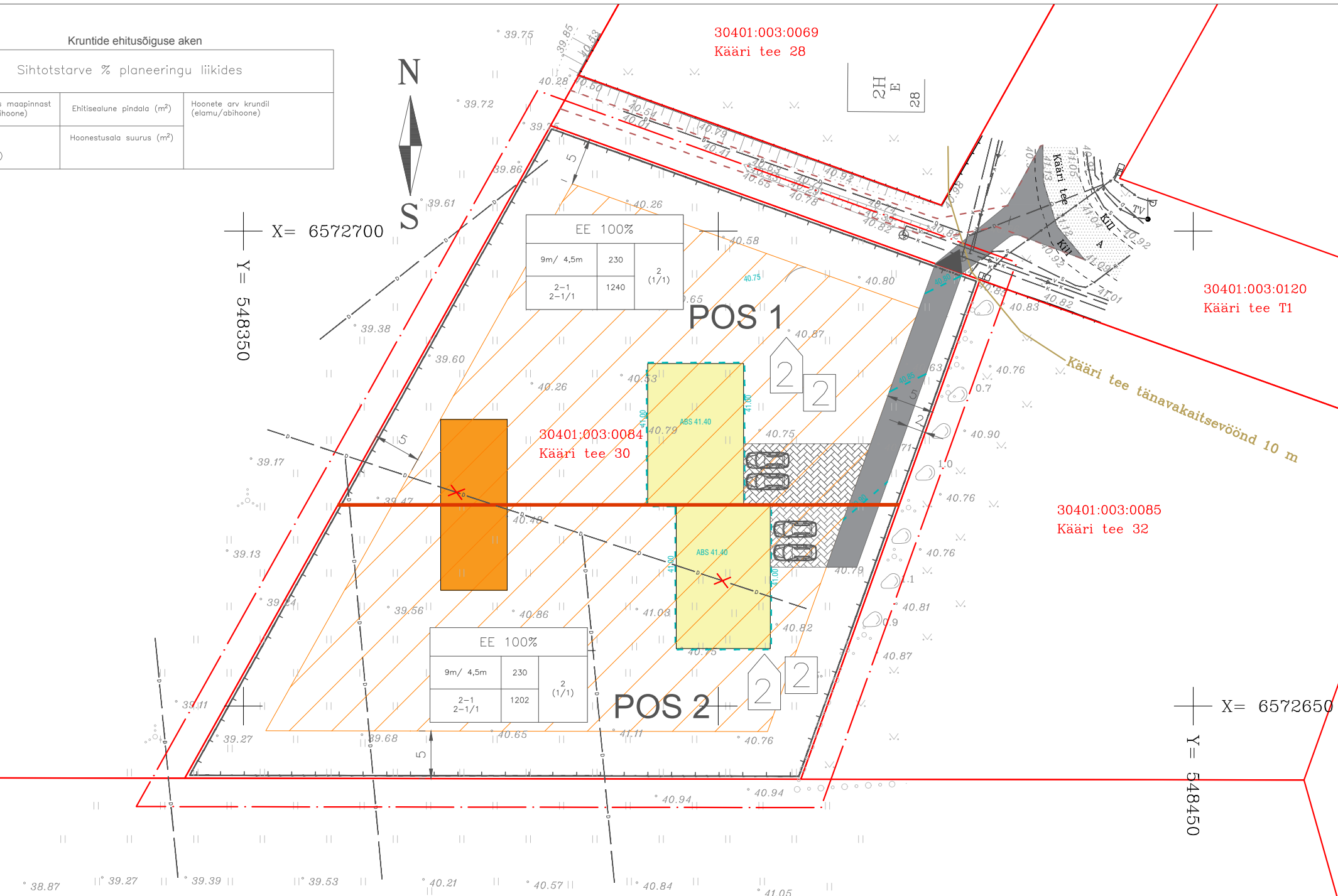
Kruntide ehitusõiguse aken

Sihtotstarve % planeeringu liikides

Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)	Ehitisealune pindala (m ²)	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
Korruste arv +/- (elamu/abihoone)	Hoonestusala suurus (m ²)	



X= 6572700
Y= 548350



30401:003:0669
Niidi tee 7

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
- OLEMASOLEV PIIRDEAD
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK PAARISELAMU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- SOOVITUSLIK PARKIMISALA
- SOOVITUSLIK PIIRDEAIA ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGUSJON KÕRGUSMÄRGIGA
- VAREMPANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- TEEKATTE PIIR
- ELEKTRILITUMISKILP
- TÄNAVALGUSTI
- VÄLJASÕIDU SOOVITATAV ASUKOHT
- KRUNDIL VÕIMALIK PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- KRUNDIL VÕIMALIK PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PARKIMISKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:
 1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Sirkel&Mall OÜ (litsents nr 692 MA, 597 MA-k) poolt 4. mail 2018.a. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
 4. Arhitektuurinõuded: 1) Lubatud välisviimistluse materjal: puit, kivi, krohv, metall; 2) Lubatud katusekalded: 5° - 45°; 3) Katuseharja suund: ida-lääne suunaline; 4) Katusekatte materjal: katuseplekk, -kivi või bituumensilindel. 5) Piirdeaedade max kõrgus: teepoolsed - kuni 1,4 m, kruntidevahelised - kuni 1,6 m.

Pos. nr	Krundi, koha- ja aadressi või koha- ja aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus m ²	Suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastrirühkuste liikide kaupa	Suletud brutopind katastrirühkuse sihtotstarvete kaupa - maapealne/maa-alune	Tulepüsisus	Korterelamute või ridaelamute planeerimisel - krundi koormusindeks (KKKI)	Korterelamute või ridaelamute planeerimisel - korterite arv krundil	Parkimiskohtade arv - normatiivne/kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	Kääri tee 30	1785 m ²	230 m ² (230/0)	1240 m ²	2 (2/0)	9m / 50,4m	2 (1/1)	EE2 100%	EE2 100%	460 m ²	TP3	1786	1	3/4	vt. märkused punkt 4.	Kääri tee tänava kaitsevöönd 10 m teekatete piirist Drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Veetorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Kanalisaatorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektrimadalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektrimadalpingekaabli servituut - Elektrilevi OÜ kasuks Juurdepääsutee servituut - pos 2 kasuks Vee- ja kanalisaatorustiku isiklik kasutusõigus - OÜ Kiili KVH kasuks
2	Kääri tee 30a	1787 m ²	230 m ² (230/0)	1202 m ²	2 (2/0)	9m / 50,4m	2 (1/1)	EE2 100%	EE2 100%	460 m ²	TP3	1786	1	3/4	vt. märkused punkt 4.	Drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Veetorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Kanalisaatorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektrimadalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektrimadalpingekaabli servituut - Elektrilevi OÜ kasuks

<p>Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee</p>	Töö nimetus		Lähtse külas Kääri tee 30 kinnistu detailplaneering	
	Joonise nimetus		PÕHIJONIS	
<p>Koostaja Marlen Paabor, MSc</p>	Aadress		Kääri tee 30, Lähtse küla, Kiili vald	
<p>Kuupäev 27. september 2018</p>	<p>Joonis 4</p>	<p>Jooniseid 6</p>	<p>Mõõt 1:500</p>	<p>Töö nr DP-4-2018</p>
		Huvitatud isik		Imre Aljas