



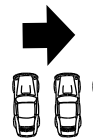
TINGMÄRGID:

- | | |
|--|---|
| | PLANEERITAVA ALA PIIR |
| | KATASTRILÜKSUSE PIIR |
| | PLANEERITUD KRUNDI PIIRID |
| | SURVEKANALISATSIONI PUMPLA 20m KUUA |
| | MAARDLA PIIR |
| | ALASOO MAAPARANDESSÜSTEEMI MAA-ALA PIIR |
| | Maaparanussüsteemide avatud eesvooluena kasutatavate kraavi veekaltsvõõnd 1m süvendi serval |
| | Maaparanussüsteemi eesvoolu kaltsvõõnd 7m kaldast |
| | 10m TÄNAVA KAITSEVÕÕND |
| | OLEMASOLEV SURVEKANALISATSION |
| | OLEMASOLEV KANALISATSIONITORUSTIK |
| | OLEMASOLEV VEETORUSTIK |
| | OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL |
| | OLEMASOLEV VÕRKAED |
| | OLEMASOLEVAD EHITISED |
| | OLEMASOLEVAD TEED |
| | OLEMASOLEVAD KRAAVID |
| | OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT |
| | SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD |
| | OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÕNDID |
| | OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT |
| | HOONESTUSALA |

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS				
krundi number	1	4702m ²	krundi pindala	
shkotsilave „v“ detailplaneeringu lüüdes	EP 100			
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abi-h)	9/5m	300	2	hoone suurim lubatud ahi/isealune pindala (m ²)
	(I/III)	3450	(1/1)	hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihooned)
				hoonetusala suurus (m ²)
				hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihooned)

EP- ÜKSIKELAMU MAA

HP- HALJASALA MAA



PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD

PRÜGKONTEINER

JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ALA

KIILI VALLA KASUKS KUIVENDUSKRAA

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi address	Krundi planeeritud sihtlostarve (vastavalt katastriruumse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistutest	Lüdetavate-lühitavate osade suurus m ²	Osade senine sihtlostarve (vastavalt katastriruumse liigile)
1	Padi tn 15a	100% üldkasutatav maa	4957	30401.001.1595	-4957	üldkasutatav maa
2	Padi tn 15	100% elamumaa	1507	30401.001.1596 30401.001.1016	-137 -1370	üldkasutatav maa elamumaa

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Kundi kohta aadressi või kohta-aadressi ettepanek	Kundi planeeritud suurus	Suuri ehitusala pind m ² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suuri korusallus elamuabihoone	Suuri hoonete kõrgus- kõrgusala (m) (-abs. kõrgus) elamuabihoone	Hoonete arv krundil (elamuabihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) delatplaneeringu liidte kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) kaasitusala liidte kaupa	Suletud brutoind maapealne/maa-alune	Tulepääsus	Peamiskateldate arv normaalkateldatav	Kitsendused ja seavõttud
1	Padi tn 15a	4957	-	-	-	-	-	HP	Um	-	-	-	Tanava 10m kaifsevoond Suurvekanalisatsiooni pumpla 20m kuja Maaparandussüsteem eesvoolu 12m kalda kaifsevoond
2	Padi tn 15	1507	300	802	II III/II/	9m/5m	2(1/1)	EP	E	500	TP3	3/3	Tanava 10m kaifsevoond Maaparandussüsteem eesvoolu 12m kalda kaifsevoond Suurvekanalisatsiooni pumpla 20m kuja 0,4kv kaabelnõu 1m serevruut kaabli teliest

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED kruntidel pos. 1

Hoone tegevusviisid (elamu ja abihoone)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemeaga. Uhtne välisviisidus grupp, fassaadmaterjal- laudis, tellis, looduslik kivi, krohvpind, fassaadplekk. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Varilahenduses eelistada pastelsed, soe ja looduslähedasi varivõtonte. Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga. Palkmajade ehitamine on keelatud
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalde, tüüp ja materjal	Katusekalde 20°-45° Katusekatte materjal vaba, värv uhtne grupp
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihoone kuni 5m
Hoone suurim lubatud korpuselisus	Elamu II korruselise, abihoone I korruselise
Piirdeala tuubid ja kõrgus	Teede poolest piirdealad on osaliselt lubaistavd puitaiaid ja ei tohi olla kõrgemad, kui 1,4 m. Krundide vahelised piirdealad võivad olla ka võrkpindide kõrgusega kuni 1,6 m. Kivi võib kasutada aiapostide või sokli rajamisel

MÄRKUSED:

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused ehitised:

- 1) Ehitiseluse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrged ehitised, tuleb selle krunidle ehitamisel ja materjali valikul lähtuda pööhoone arhitektuursest stiilist (pööhoone puumissel tuleb arvestada piirkonna (ehitiseluse stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonestusalast. Projektientava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiililt harmoneerult ja looduskeskkonna erapa arvestades.
- 2) Ehitiseluse pinnal moodustavad kõik krunid olevate ehitiseluse kohustustlike hoonete, ehitiseluse kohustust mitteomavate ehitiste ehitiseluse pindala summa.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS		sideliniid puuduvald	
TELIA AS		-	
KILLI KVV OÜ		19.04.2022.a.	
ELEKTIRILEVI OÜ		andmed saadud	

Märkused:Koordinaadid L-EST 37 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdamis süsteemis
Piridid seisuiga 04.2022.a. Lummikate paksus 10cm.

Address:

HARJU MAAKOND

KILLI VALD

KILLI ALEVIK

Objekt:

PADI TN15

TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN

TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr.

22-G150

Kuup.

19.04.2022.a.

AMET

Koostas

Kontrollis

NIMI

Hannes Sillard

Mart Kalin

GEODEEESIAKESKUS

 **POINT**

Siiduri tn 3 TALLINN

Tel. 010 538455; 51 34231

e-mail: info@geopoint.ee

MTR registreering EG10409530-01

HIRUNDO OÜ		Sõpruse pst 218-13	Tallinn 13416	Reg nr. 11220970
		GSM +372 5203279	e-post: taimi.kirs@gaup.ee	
Huvitatud isik: KULNO TOOL	Projekt:	Harmajõe Kilti vald Kilti alev		
	Jaanis:	Padri in 15a Padri in 15a DETAILPLANEERING		
Planeerija: TAIMI KIRS	Joonise nr.:	PÕHIOOJONIS		
	Mõõtkava:	1:500		
	Kuupaev:	01.02.2025 a		
	Töö nr:	HDP-04/2022		