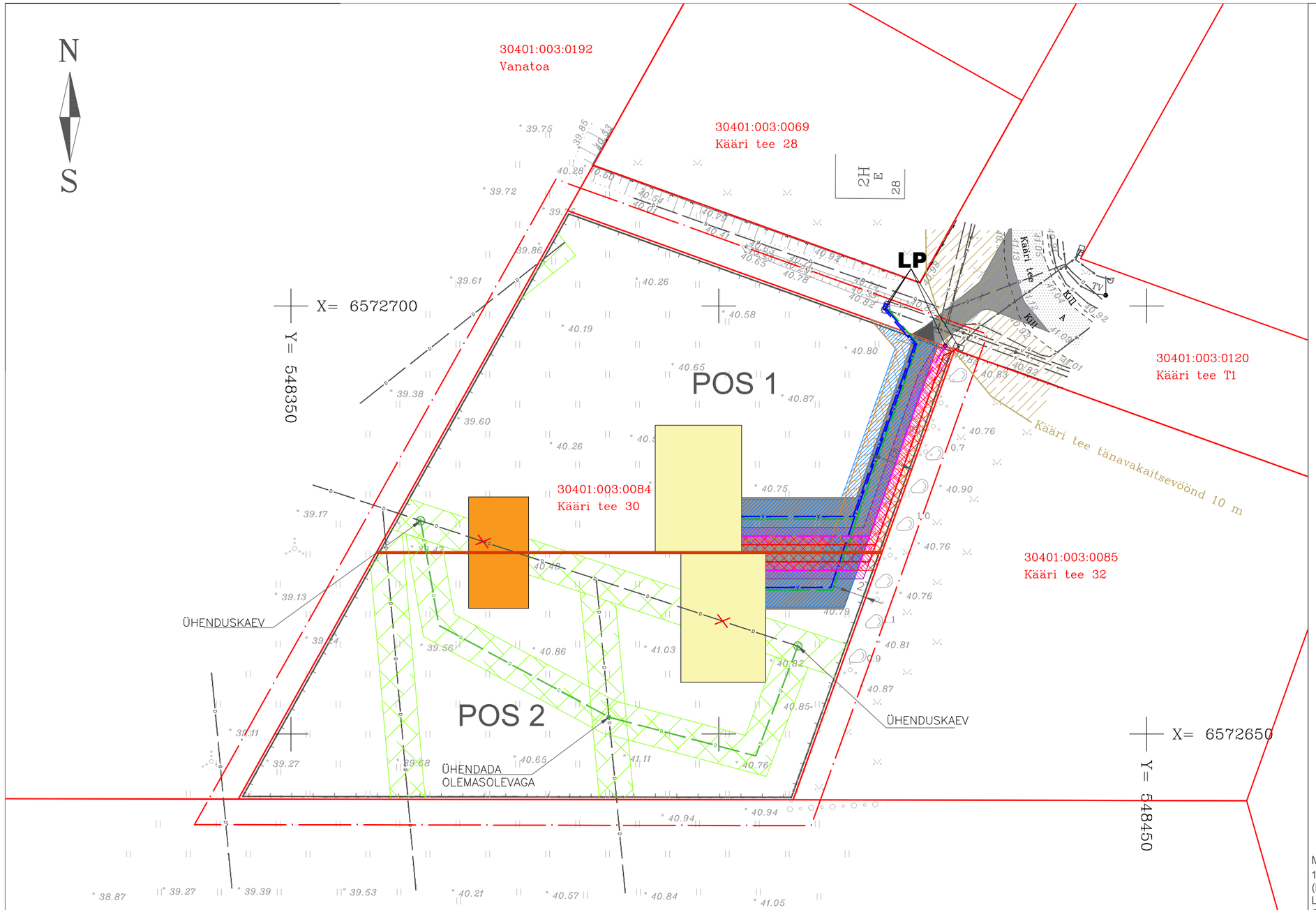

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD ELEKTRI MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKANALITORU
- PLANEERITUD DRENAAZITORUSTIK
- SOOVITUSLIK PIIRDEAIA ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- SOOVITUSLIK PAARISELAMU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE KAITSEVÖÖND 2 m TORU TELJEST
- ELEKTRIMAAKAABLI KAITSEVÖÖND KAABLI TELJEST 1m
- SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND 1m KAABLI TELJEST
- DRENAAŽITORUSTIKU KAITSEVÖÖND 2 m TORU TELJEST
- KÄÄRI TEE TÄNAVAKAITSEVÖÖND 10 M TEEKATTE PIIRIST
- SERVITUUDI SEADMISE ALA
- PLANEERITUD VEE LIITUMISPUNKT
- ELEKTRILIITUMISKILP
- TÄNAVAVALGUSTI
- VÄLJASÕIDU SOOVITATAV ASUKOHT
- LP — LIITUMISPUNKTI ASUKOHT
- OPTO TÜÜPI SIDEKAEV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

1.Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Sirkel&Mall OÜ (liitsents nr 692 MA, 597 MA-k) poolt 4. mail 2018.a. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
4. Tehnovõrkude joonisel kajastatud tehnovõrkude asukohad on põhimõttelised ja täpsustatakse projekteerimise käigus, sõltudes tegelikest hoonete asukohtadest.

Pos. nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus m²	Suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	Suurim hoonete kõrgus – kõrgus maapinnast (m) /absoluutne kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) – detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) – katastriüksuste liikide kaupa	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa-maapealne/maa-alune	Tulepüsivus	Korterelamute või ridaelamute planeerimisel – krundi koormusindeks (KKKI)	Korterelamute või ridaelamute planeerimisel – korterite arv krundil	Parkimiskohtade arv – normatiivne/kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	Kääri tee 30	1785 m²	230 m² (230/0)	1240 m²	2 (2/0)	9m / 50,2m	2 (1/1)	EE2 100%	EE2 100%	460 m²	TP3	1786	1	3/4	vt. joonis 4 märkused punkt 4.	Kääri tee tänava kaitsevöönd 10 m teekatte piirist Drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Veetorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektrimadalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektrimadalpingekaabli servituut – Elektrilevi OÜ kasuks Juurdepääsutee servituut – pos 2 kasuks Vee– ja kanalisatsioonitorustiku isiklik kasutusõigus – OÜ Kiili KVH kasuks
2	Kääri tee 30a	1787 m²	230 m² (230/0)	1202 m²	2 (2/0)	9m / 50,2m	2 (1/1)	EE2 100%	EE2 100%	460 m²	TP3	1786	1	3/4	vt. joonis 4 märkused punkt 4.	Drenaažitorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Veetorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektrimadalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektrimadalpingekaabli servituut – Elektrilevi OÜ kasuks

Paabor Projekt OÜ
Reg. nr: 14260182
Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu
e-post: paaborprojekt@gmail.com
www.paaborprojekt.ee

Töö nimetus: Lähtse külas Kääri tee 30 kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE JOONIS

Koostaja	Aadress	Huvitatud isik
Marlen Paabor, MSc	Kääri tee 30, Lähtse küla, Kiili vald	Imre Aljas

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
31. oktoober 2018	5	6	1:500	DP-4-2018