



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

21. jaanuar 2020 nr 25

Kiili alevis Loopõllu detailplaneeringu koostamise algatamine

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja lg 5, Kiili Vallavolikogu 14.03.2000 määrus nr 4 „Otsustusõiguse delegeerimine” alusel, kooskõlas Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsusega nr 26 „Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine” ja arvestades Kiili Vallavalitsusele 08.05.2019 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlust nr 8-1/287-2 ning 16.12.2019 sõlmitud halduslepingut nr 8-15/84-19.

Detailplaneeringu koostamise algataja, menetleja ja kehtestaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee).

Detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (rk 11213515, Keemia tn 4, 10616 Tallinn, arno@opt.ee, +372 56 983 389).

1. Algatada Kiili alevis Loopõllu detailplaneeringu koostamine. Käesoleva otsuse põhjendused on esitatud lisas 1.
2. Planeeritava maa-ala suurus on ~1,1ha, planeeritav maa-ala ja kontaktvööndi piir on esitatud lisas nr 2.
3. Planeeritaval maa-alal kehtib:
 - 3.1. Kiili valla üldplaneering.
4. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega krundi jagamine ning moodustatavale kruntidele ehitusõiguse määramine. Moodustatakse 3 maaüksust: 1 elamumaa, 1 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksust. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus 1 eluhoone (kuni 2 korruselise ja maksimaalne kõrgus 9m) ja 1 abihoone (kuni 1 korrus ja maksimaalne kõrgus 4,5m) ehitamiseks ehitisealusepinnaga kokku kuni 300m². Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteed (ligipääsu lahenduse planeerimisel arvestada kehtestatud DP0138 Looaasa ja Loovälja VI kinnistute ning Andrese tn 3 detailplaneeringuga), parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Kiili alevis Loopõllu detailplaneeringu eskiislahenduse joonis on esitatud lisas nr 3.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

5. Kiili alevis Loopõllu detailplaneeringu lähteseisukohad on esitatud lisas nr 4.
6. Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajadus puudub.

7. Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide, asjaolude ilmnemisel algatada KSH menetlus.
8. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu algatamisest vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja lg 7.
9. Kiili Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
10. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
11. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarko Tuisk
Vallasekretär

Lisad:

1. Seletuskiri Kiili Valitsuse 21.01.2020 korraldusele nr 25;
2. Skeem Kiili alevis Loopõllu detailplaneeringu ala ja kontaktvööndi piiri määramiseks;
3. Kiili alevis Loopõllu detailplaneeringu eskiislahenduse põhijoonis;
4. Kiili alevis Loopõllu detailplaneeringu lähteseisukohad;

Ärakiri: Maa-amet, Rahandusministeerium, ehitus- ja planeerimisosakond, maa- ja keskkonnaosakond, kaasatud vastavalt nimekirjale