

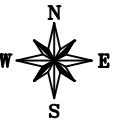
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,30 ha	
sh KRUNDITUD ALA	3001 m <sup>2</sup>	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Üm -üldkasutatav maa	462 m <sup>2</sup>	15%
E - elumumaa	2155 m <sup>2</sup>	72%
LT - transpordimaa	384 m <sup>2</sup>	13%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUS	14%	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Ehitisealune pind [m <sup>2</sup> ]	Hoonestusala suurus [m <sup>2</sup> ]	Max/min korruselisus (elamu/abihoone)	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] (elamu/abihoone)	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]	TP	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/märkused
							elamu	abihoone					normatiivne	kavandatud	
1	Väljamäe tee 1	462	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	Teekaitsevöönd
2	Lepiku tee 29	2155	300	712	2K/1k	8 m/4.5m	1	1	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	3	Teekaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid ja servituudid
3	Lepiku tee kergliiklustee	384	-	-	-	-	-	-	LT 100%	LT 100%	-	-	-	-	Teekaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid ja servituudid, avalik kasutus
Kokku:		3001	300	712			1	1			500		2	3	täpsemalt servituutide kirjeldus vt seletuskiri ptk 3.7

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Plan. krundi piir
- Plan. maapealne hoonestusala

① Krundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES (elamu/abihoone)	EHTISE ALUNE PINDALA	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/abihoone)
SULURIM KÕRRUSELISUS (elamu/abihoone)	HOONESTUSALA SUURUS	
KRUNDI SUURUS		

Krundi ehitusõigus

- Plan. parkimiskohtade arv õues
- Üksikelamu maa
- Üldkasutatav maa
- Transpordimaa

- Juurdepääs planeeringualale
- Korruselisus (nt 2)

plan. liitumispunkt

- plan. veetoru
- plan. kanalisatsioonitoru
- plan. gaasitoru
- plan. 0,4 kV maakaabelliin
- persp. võimalik madalpinge kaablikoridor
- plan. 10 kV maakaabelliin
- persp. võimalik keskpinge kaablikoridor

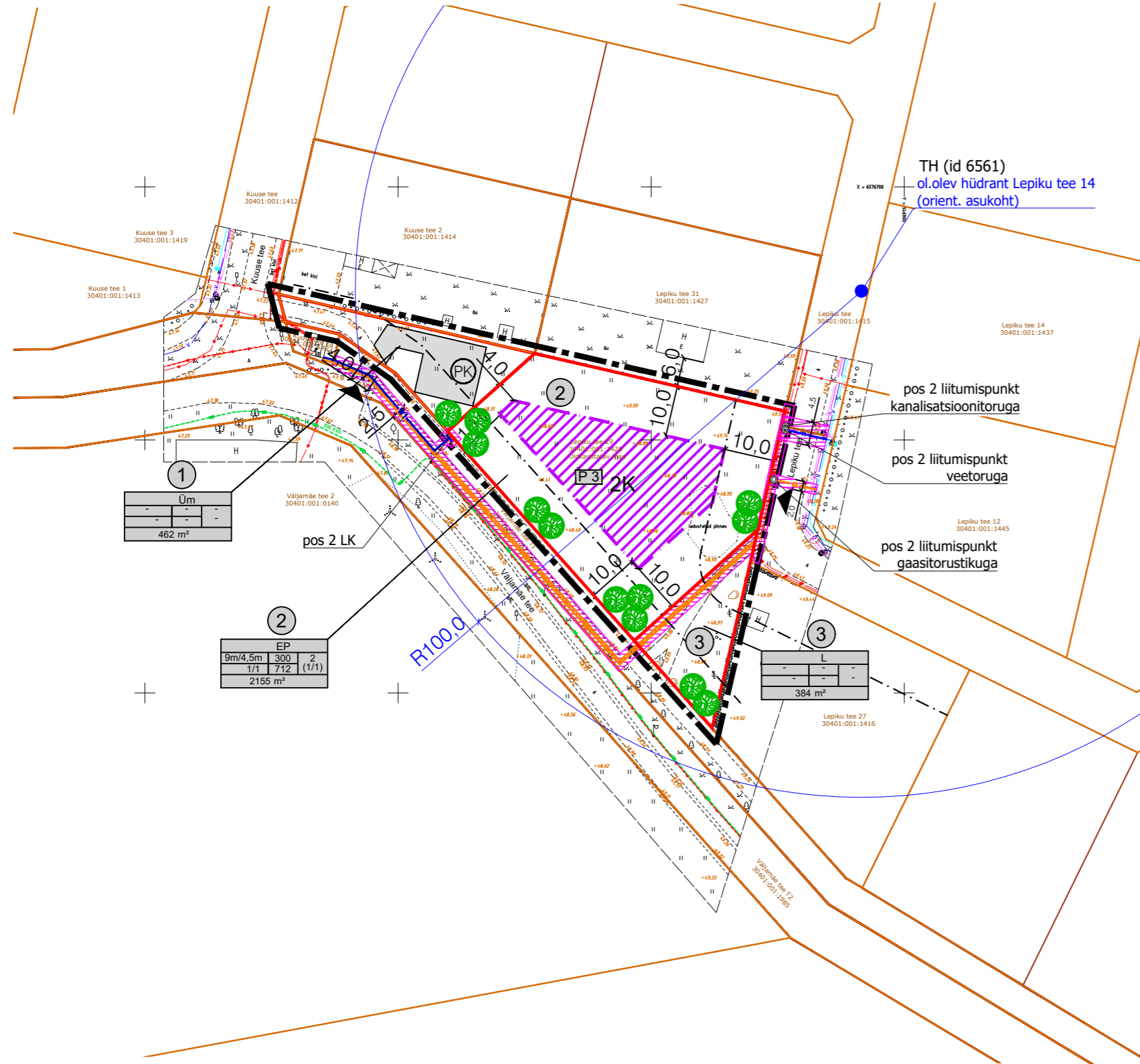
plan. elektri-möötekilp

Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Tänavakaitsevööndi piir

Plan. kõrghaljastuse soovitatav asukoht

Plan. pakendimahutite plats (täpsustub ehitusprojektiiga)



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi lähiaadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi plan. suurus, m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistustest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	Väljamäe tee 1*	Üm 100	462	Lepiku tee 29 30401:001:1428 3001 m <sup>2</sup>	Üldkasutatav maa 100%
2	Lepiku tee 29	E 100	2155		
3	Lepiku tee kergliiklustee*	LT 100	384		

\*aadressi ettepanek

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. nr	Krundi nr	Ehitise otstarve	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Krunt nr 1	-	-	-	-
2	Krunt nr 2	Üksikelamu	1x2	2	3
3	Krunt nr 3	-	-	-	-

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaani koostas G.E. POINT OÜ, töö nr 21-G517, 2021.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
- Piirid seisuga november 2021.a.
- Joonisel näidatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti käigus

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145  tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht-planeerija <b>Nadja Bruk</b>  Koordinaator <b>Jaanus Aavik</b>  Kuupäev 22.03.2022	Töö koostamisest huvitatud isik Nikolai Pitsugov  Töö nimetus Kiili vallas Vaela külas Lepiku tee 29 kinnistu detailplaneering  Joonis <b>Põhijoonis tehnovõrkudega</b>  Töö nr 21004062 Mõõt 1:500 Joonise nr 4	Asukoht Kiili vald
--	---	--	-----------------------

