

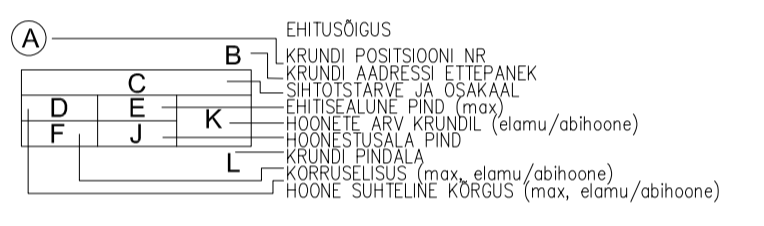
PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Table with 5 columns: Pos.nr, Ehitise ostarve, Normatiivsete parkimiskohtade arvutus, Normatiivne parkimiskohtade arv, and Detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv. Lists 21 parking spots with their respective details.

Planeeritud parkimiskohtade arv kokku: 56 (kaelamute ala) + 75 (koos küllalikekohtadega)

TINGMÄRGID

- Legend for planning symbols: detailplaneeringu ala piir, kinnistu piir, moodustava krundi piir, määramisala piir, piirdeala piir, teekaitsevöönd, teekaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast, sõidutee külgnähtavusala 20m äärmise sõiduraja servast, sõidutee vaba ruum 5m, olemasolev avalik tee, nähtavuskolmnurk, planeeritud üldkasutatav haljasala, varemplaneeritud avalik tee, planeeritud avalik tee, varemplaneeritud jalgtee, planeeritud jalgtee, planeeritud ridaelamumaa, planeeritud ühepereelamumaa, planeeritud servituudivajadus tehnovõrkudele, planeeritud hoonesuuala, planeeritud elamu, võimalik asukoht, võimalik juurdepääs krundile, planeeritud võimalik kõrghaljastus, EE, ER ühepereelamumaa, ridaelamumaa, planeeritud min. parkimiskohtade arv krundil, liiklussuunad, võimalik ühise prügi konteineri asukoht.



KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

Table with 7 columns: Pos.nr, Krundi aadressi ettepanek, Krundi planeeritud suurus m2, Krundi planeeritud sihtotstarve, Moodustatase kinnistusest, Lõidetavate lahutatavate osade suurus m2, Osade senise sihtotstarve (kat.üksuse liik). Lists 21 plots with their planning details.

EHITUSÕIGUSE TABEL

Table with 14 columns: Pos.nr, Krundi aadressi ettepanek, Krundi planeeritud suurus m2, Ehitisealune pind max. m2, Hoonesuuta suurus, Korruselisus, Hoone kõrgus, Hoone kõrgus elamu/abhoone(m), Hoone arv (põhihoone), Sihtotstarve ja osakaal, Sihtotstarve ja osakaal, Sulatud br piird, Tuleohtuaste, Krundi koostamiskindlus, Korterite arv, Parkimiskohtade arv, Kõrghaljastus ja märkused. Lists 21 plots with their building rights and other specifications.

KOOSKÕLASTATUD Elektritehnik OÜ pöördumine nr. 78285 lahendati 07.01.2019 Põllumajandusamet nr 14.2-1/438 08.01.2019 Kiili KVH AS 07.01.2019 Teia Eesti AS värb puudub

MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis. Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis. Katastriteavuste pind on informatiivsed ja plaanile kantud Maa-ameti seisuga 04.01.2019

Project information block including 'Maa-ala plaan', 'OPTISET' logo, contact info (info@optiset.ee, tel: 51 600 26), and 'Mõõtkava 1:500'.

SIHTOTSTARBED DET. PLAN. LIIKIDES: ER5 - ridaelamumaa korterite arvuga, EE - ühepereelamumaa, Üm - haljasaladamaa, LT - teemaa, Mm - maatulundusmaa

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD: Planeeringuala suurus: 7,55ha 21, Kavandatud krundide arv: 21, Maa-ala bilanss sihtotstarvete kaupa: 1. Elamumaa 57174m² 75,7%, 2. Transpordimaa 6271m² 8,3%, 3. Üldkasutatav maa 12048m² 16,0%, Kavandatud hoonesuutühedus: 0,3, Ridaelamumaa koostamiskindlus: 800, Planeeritud korterite arv: 28, Parkimiskohtade arv (normiplaan): 56 / 75

MÄRKUSED:

- 1. Detailplaneeringu jooniseid vaadata koos seletuskirjaga, mis on jooniste lahutamatu osa.
2. Teede lahendused ja krundite juurdepääsude asukohad on põhimõttelised ning täpsustatakse järgmistes projekteerimise staadiumites lähtudes hoonete projektidest;
3. Vana-Altoa tee kaitsevöönd on 7,5m;
4. Tehnovõrkude lahendus vi. Tehnovõrkude joonis;
5. Servituudivajadus tehnovõrkudele kaitsevööndi ulatuses valdaja kasuks, täpsustada tööjoonisega;
6. Elamumaa krundi lga 300m2 kohta peab olema vähemalt 1 puu, mille täiskasvanukõrgus on vähemalt 6m;
7. Krundi haljastuse lahendus täpsustatakse hooneprojekti koostamis vi etaladi projektiga;
8. Hoonete eeskililahendus kooskõlastada enne ehitustöö taotlemist valla arhitektiga;

Arhitektuurinõud:

Kogu planeeringu alal tuleb hooned projekteerida sellisel, et moodustavad ühtse arhitektuurse terviku. Hooned ei ole ette nähtud lamekatusega või kombinatsioon katuse ja kald- või viilkatuse, harja suund vaba, naturaalse, pastelsete ja soojade toonidega. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, kivi, betooni, klaasi ja värvitud fassaadiplaati. Ühe materjali alamusos pole lubatud. Soovituslik kasutada rõdusid, lodzaid, terrasse, eenduivaid või konsolseid osi, liigendatud üldmahtu. Aknad puit- või puit-alumiiniumraamid, puit- ja või metallkassid.

Arhitektuur peab olema moodne ja atraktiivne, planeeritava avaliku ruumi sobiv, pirkonnale eripäraseid arhitektuurseid lahendusi tagav, kassage, kõrgeliselmine ja ümbritsetavat elukeskkonda väärtustav.

Piirde: Elamukrundi eraldada tänava poolt vertikaalse puittüüpi-piirdega kõrgusega 1,2m. Piire peab moodustama elamu fassaadiga ühtse terviku. Ülejäänud piirdele võib paigaldada võrkpiire elupeuhkega (kõrgus 1-1,5m) või ainult heki/võrkpiire. Piirde kõrgus 1,2m.

Project metadata block including 'RESPEKT ARHITEKTID' logo, project name 'VANA-ALTOA LÄHTSE KÜLLA VALD, HARJUMAA', client 'KIILI VALLAVALITSUS', and contact info.