



**MAA BILANSS**

Maa sihtstarve	Planeeritava alal kokku m <sup>2</sup>	Krunte	%
Elamumaa	E 13960	5	100
Kokku	13960	5	100

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtstarve (vastavalt katastrilisele liigile)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistutest	Lüdetavate-lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	Osade senise sihtstarve (vastavalt katastrilisele liigile)
1	Viirpui tn 1	100% elamumaa	4046	304.01.001.2238	-4046	elamumaa
2	Viirpui tn 3	100% elamumaa	3950	304.01.001.2238	-3950	elamumaa
3	Viirpui tn 5	100% elamumaa	2006	304.01.001.2238	-2006	elamumaa
4	Viirpui tn 7	100% elamumaa	2002	304.01.001.0423	-1814 -158	elamumaa elamumaa
5	Viirpui tn 9	100% elamumaa	1957	304.01.001.0423	-659 -1298	elamumaa elamumaa

**KRUNTIDE NÄITAJAD**

Pos nr	Krundi kohaldrõõm või kohaldrõõmi ohtu	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitusala pind m <sup>2</sup> (maapinnalema-alune)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus elamuhoone	Suurim hooneite kõrgus elamuhoone (m) (obs. kõrgus)	Hooneite arv krundil (elamuhoone)	Maa ehitustarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikes	Maa kaitsestarve ja osakaal (%) - kaitsestarve liikes kaup	Suhted kaitsestarvele maapinnale/maale	Tuleohutus	Parkimiskohtade arv normatiivselendatav	Kõrghaljustus ja servituudid
1	Viirpui tn 1	4046	500	1601	II	9m	1	E <sub>K</sub>	E	1000	TP3	17/20	15 Tallinn-Rapla-Turi tanava 50m kaitsevoond Viirpui tanava 10m kaitsevoond Ol olemas trasside servituut Pl. trasside servituudi ala
2	Viirpui tn 3	3950	700	2880	II	9m	1	E <sub>K</sub>	E	1400	TP3	14/16	Viirpui tanava 10m kaitsevoond
3	Viirpui tn 5	2006	300	1142	II (II/I)	9m/4,5m	2(1/1)	EP	E	500	TP3	3/3	Viirpui tanava 10m kaitsevoond
4	Viirpui tn 7	2002	300	1225	II (II/I)	9m/4,5m	2(1/1)	EP	E	500	TP3	3/3	Viirpui tanava 10m kaitsevoond
5	Viirpui tn 9	1957	300	1292	II (II/I)	9m/4,5m	2(1/1)	EP	E	500	TP3	3/3	Viirpui tanava 10m kaitsevoond

**EHTISTE ARHITEKTUURINÕUDED KRUNTIDEL Pos 1-2**

Hooneite välisviimistlus (elamu ja abihone)	Vastavalt üldplaneeringule tuleb eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, metall) Varvlianduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslahedasi värvitoone Plastrikkoodrite kasutamine ei ole lubatud Palkmajade ehitamine on keelatud
Harja suund	Vaba
Katusekalle, tuup ja materjal	Katusekalle 0-25° Katusekalfematerjalina kasutada valtsplekki või selle analooge, katusekivi
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kuni 9m
Hoone suurim lubatud korruselisus	2 korrust
Piirdeala tuubid ja kõrgus	Piirdeala võib rajada vastavalt detailplaneeringu määratule Teede poolsed piirdeadad võivad olla osaliselt labipaistvad puitaiaid ja ei tohi olla kõrgemad kui 1,4m Krundidevahelised piirdeadad võivad olla ka võrkpiirdeadad kõrgusega kuni 1,6m

**EHTISTE ARHITEKTUURINÕUDED KRUNTIDEL Pos 3-4**

Hooneite välisviimistlus (elamu ja abihone)	Vastavalt üldplaneeringule tuleb eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, metall) Varvlianduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslahedasi värvitoone Plastrikkoodrite kasutamine ei ole lubatud Palkmajade ehitamine on keelatud Abihone peab sobima elamu arhitektuuriga
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tuup ja materjal	Valkatus, katusekalle 12-45° Katusekalfematerjalina kasutada valtsplekki või selle analooge, katusekivi
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihone kuni 4,5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu kuni 2 korrust (teine korrus katusealune), abihone 1 korrus
Piirdeala tuubid ja kõrgus	Piirdeadaid võib rajada vastavalt detailplaneeringu määratule Teede poolsed piirdeadad võivad olla osaliselt labipaistvad puitaiaid ja ei tohi olla kõrgemad kui 1,4m Krundidevahelised piirdeadad võivad olla ka võrkpiirdeadad kõrgusega kuni 1,6m

Kuni 20m<sup>2</sup> ja kuni 5m kõrgused hooned

1) Kui hoone on ehitusala pinnaga kuni 20m<sup>2</sup> ja kuni 5m kõrge, tuleb selle krundile ehitamiseks ja materjali valikul lähtuda põhiohoo arhitektuursest stiilist (põhiohoo puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringu määratud hoonestusala. Projekteeritava hoone juurde kuuluvad vaikevormid tuleb lahendada hoonega stiiliharmoneruvalt ja looduskeskkonna erapa arvestades

2) Ilma detailplaneeringuta või ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m<sup>2</sup> suuruse ehitusala pinnaga vaikehoonet (nt toonistakuru, saun, garaaz, varjualune vms)

3) Keelatud on hoonete, sh ka alla 20m<sup>2</sup> ja alla 5m kõrgete ehitiste, pushitamine tee kaitsevoondisega ja väljaspool hoonestusala

4) Planeeritavate krundide ehitusloa hulka on arvestatud kõik hooned (k.a. abihooned), kaasa arvatud kuni 20m<sup>2</sup> ehitusala pinnaga vaikeehitised

**MÄRKUSED**

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISUSTUSED, KANALISATSIOONI VALJAVIGUD NING TORUSTIKE PÄIKEMISE ASUKOHAID TÄPSUSTATAKSE MAAKUSLISE VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV ANULT KOOS SELETUSKIRJAGA  
JOONIS ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIK

**HIRUNDO OÜ** Sõpruse pst 218-19 Tallinn 13416 Reg nr: 11229970  
GSM: +372 5203279 e-post: taam.kirg@gmail.com

Tellijad: **POLARIA KINNISVARA OÜ** Projekt: Harjumaa Kili vald Kangru alevik  
**VIIRPUI TN 1 MAAKUSLISE JA LAHALA DETAILPLANEERING**

Planeerija: **TAIMI KIRS** Joonis: **PÕHULOONIS-ESKIS**  
Joonise nr: 4  
Mõõtkava: 1:500  
Kuupaev: 22.10.2018 a  
Too nr: HDP-01/2018

Märkusid

- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis
- Katastriliste piirid saadud 12.04.2016 a

Geodeesia 24 OÜ  
Litsentsid: 751 MA, EGG000265  
Reg nr: 1235099  
Pärnu mnt 139e, Tallinn  
info@geodeesia24.ee

Objekt: Viirpui tn 1  
Harjumaa, Kili vald, Kangru alevik, Viirpui tn 1

Projektjuht:	Karel Truu	Joonise nimetus:	MAA-ALA PIAAN TEHNÖVÖRUKUDEGA	Mõõtkava:	1:500
Geodeet:	Reivo Suurna	Too nr:	1965-18	Geodeesia:	16.01.2018
		Kuupaev:	16.01.2018	Leht:	1