



TINGMARGID

- PLANEERITAV ALA PIIR
- KATASTRIKUSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
- Tanava 10m ja 50m kaitsevoond
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONTRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV 0,4 kV ELEKTIKABEL
- KASUTUSELT MAHA JÄETUD 10 kV ELEKTIKABEL
- OLEMASOLEV 0,4kV ÕHUJUH
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV LITUMISPUNKT
- LIKVIDEERITAV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEVAD TEED, PARKLAD
- PLANEERITAVAD TEED/PARKLAD
- PLANEERITAV JALGTEE
- JALAKAIAETE LIKUMISSUUNAD
- SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEV HOONE KOOS AUTODE VARJUALUSEGA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi number	1	4046m ²	krundi pindala
sihtotstarve	EK.100		EK.100
krõrgus meetrites maapinnast	9m	700	hoone suurim lubatud ehitusala pindala (m ²)
	II	877	hoone suurim lubatud arv. krundil
			hoonetesala suurus (m ²)
			hoone suurim lubatud korruselõõs

EK- KORTERELAMU MAA
EP- OXSIKELAMU MAA

- OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
- KRUNDILE JUURDEPÄAS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAID
- PRÜGIKONTAINER
- PLANEERITAV KANALISATSIOONTRASS
- PLANEERITAV SURVEKANALISATSIOONTRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV GAASITRASS
- PERSPEKTIIVNE GAASITRASS
- PROJEKTEERITUD JA EHTUSLUBA VÄLJASTATUD GAASITRASS OSA
- PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONTRASS
- PROJEKTEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRI KABEL
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- OLEMASOLEVAD KINNISE SUSTEEMIGA SOOJUSPUURAUIGUD
- PLANEERITAVATE KINNISE SUSTEEMIGA SOOJUSPUURAUIGUD (soovituslik asukoht)
- PLANEERITUD TRASSIDE SERVIITU DI ALA
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT
- SAILITATAV/RAJATAV KÕRGHALJASTUS
- SÕLITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK
- PLANEERITAV MANGUVALJAK
- BETOONIST SILLUTISKIVI, MURUKIVI TEE MANGUVALJAKUNI
- DETAILPLANEERINGUGA KORREGEERITUD ROHEVÕRUSTIKU PIIR

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku m ²	Kruntide Tk	%
Elamumaa	E 13960	S	100
Kokku	13960	S	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrikuuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest	Lidetatavate lahutatavate osade suurus m ²	Osade sennel planeeritud vastavalt katastrikuuse liigile
1	Virpui tn 1	100% elamumaa	4046	30401.001.2238	-4046	elamumaa
2	Virpui tn 3	100% elamumaa	3950	30401.001.2238	-3950	elamumaa
3	Virpui tn 5	100% elamumaa	2006	30401.001.2238	-2006	elamumaa
4	Virpui tn 7	100% elamumaa	2002	30401.001.2238	-1944	elamumaa
5	Virpui tn 9	100% elamumaa	1946	30401.001.2238	-657	elamumaa

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos. nr.	Krundi koha-aadress või koha-aadressi etappide	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitusala pindala (m ²) (maapinnama-ala)	Hooneala suurus (m ²) (maapinnama-ala)	Suurim korruselõõs (m ²) (maapinnama-ala)	Suurim hooneala kõrgus (m) (maks. kõrgus)	Hooneala arv. krundil (maapinnama-ala)	Maa sihtotstarve, kinnistuse liig, detailplaneeringu liig (maapinnama-ala)	Maa sihtotstarve, kinnistuse liig, detailplaneeringu liig (maapinnama-ala)	Maa sihtotstarve, kinnistuse liig, detailplaneeringu liig (maapinnama-ala)	Suurem lubatud korruselõõs (m ²) (maapinnama-ala)	Tulupidavus	Paranduskoostöö arv. normatiivnormatiiv	Kinnistuse ja servitudid
1	Virpui tn 1	4046	500	877	II	9m	1	EKa	E	1000	TP3	17/20	15 Tallinn-Rapla-Türi tanava 50m kaitsevoond	
2	Virpui tn 3	3950	700	1911	II	9m	1	EKa	E	1400	TP3	14/16	Virpui tanava 10m kaitsevoond	
3	Virpui tn 5	2006	300	1142	II (II/II)	9m/4,5m	2(1/1)	EP	E	500	TP3	3/3	Virpui anava 10m kaitsevoond	
4	Virpui tn 7	2002	300	1139	II (II/II)	9m/4,5m	2(1/1)	EP	E	500	TP3	3/3	Virpui tanava 10m kaitsevoond	
5	Virpui tn 9	1946	300	1288	II (II/II)	9m/4,5m	2(1/1)	EP	E	500	TP3	3/3	Virpui tanava 10m kaitsevoond	

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED KRUNTIDEL Pos.1-2

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihooned)	Vastavalt üldplaneeringule tuleb eelistada naturalseid materjale (puit, kivi, metall) Varvliandehuses eelistada pastelsed, sooja ja looduslähedasi varvitoone. Plastrivkoodrite kasutamine ei ole lubatud. Palkmajade ehitamine on keelatud.
Harja suund	Vaba
Katusekalle, tuup ja materjal	Katusekalle 0-25°. Katusekalfmaterjalina kasutada valtsplekki või selle analooge, katusekivi.
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kuni 9m
Hoone suurim lubatud korruselõõs	2 korrust
Piirdeaiade tüübid ja kõrgus	Piirdeaiade või rajade vastavalt detailplaneeringu määratule. Teede poolest piirdeaiad võivad olla osaliselt läbipaistvad puitaiaid ja ei tohi olla kõrgemad kui 1,4m. Krundivahelised piirdeaiad võivad olla ka võrkpiirde kõrgusega kuni 1,6m.

MARKUSED:

- JÕONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA
- Planeeritud hoonete elektri- ja veesüsteused, kanalisatsiooniväljavõidud ning torustike paiknemise asukoht täpsustatakse maaukudest vastavalt elektrivarustus-, veetarvitus- ja kanalisatsiooniprojekti koostamisel.
- Kruntide pos. 2, 3, 4 põhjapoolises osas 6m ulatuses salitada kogu kõrgaljustus alates 10cm labimõõdust ning teostada kruntide seltlele osale taendavalt istutus.

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused hooned:

- Kui hoone on ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrge, tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lahtuda põhhoone arhitektuurset stiilist (põhhoone puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurset stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonestusala. Projekteeeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonega stiililihomoneerivali ja looduskeskkonna erpara arvestades.
- Ilma detailplaneeringuta või ehtusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga väikehoone (nt tooristakuur, saun, garaaz, varjualune vms).
- Keelatud on hoonete, sh ka alla 20m² ja alla 5m kõrge ehitiste, püstitamine tee kaitsevoondisse ja väljapool hoonestusala.
- Planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (ka abihooned), kaasa arvatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised.

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED KRUNTIDEL Pos.3-4

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihooned)	Vastavalt üldplaneeringule tuleb eelistada naturalseid materjale (puit, kivi, metall) Varvliandehuses eelistada pastelsed, sooja ja looduslähedasi varvitoone. Plastrivkoodrite kasutamine ei ole lubatud. Palkmajade ehitamine on keelatud. Abihooned peab sobima elamu arhitektuuriga.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tuup ja materjal	Viikatus, katusekalle 12-45°
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihooned kuni 4,5m
Hoone suurim lubatud korruselõõs	Elamu kuni 2 korrust, liene korrus, katusealune, abihooned 1 korrust.
Piirdeaiade tüübid ja kõrgus	Piirdeaiade või rajade vastavalt detailplaneeringu määratule. Teede poolest piirdeaiad võivad olla osaliselt läbipaistvad puitaiaid ja ei tohi olla kõrgemad kui 1,4m. Krundivahelised piirdeaiad võivad olla ka võrkpiirde kõrgusega kuni 1,6m.

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis
2. Katastrikuuse piirid saadud 12.04.2016 a

Geodeesia 24 OU Litsentsid: 751 MA, EGG000265 Reg. nr. 12130099 Pärnu mnt 139c, Tallinn info@geodeesia24.ee	Objekt: Virpui tn 1 Harjumaa, Kili vald, Kangru alevik, Virpui tn 1	Mõõtkaava: 1:500
Projekti juht: Geodeet: Karel Truu Revo Suurna	Joonise nimetus: MAA-ALA PLEAAN TEHNOVÕRKOÜDEGA	1965-18
Geodeet:	Staadium: GEODEESIA	16.01.2018
	Kuupäev:	Leht: 1

HIRUNDO OÜ
Sõbruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg. nr. 10220970
GSM +372 5203279 e-post: taim.kirs@gmail.com

Havitatud isik: **POLARIA KINNISVARA OÜ**

Projekt: Harjumaa Kili vald Kangru alevik
**VIIRPUU TN 1 JA VIIRPUU TN 3
DETAILPLANEERING**

Planeerija: **TAIM KIRS**

Joonise nr.: 4
Mõõtkaava: 1:500
Kuupäev: 16.09.2020 a
Töö nr.: HDP-01/2018

ÕPÜHOONIS-TEHNOVÕRKOÜDEGA