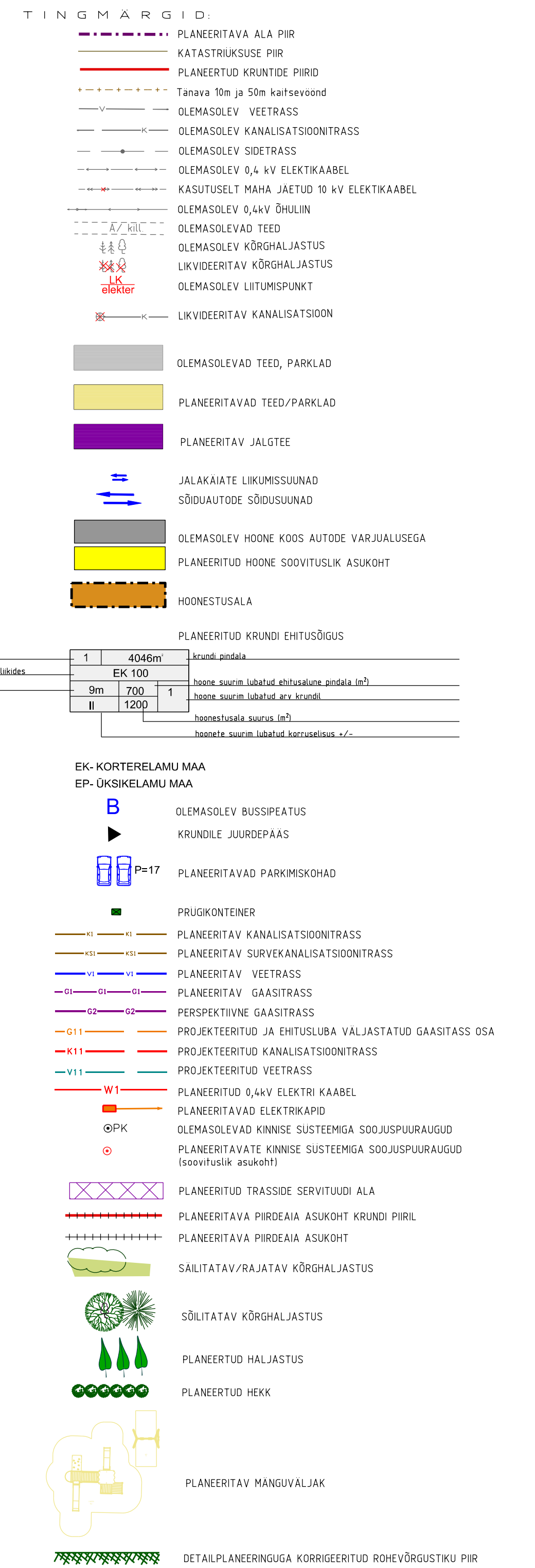




Pos nr	Kandi kohtu asukoht, alajätkava asukoht, alajätkava asukoht	Kandi planeeritud suurus	Suuri ehitistaluse pind m ² (maapealsete pind m ²)	Hoonestuse suurus	Suuri korruselise alajätkava	Suuri hoonete korruselise alajätkava	Hoonete arv korrusel (alajätkava)	Maa ehitistaluse pind m ² (alajätkava)	Maa ehitistaluse pind m ² (alajätkava)	Suuri korruselise alajätkava	Talupidajate arv	
1	Virupuu tn 1	4046	500	1601	II	9m	1	Ek ₀	E	1400	TP3	15/17/20
2	Virupuu tn 3	3950	700	2880	II	9m	1	Ek ₀	E	1400	TP3	14/16
3	Virupuu tn 5	2006	300	1142	II III/II/I	9m/4,5m	21/1/1	EP	E	500	TP3	3/3
4	Virupuu tn 7	2002	300	1225	II III/II/I	9m/4,5m	21/1/1	EP	E	500	TP3	3/3
5	Virupuu tn 9	1957	300	1292	II III/II/I	9m/4,5m	21/1/1	EP	E	500	TP3	3/3

EELHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED KRUNITADEL Pos.3.4	
Hooneite valgistusviis (elamu ja ahoone)	Vastavalt üldplaneeringule tuleb eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, metall). Värilavahenduses eelistada pastelsed, sobige ja looduslähedasi värvitoone. Plastiikköödite kasutamine ei ole lubatud. Palkmajade ehitamine on keelatud. Ahoone peab sobima elamu arhitektuuriga
Hanga suund (elamu)	Vaba
Katuselake, tüüp ja materjal	Valkkatus, katuselake 12-15° Katuselakematerjalina kasutada valtsplekki või selle analooge, katusekivi.
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 5m, ahoone kuni 4,5m
Hoone suurim lubatud kõrgusviis	Elamu kuni 2 korrust (teine korrus katuselune), ahoone 1 korrust
Piirdeala tüübi ja kõrgus	Piirdeavad võib rajada vastavalt detailplaneeringule maapinnale Teede poolel piirdeavad võivad olla osaliselt läbipaistvad puitaia ja ei tohi olla kõrgemad kui 1,4m Künnidealveisel piirdeavad võivad olla ka värvipõrand katuseni kuni 16m

- 1) Kui kuue on ehitisealus pinnaga kuul 20m² ja 5m kõrgte, tuleb selle pinnale ehitamisel ja materjali valikul lihtsada pihkutehnikuse stiilist (põhikõrgte pindumisel) tead arestada pihkoma ehituse stiilist ja detaljaneeringuse naartud hõnetuslast. Projektiteeritavale juude kuulud vakevõrme tuleb lahendada hõnetega stiilil moneraal | ja looduskesskoma epara arestades.
- 2) liima detaljaneeringus tuleb ehitusloa tead ridade kuul kaks kuul 20m²
- 3) suurse ehitisealus pinnaga vakevõhnet (nt foortistaur, saun, garaaz, varjuline v.a)
- 3) Keelatud on hõnetele, sh ka alla 20m² ja alla 5m kõrgte ehitiste, pustiimme teie kalfseveõndiste ja vakejaspool hõnetuslast
- 4) Planeeritavate kurtide ehitisealus hõnet hõnetatud kalf hõneted (k. a. hõnetood), kassa arestaur kuul 20m² ehitisealus pinnaga vakevõhneid

MARKUSED PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESESISTEUSED, KANALISATSIOONI VALJAVIIGU NEND TORUSTIKE PAKENEMISE ASUKOHAID TÄPSUSTATAKSE MAUKUSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS- VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL JOONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA JOONIS ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIK	
HIRUNDO OÜ	Siirpuse post 238-13 Tallinn 13416 Reg nr 10220970 GSM +372 59293279 e-post harti.kors@gmail.com
Huvitatud isik: POLARIA KINNISVARA OÜ	Projekt: Harjumaa Kiti vald Kangru alevik VIIRPUU T21 JA VIIRPUU T23 DETAILPLANEERING
Planeerija: TAIMI KIRS	Joonis: PÕHILJOONIS-TEHNORÕRKLÜDEGA Joonise nr: 4 Mastaab: 1:500 Kuupaev: 27.11.2019 a Töö nr: HDP-01/2018