



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

12. mai 2026 nr 187

Sausti küla Sarapiku tee 12 ja Saaruste tee 27 detailplaneeringu koostamise algatamine

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja lg 5, Kiili Vallavolikogu 14.03.2000 määrus nr 4 „Otsustusõiguse delegeerimine” alusel, kooskõlas Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsusega nr 26 „Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine” ning arvestades 30.01.2026 detailplaneeringu algatamise taotlust nr 8-1/267 ja 04.12.2025 sõlmitud halduslepingut nr 8-15/207-25.

Detailplaneeringu koostamise algataja, menetleja ja kehtestaja on Kiili vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee).

Detailplaneeringu koostaja on KOMPRO OÜ (Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93813, Tiigi tn 2-2, e-post info@kompro.ee).

1. Algatada Sausti küla Sarapiku tee 12 ja Saaruste tee 27 detailplaneeringu koostamine (DP0395). Käesoleva korralduse põhjendused on esitatud lisas 1.
2. Planeeritava maa-ala suurus on 3865,0 m², planeeritav maa-ala ja kontaktvööndi piir on esitatud lisas nr 2.
3. Planeeritaval maa-alal kehtib:
 - 3.1. Kiili valla üldplaneering
 - 3.2. Saaruste katastriüksuse detailplaneering (DP0111)
4. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sausti küla Sarapiku tee 12 ja Saaruste tee 27 katastriüksuste (30401:001:1551 ja 30401:001:1537) ehitusõiguse suurendamine. Detailplaneeringuga krundipiire ei muudeta.

Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise üksikelamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksikelamukrundi lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 300 m². Elamumaade ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Kõik elamute parkimisvajadused tuleb lahendada planeeritavate elamumaade piires.

Lisaks eelnevale lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringulahenduse koostamisse vajadusel kaasata maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja teedespetsialist.

5. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.
6. Sausti küla Sarapiku tee 12 ja Saaruste tee 27 detailplaneeringu eskiislahenduse joonis on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 3 ja seletuskiri on esitatud lisas nr 4.
7. Sausti küla Sarapiku tee 12 ja Saaruste tee 27 detailplaneeringu lähteseisukohad on esitatud lisas nr 5.
8. Sausti küla Sarapiku tee 12 ja Saaruste tee 27 detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1, lg 2 ja 4 loetletud tegevusvaldkondadesse. Lähtuvalt KeHJS § 6 lg 2 § 33 lg 2 ning planeerimisseaduse § 124 lg 6 puudub ka KSH eelhinnangu vajadus.
 - 8.1. Kiili Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide, asjaolude ilmnemisel algatada KSH menetlus.
9. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu algatamisest vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja lg 7.
10. Kiili Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
11. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
12. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marek Vainola
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarko Tuisk
vallasekretär

Lisad:

1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 12.05.2026 korraldusele nr 187;
2. Sausti küla Sarapiku tee 12 ja Saaruste tee 27 detailplaneeringu ja kontaktvööndi ala skeem;
3. Sausti küla Sarapiku tee 12 ja Saaruste tee 27 detailplaneeringu eskiislahenduse joonis;
4. Sausti küla Sarapiku tee 12 ja Saaruste tee 27 detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskiri;
5. Sausti küla Sarapiku tee 12 ja Saaruste tee 27 detailplaneeringu lähteseisukohad.