

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi address või addressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	suurim ehitis- alune pind m ²	hoonestusala suurus m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) hoone / ahihoone	suurim hooneite kõrgus - maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	kitsendused	servituudi vajadus	arhitektuurinõuded
1	Paneeli tee 2	4520	1800	3485	2 ;12 m / -	12 m / 55,51 m	2	Ä 10% / The 90%	Ä 10% / T 90%	3600	TP 2	45 ; 45	• Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m;	• Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;	• Hoonestusviisi: lahtine; • Katusekalle: 0-30°; • Väline viimistlus: Betoon, klaas, tellis, krohv, puit ja ilmastikukindel plaat; • Katusematerjal: Rullmaterjal või plekk; • Keelatud on kasutada miteerivaid materjale; • Piire: Võib rajada kuni 1,8 m kõrgusega traatvõrkpaneeli. Piirde ei tohi avendada tänava poole. Piirde ei ole kohustuslikud. Torustike kaitsevööndisse, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse (kraavi kaldast 12 meetrit) ja kraavi teenindusalasse (2 meetrit kraavi kaldast) on piirdeade rajamine keelatud; • Hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemale; • Naaberkiinnistutel asuvad hooned on võimalik krundi piiri kokku ehitada, kuid sel juhul on vaja hooned omavahel eraldada tulemüüra;
2	Paneeli tee 4	8540	3400	7735	2 ;15 m / -	15 m / 58,58 m	2	Ä 10% / The 90%	Ä 10% / T 90%	6800	TP 2	85 ; 85	• Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m;	• Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;	• Hoonestusviisi: lahtine; • Katusekalle: 0-30°; • Väline viimistlus: Betoon, klaas, tellis, krohv, puit ja ilmastikukindel plaat; • Katusematerjal: Rullmaterjal või plekk; • Keelatud on kasutada miteerivaid materjale; • Piire: Võib rajada kuni 1,8 m kõrgusega traatvõrkpaneeli. Piirde ei tohi avendada tänava poole. Piirde ei ole kohustuslikud. Torustike kaitsevööndisse, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse (kraavi kaldast 12 meetrit) ja kraavi teenindusalasse (2 meetrit kraavi kaldast) on piirdeade rajamine keelatud; • Hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemale; • Naaberkiinnistutel asuvad hooned on võimalik krundi piiri kokku ehitada, kuid sel juhul on vaja hooned omavahel eraldada tulemüüra;
3	Paneeli tee 6	9520	3800	7850	2 ;15 m / -	15 m / 58,31 m	2	Ä 10% / The 90%	Ä 10% / T 90%	7600	TP 2	95 ; 95	• Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m;	• Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;	• Hoonestusviisi: lahtine; • Katusekalle: 0-30°; • Väline viimistlus: Betoon, klaas, tellis, krohv, puit ja ilmastikukindel plaat; • Katusematerjal: Rullmaterjal või plekk; • Keelatud on kasutada miteerivaid materjale; • Piire: Võib rajada kuni 1,8 m kõrgusega traatvõrkpaneeli. Piirde ei tohi avendada tänava poole. Piirde ei ole kohustuslikud. Torustike kaitsevööndisse, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse (kraavi kaldast 12 meetrit) ja kraavi teenindusalasse (2 meetrit kraavi kaldast) on piirdeade rajamine keelatud; • Hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemale; • Naaberkiinnistutel asuvad hooned on võimalik krundi piiri kokku ehitada, kuid sel juhul on vaja hooned omavahel eraldada tulemüüra;
4	Paneeli tee 1	4640	1850	2895	2 ;12 m / -	12 m / 54,80 m	2	Ä 10% / The 90%	Ä 10% / T 90%	3700	TP 2	45 ; 45	• Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Vajal turvamaarid; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Vajal turvamaarid; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit;	• Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;	• Hoonestusviisi: lahtine; • Katusekalle: 0-30°; • Väline viimistlus: Betoon, klaas, tellis, krohv, puit ja ilmastikukindel plaat; • Katusematerjal: Rullmaterjal või plekk; • Keelatud on kasutada miteerivaid materjale; • Piire: Võib rajada kuni 1,8 m kõrgusega traatvõrkpaneeli. Piirde ei tohi avendada tänava poole. Piirde ei ole kohustuslikud. Torustike kaitsevööndisse, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse (kraavi kaldast 12 meetrit) ja kraavi teenindusalasse (2 meetrit kraavi kaldast) on piirdeade rajamine keelatud; • Hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemale; • Naaberkiinnistutel asuvad hooned on võimalik krundi piiri kokku ehitada, kuid sel juhul on vaja hooned omavahel eraldada tulemüüra;
5	Paneeli tee 3	7395	2960	5820	2 ;15 m / -	15 m / 57,71 m	2	Ä 10% / The 90%	Ä 10% / T 90%	5920	TP 2	75 ; 75	• Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Vajal turvamaarid; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit;	• Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;	• Hoonestusviisi: lahtine; • Katusekalle: 0-30°; • Väline viimistlus: Betoon, klaas, tellis, krohv, puit ja ilmastikukindel plaat; • Katusematerjal: Rullmaterjal või plekk; • Keelatud on kasutada miteerivaid materjale; • Piire: Võib rajada kuni 1,8 m kõrgusega traatvõrkpaneeli. Piirde ei tohi avendada tänava poole. Piirde ei ole kohustuslikud. Torustike kaitsevööndisse, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse (kraavi kaldast 12 meetrit) ja kraavi teenindusalasse (2 meetrit kraavi kaldast) on piirdeade rajamine keelatud; • Hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemale; • Naaberkiinnistutel asuvad hooned on võimalik krundi piiri kokku ehitada, kuid sel juhul on vaja hooned omavahel eraldada tulemüüra;
6	Paneeli tee 5	7720	3000	5935	2 ;15 m / -	15 m / 57,87 m	2	Ä 10% / The 90%	Ä 10% / T 90%	6000	TP 2	75 ; 75	• Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Vajal turvamaarid; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit; • Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (veel), kaldast 1 meetrit;	• Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;	• Hoonestusviisi: lahtine; • Katusekalle: 0-30°; • Väline viimistlus: Betoon, klaas, tellis, krohv, puit ja ilmastikukindel plaat; • Katusematerjal: Rullmaterjal või plekk; • Keelatud on kasutada miteerivaid materjale; • Piire: Võib rajada kuni 1,8 m kõrgusega traatvõrkpaneeli. Piirde ei tohi avendada tänava poole. Piirde ei ole kohustuslikud. Torustike kaitsevööndisse, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse (kraavi kaldast 12 meetrit) ja kraavi teenindusalasse (2 meetrit kraavi kaldast) on piirdeade rajamine keelatud; • Hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemale; • Naaberkiinnistutel asuvad hooned on võimalik krundi piiri kokku ehitada, kuid sel juhul on vaja hooned omavahel eraldada tulemüüra;
7	Tellisivi tee	5270	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m;	• Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;	• Hoonestusviisi: lahtine; • Katusekalle: 0-30°; • Väline viimistlus: Betoon, klaas, tellis, krohv, puit ja ilmastikukindel plaat; • Katusematerjal: Rullmaterjal või plekk; • Keelatud on kasutada miteerivaid materjale; • Piire: Võib rajada kuni 1,8 m kõrgusega traatvõrkpaneeli. Piirde ei tohi avendada tänava poole. Piirde ei ole kohustuslikud. Torustike kaitsevööndisse, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse (kraavi kaldast 12 meetrit) ja kraavi teenindusalasse (2 meetrit kraavi kaldast) on piirdeade rajamine keelatud; • Hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemale; • Naaberkiinnistutel asuvad hooned on võimalik krundi piiri kokku ehitada, kuid sel juhul on vaja hooned omavahel eraldada tulemüüra;
8	Paneeli tee T1	2440	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m;	• Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;	• Hoonestusviisi: lahtine; • Katusekalle: 0-30°; • Väline viimistlus: Betoon, klaas, tellis, krohv, puit ja ilmastikukindel plaat; • Katusematerjal: Rullmaterjal või plekk; • Keelatud on kasutada miteerivaid materjale; • Piire: Võib rajada kuni 1,8 m kõrgusega traatvõrkpaneeli. Piirde ei tohi avendada tänava poole. Piirde ei ole kohustuslikud. Torustike kaitsevööndisse, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse (kraavi kaldast 12 meetrit) ja kraavi teenindusalasse (2 meetrit kraavi kaldast) on piirdeade rajamine keelatud; • Hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemale; • Naaberkiinnistutel asuvad hooned on võimalik krundi piiri kokku ehitada, kuid sel juhul on vaja hooned omavahel eraldada tulemüüra;
9	Paneeli tee T2	155	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m; • Tee kaitsevöönd teekatte servast 10 m;	• Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;	• Hoonestusviisi: lahtine; • Katusekalle: 0-30°; • Väline viimistlus: Betoon, klaas, tellis, krohv, puit ja ilmastikukindel plaat; • Katusematerjal: Rullmaterjal või plekk; • Keelatud on kasutada miteerivaid materjale; • Piire: Võib rajada kuni 1,8 m kõrgusega traatvõrkpaneeli. Piirde ei tohi avendada tänava poole. Piirde ei ole kohustuslikud. Torustike kaitsevööndisse, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse (kraavi kaldast 12 meetrit) ja kraavi teenindusalasse (2 meetrit kraavi kaldast) on piirdeade rajamine keelatud; • Hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemale; • Naaberkiinnistutel asuvad hooned on võimalik krundi piiri kokku ehitada, kuid sel juhul on vaja hooned omavahel eraldada tulemüüra;

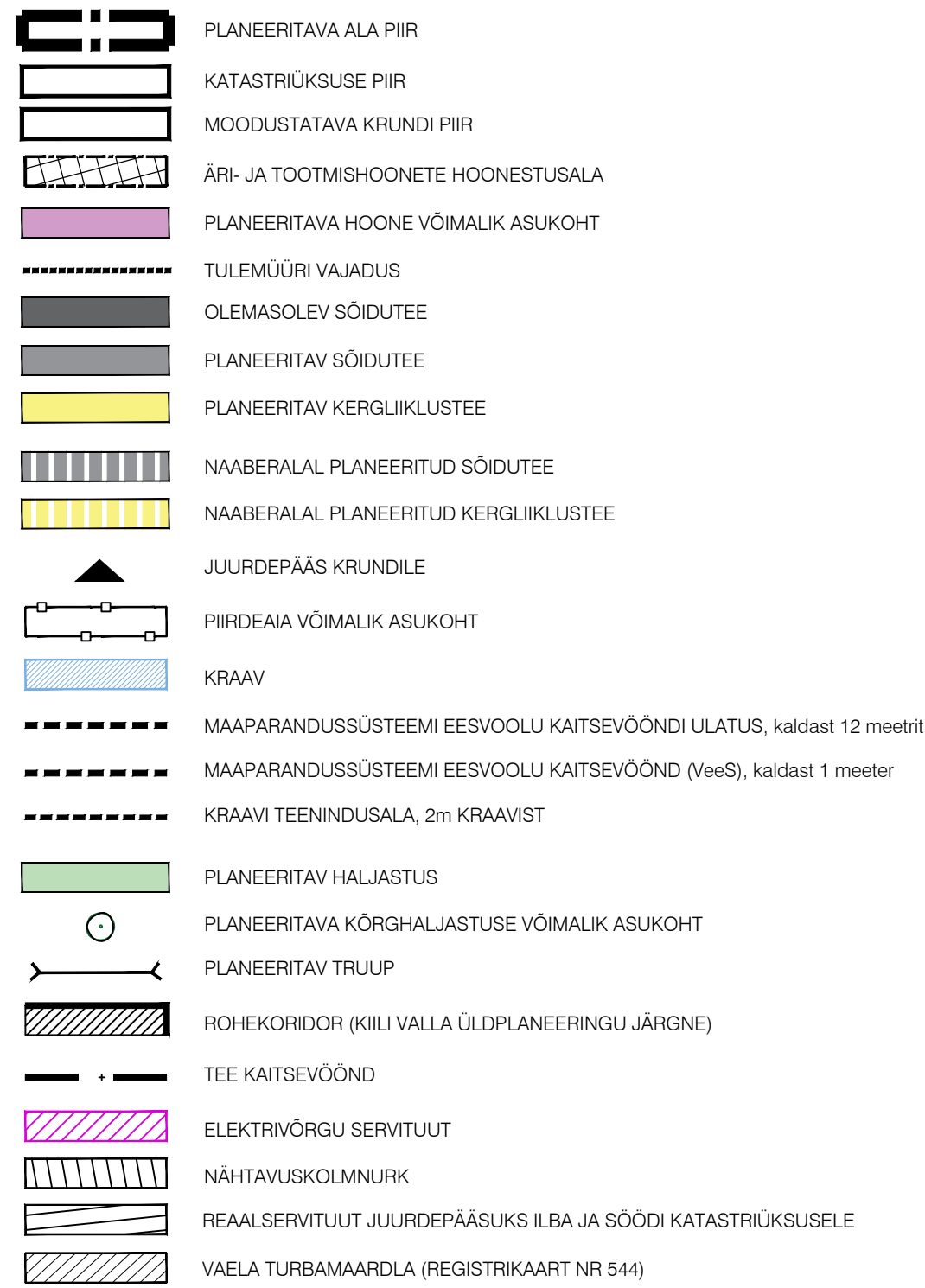
PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Ehitiste otstarve	Asutuse asukoht	Normatiivne parkimis- kohtade arv krundil	Planeeritud parkimis- kohtade arv krundil
	Väikealamute ala		
Pos.1 Äri- ja tootmis- hoone	Asutused 1 / 40 Tööstusettevõtte ja ladu 1 / 90	360 / 40 = 9 3240 / 90 = 36	45
Pos.2 Äri- ja tootmis- hoone	Asutused 1 / 40 Tööstusettevõtte ja ladu 1 / 90	680 / 40 = 17 6120 / 90 = 68	85
Pos.3 Äri- ja tootmis- hoone	Asutused 1 / 40 Tööstusettevõtte ja ladu 1 / 90	760 / 40 = 19 6840 / 90 = 76	95
Pos.4 Äri- ja tootmis- hoone	Asutused 1 / 40 Tööstusettevõtte ja ladu 1 / 90	360 / 40 = 9 3240 / 90 = 36	45
Pos.5 Äri- ja tootmis- hoone	Asutused 1 / 40 Tööstusettevõtte ja ladu 1 / 90	600 / 40 = 15 5400 / 90 = 60	75
Pos.6 Äri- ja tootmis- hoone	Asutused 1 / 40 Tööstusettevõtte ja ladu 1 / 90	600 / 40 = 15 5400 / 90 = 60	75
Planeeritaval maa-alal kokku		420	420

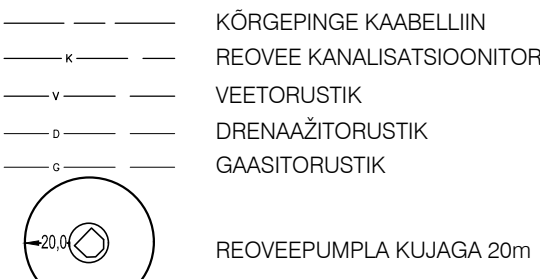
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi pos nr.	Koha address	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust	Lülitavate ja lahutavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve kinnistuse liikides
1	Paneeli tee 2	Ä 10% / T 90%	4520	Ilba (30401:001:0334)	-4520	M 100%
2	Paneeli tee 4	Ä 10% / T 90%	8540	Ilba (30401:001:0334)	-8540	M 100%
3	Paneeli tee 6	Ä 10% / T 90%	9520	Ilba (30401:001:0334)	-9520	M 100%
4	Paneeli tee 1	Ä 10% / T 90%	4640	Ilba (30401:001:0334)	-4640	M 100%
5	Paneeli tee 3	Ä 10% / T 90%	7395	Ilba (30401:001:0334)	-7395	M 100%
6	Paneeli tee 5	Ä 10% / T 90%	7720	Ilba (30401:001:0334)	-7720	M 100%
7	Tellisivi tee	L 100%	5270	Ilba (30401:001:0334)	-5270	M 100%
8	Paneeli tee T1	L 100%	2440	Ilba (30401:001:0334)	-2440	M 100%
9	Paneeli tee T2	L 100%	155	Ilba (30401:001:0334)	-155	M 100%

TINGMÄRGID



OLEMATAVATE TEHNIVÕRGUD



ILBA III DETAILPLANEERINGUGA ANTUD
ELAMUMAASE LAHENDUS

kehtestatud 08.05.2009 kilbi Vallaolikogu otsusega nr 40



1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus määritav maapinnast (elamu/abihoone)	Protsentuaal (pindala [m²])	Hooneite arv krundil
Koristuse arv	Hooneite arv	Hooneite arv

MÄRKUSED:

1. TOPO-GEODEETILISE ALUSPLAANI KOOSTAS A. GÜ. 02.12.2017. a. - TÖÖ NR 17195